**ИРКУТСК**

В целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания жителей на территории города Иркутска реализуется муниципальная программа «Капитальный ремонт объектов жилья в городе Иркутске на 2013-2017 годы». Решение поставленных в Программе задач реализуется через ежегодные Планы мероприятий.

В 2015 году планом мероприятий на реализацию муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов жилья в городе Иркутске на 2013-2017 годы»» было предусмотрено финансирование в сумме 23921,0 тыс. руб. Фактическое освоение бюджетных ассигнований составило 22570,2 тыс. руб., что составляет 94,4 % от плана финансирования.

В 2015 году выборочный капитальный ремонт проведен в 29 МКД, в том числе отремонтировано:

- 3 крыши;

- в 20 МКД выполнены общестроительные работы;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в 3 МКД;

- 2 фасада;

- проведен ремонт специализированного жилищного фонда (дом Ветеранов);

- предоставлена субсидия СПО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» на софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов города Иркутска в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.

В процессе реализации муниципальной программы достигнуты следующие социально-экономические показатели, в результате проведенных мероприятий:

- проведен выборочный капитальный ремонт 29многоквартирных домов;

- улучшились эксплуатационные характеристики домов;

- улучшился внешний вид жилых зданий;

проведение капитального ремонта кровли обеспечило экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

В результате проведенных мероприятий увеличены срок эксплуатации строительных конструкций, надежность функционирования инженерно-технических систем, что обеспечивает снижение потерь ресурсов внутри дома и надлежащее качество коммунальных услуг.

Реализация муниципальной программы будет продолжена в 2016 году.

В 2015 году продолжена работа по проекту «Школа ЖКХ». Данный проект был организован администрацией г. Иркутска в соответствии с действующим Жилищным кодексом Российской Федерации в рамках полномочий органа местного самоуправления, утвержденных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В 2015 году в «Школе ЖКХ» обучилось 194 человека. Проект «Школа ЖКХ» - это обучение собственников помещений в многоквартирных домах, председателей и членов правления действующих товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно­строительных кооперативов на территории города Иркутска по вопросам управления многоквартирными домами.

Итоги работы курсов в «Школе ЖКХ», а так же обращения граждан в администрацию города свидетельствуют о том, что заинтересованность жителей в эффективном управлении значительно возросла. Осведомленность горожан в вопросах жилищного законодательства качественно изменилась.

Проблемные вопросы связаны с реализацией региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов:

- в соответствии с утвержденным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на 2015 год на территории города Иркутска работы по ремонту не начаты;

- отсутствует механизм (критерии) включения домов в планы реализации региональной программы;

- в связи с неопределенностью в законодательстве, касающихся вопросов проведения государственного учета и технической инвентаризации жилищного фонда, у органов местного самоуправления возникают трудности связанные с отсутствием и несоответствием данных о техническом состоянии многоквартирных домов;

- наличие на территории города Иркутска большого количества многоквартирных домов (более 1300 домов), требующих проведения процедуры признания аварийными и подлежащими сносу, а так же домов, признанных памятниками архитектуры, которые не подлежат сносу и могут подлежать только реконструкции.

В рамках Плана мероприятий на 2015 год по реализации МП «Развитие сектора индивидуальной жилой застройки города Иркутска на 2013-2017 годы» были выполнены мероприятия по строительству кольцевого водопровода с установкой водоразборных колонок и пожарных гидрантов в частном секторе города Иркутска по объекту: «Строительство кольцевого водопровода с устройством водоразборных колонок и пожарных гидрантов на тер. Вересовка» протяженностью 6,5 км.

В целях реализации Плана мероприятий на 2015 год по реализации подпрограммы «Инженерная инфраструктура» МП «Системы жизнеобеспечения города Иркутска на 2013-2017 годы» выполнены мероприятия по перекладке водопровода диаметром 16 0мм протяженностью 35 м и диаметром 63мм протяженностью 14 м.

В 2015 году в рамках реализации Планов мероприятий по подпрограмме «Светлый город» муниципальной программы «Системы жизнеобеспечения города Иркутска на 2013­2017 годы» и муниципальной программы «Развитие сектора индивидуальной жилой застройки города Иркутска на 2013-2017 годы» выполнено строительство сетей наружного освещения протяженностью проезжей части 5700 с установкой 175 опор и 168 светильниками.

Всего выполнено работ по ремонту линий наружного освещения на 25 улицах частного сектора города Иркутска, общей протяженностью 9,05 км, количество установленных светильников - 259 шт., произведена замена приборов учета в 28 пунктах питания линий наружного освещения, установлены дополнительные светильники для лучшей освещенности пешеходных переходов в количестве 50 шт., а также произведены работы по замене, правке и перестановке светильников на 30 опорах.

Согласно плану мероприятий по реализации муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Иркутске на 2010 - 2015 годы» в 2015 году было выделено 40 867,0 тыс. руб., из них фактически освоено 38 501,0 тыс. руб. в том числе: 37 426,9 тыс. руб.- на замену старых оконных блоков на энергосберегающие из ПВХ в 21 образовательном учреждении, 1 074,0 тыс. руб.- на проведение работ по ремонту отопительной системы в 2 образовательных учреждениях.

В целях оценки и анализа результата эффективности реализации Программы проводится сбор, анализ и мониторинг потребления тепловой энергии, электрической энергии и водопотребления в натуральных и стоимостных показателях.

Результатом от проведенных мероприятий является реальная экономия в потреблении энергоресурсов. Проведение энергосберегающих мероприятий в образовательных учреждениях г. Иркутска обеспечило снижение потребления энергоресурсов и, соответственно, экономию бюджетных средств, предусмотренных на оплату коммунальных услуг, потребленных в 2015 году учреждениями.

Итогом проводимых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности стали следующие результаты:

- потребление тепловой энергии учреждениями образования г. Иркутска в 2015 году снизилось на 3,2% (или на 4,82 тыс. Гкал) по сравнению с 2014 годом и на 19,9% по сравнению с 2010 годом (учитывая выполнение мероприятий по установке погодоведомого оборудования в 66 учреждениях образования);

- объем подпиточной воды снизился на 14,13% (или на 43,39 тыс. м3) по сравнению с прошлым годом и на 43,25% (или на 200,9 тыс. м3) по сравнению с 2010 годом;

 - потребление электрической энергии в 2015 году увеличилось на 4,3% (или на 925,5 тыс. кВт/ч) по сравнению с 2014 годом за счет введения в эксплуатацию новых учреждений дошкольного образования (МБДОУ города Иркутска детские сады №№33, 180, 181, 173), открытия дополнительных зданий и пристроев (МДОУ города Иркутска детские сады №№36, 41, 90, 145, 116). Однако в сравнении с объемами потребления электрической энергии в 2010 году потребление в 2015 году снизилось на 0,6%, или на 133,2 тыс. кВт/ч.;

В результате введения в эксплуатацию водомерных узлов в 2015 году была достигнута экономия потребленной воды в 1479,2 тыс. м3, что составило 67,2% от аналогичного периода 2010 года. По сравнению с 2014 годом потребление холодной воды снизилось на 8,0% (или на 62,4 тыс. м3).

Основными задачами деятельности администрации г. Иркутска в области инженерной инфраструктуры в 2016 году являются:

- реализация полномочий в сфере организации в границах г. Иркутска электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- решение вопросов по формированию политики реконструкции, модернизации, капитального ремонта объектов жилищно-коммунального назначения, инженерных сетей и коммуникаций города Иркутска.