МАГАДАН

Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году?

В 2015 г. деятельность в жилищно-коммунальной сфере была сосредоточена в трех главных направлениях:

1. осуществление хозяйственной функции во взаимоотношениях с партнерами и контрагентами, выполняющими работы в жилищно-коммунальной сфере;
2. применение федерального законодательства в сфере ЖКХ в г. Магадане и разработка муниципальных нормативных правовых актов;
3. проведение информационно-разъяснительной работы в сфере ЖКХ.

В направлении осуществления хозяйственных функций предприятиями ЖКХ города Магадана в 2015 г. выполнены следующие мероприятия:

- ремонт жилищного фонда, объектов социальной сферы в рамках подготовки к работе в зимний период 2015-2016 гг.;

- осуществление реализации и финансирование мероприятий в рамках городских целевых программ.

В 2015 г. продолжила реализацию важнейшая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2010-2017 годы», выполнены следующие мероприятия:

- оснащение муниципальных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов;

- проведена реконструкция тепловых сетей с заменой трубопроводов на трубопроводы с ППУ-изоляцией.

В декабре 2015 года был заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период 2015-2029 годы».

Также была принята к исполнению муниципальная программа «Оказание содействия органами местного самоуправления в повышении уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами (в форме товариществ собственников жилья) на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы». Целью программы является формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья и повышение эффективности управления жилищным фондом. На территории города Магадана доля многоквартирных домов, которые находятся под управлением ТСЖ, крайне низкая. В 2015 году Программные мероприятия реализовывались за счет текущей деятельности жилищно-коммунального хозяйства.

Департамент ЖКХ принимает активное участие в организации мероприятий, посвященных дням микрорайонов города Магадана, где:

- оказывается муниципальная услуга «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг»;

- принимаются и рассматриваются обращения граждан;

- ведется прямой диалог между жителями города и органами местного самоуправления.

По результатам проведения таких мероприятий существенно повысилась заинтересованность жителей в эффективном управлении МКД. Также качественно изменилась осведомленность горожан в вопросах жилищного законодательства. Горожане проявляют большой интерес к вопросам эффективного управления домами, в которых они проживают. В 2016 году проект продолжит свою работу.

В целях очистки городских территорий от скоплений отходов производства и потребления, а также улучшения экологического состояния, санитарно-эпидемиологической обстановки на территории муниципального образования «Город Магадан» реализуются мероприятия по проведению общественных субботников.

Департамент ЖКХ как орган местного самоуправления ведет масштабную работу с каждой УК и ТСЖ по обсуждению и согласованию планов работ по текущему ремонту и содержанию каждого МКД. Департамент настаивает на наличии от УК и ТСЖ экономически обоснованных предложений, основанных на обследованиях всех конструктивных элементов МКД, для формирования обоснованной платы за обслуживание каждого дома. Результаты этих работ будут доведены до всех собственников, которым необходимо высказать свои предложения в адрес обслуживающих организаций.

Департаментом ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана за 2015 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля выполнены следующие мероприятия. Проведено 540 проверок, в том числе 475 проверок юридических лиц и 65 проверок в отношении граждан. В рамках выполнения ежегодного утвержденного плана проведено 7 проверок. На основании обращений о фактах нарушения обязательных требований жилищного законодательства в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации проведено 306 проверок, в том числе 293 выездных и 13 документарных. По результатам указанных проверок в 218 случаях выявлены факты нарушения обязательных требований, в этой связи должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, выдано 218 предписаний об устранении выявленных нарушений. В 2015 году проведены 162 проверки по контролю исполнения ранее выданных предписаний, в том числе: 148-выездные и 14-документраные. При этом в 38 случаях выявлены факты неисполнения предписаний должностного лица органа, уполномоченного осуществлять муниципальный контроль. Помимо проверок юридических лиц, в рамках муниципального жилищного контроля за 2015 год проведено 65 внеплановых выездных проверок в отношении граждан.

За все время проведения плановых и внеплановых проверок ни одно действие (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля в рамках проведения контрольных мероприятий не признано незаконным, все мероприятия осуществлялись с соблюдением действующего законодательства.

Также в 2015 году продолжалась работа по приведению нормативных документов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля в соответствие с положениями действующего законодательства, в частности внесены изменения в Административный регламент осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2015 году повышена эффективность взаимодействия с органом, осуществляющим государственный жилищный надзор – Государственной жилищной инспекцией Магаданской области:

- организован своевременный обмен информацией о рассматриваемых контролирующими органами обращениях в целях предотвращения дублирования проводимых мероприятий;

- в установленные сроки и в полном объеме предоставляются сведения о проведенных органом муниципального контроля проверках и выданных предписаниях в соответствии с требованиями утвержденного регламента взаимодействия.

Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов вы бы особо отметили?

Опыт города Хабаровска по реализации ведомственной целевой программы «Управдом».

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

В связи с дефицитом денежных средств не удалось включить в программы капитального ремонта все многоквартирные дома, нуждающиеся в таковом ремонте.

Вследствие недостаточного финансирования не удается в полной мере реализовать вопросы, связанные с развитием инженерной инфраструктуры на территории города.

Техническое состояние значительной части оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения характеризуется высокой степенью износа.

Какие задачи стоят в 2016 году?

- Повышение качества муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан».

- Продолжение работы по созданию советов МКД, проведение методических семинаров с председателями и членами советов МКД.

- Продолжение работы по содействию собственникам в установлении платы по каждому МКД за ремонт и содержание.

- Совместное участие с органами государственной власти Магаданской области в процедурах предстоящего лицензирования УК.

- Реализация в рамках полномочий ОМСУ региональной программы капитального ремонта МКД.

- Проведение конкурсов по управлению МКД, находящихся без управления.

- Содействие муниципальным учреждениям и предприятиям «Магадантеплосеть» в проведении реконструкции инженерных сетей коммунальной инфраструктуры на территории города Магадана.

- Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2010-2017 годы» по оснащению муниципальных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов.

- Организация подготовки хозяйственного комплекса МО «Город Магадан» к работе в отопительном сезоне 2016-2017 годов.

- Получение акта и паспорта готовности МО «Город Магадан» к работе в отопительном периоде 2016-2017 годов.

- Утверждение «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период 2015-2029 годы» в рамках реализации программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2023 годы.

- Реализация муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2016 годы.

- Разработка и внедрение программы по модернизации полигона ТБО.

Основной проблемой жилищно-коммунального хозяйства города, как и в целом по стране, остается недостаточность финансирования при одновременной необходимости серьезных капитальных вложений.