**НАЗАРОВО**

**Земельные и имущественные отношения**

1. В 2014 году утверждено положение о муниципальной казне муниципального образования город Назарово, определяющее цели, задачи, порядок учета управления и распоряжения имуществом.

2. Информацией об успехах и достижениях коллег из других городов в рамках деятельности по управлению муниципальным имуществом и земельными участками, которые возможно особо отметить, не располагаем.

3. В 2014 году администрация города столкнулась с трудностями по проведению расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения арендной платы за земельные участки.

В 2012 году за средства местного бюджета было заказано у сторонней организации экономическое обоснование коэффициентов для взимания арендной платы за землю, в результате чего произошло резкое увеличение размера арендной платы за земли на территории города Назарово.

По предписанию Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю коэффициенты, используемые для расчета арендной платы за земли, необходимо привести в соответствие с основными принципами, установленными постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582. Порядок расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3 утвержден постановлением Правительства РФ от 18.03.2010 № 121-п, но применить его на практике муниципалитетам очень сложно.

4. В 2015 году необходимо провести экономическое обоснование коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для расчета арендной платы за землю.

5. При наличии практических методических рекомендаций по расчету указанных коэффициентов, а также размещенных в доступном электронном ресурсе материалов экономических обоснований, выполненных другими муниципалитетами самостоятельно, без привлечения специализированных организаций, работа по расчету экономическому обоснованию К1, К2 и К3 была бы значительно облегчена.

Содействие в получении подобных материалов АСДГ может оказать муниципальным образованиям, в которых средства на проведение экономического обоснования коэффициентов отсутствуют.