ОМСК

В 2015 году Администрацией города Омска проведена работа по актуализации схемы теплоснабжения города Омска на период до 2030 года и получен паспорт готовности города Омска к отопительному периоду 2015-2016 годов.

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.09.2014 № 660 утверждена Схема теплоснабжения города Омска на период до 2030 года (далее - Схема). Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в 2015 году под контролем Администрации города Омска Схема актуализирована и утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.1 1.2015 № 882.

На территории города Омска находится 13 917 многоквартирных домов, выбрали и реализуют способ управления собственники помещений в 13 348 многоквартирных домах (95,9%), при этом собственники помещений в 3903 многоквартирных домах (28%) выбрали способ управления - управление управляющей организацией, в 3865 многоквартирных домах (29%) созданы товарищества собственников жилья и жилищно-строительные кооперативы.

Кроме того, Администрацией города Омска проводится работа с собственниками помещений в многоквартирных домах, управляющие организации в которых отказались от исполнения договоров по управлению многоквартирным домом и собственниками помещений в которых до настоящего времени не выбран способ управления многоквартирным домом, в части оказания содействия в выборе и реализации способа управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, организации открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

По результатам проведенной работы количество многоквартирных домов, управляющие организации в которых отказались от исполнения договоров по управлению многоквартирным домом и собственниками помещений в которых до настоящего времени не выбран способ управления многоквартирным домом, сократилось с 776 до 547.

Важным направлением деятельности Администрации города Омска является проведение капитального ремонта многоквартирных домов во исполнение судебных решений об обязании Администрации города Омска произвести работы по капитальному ремонту многоквартирных домов города Омска. На сегодняшний день на капитальный ремонт многоквартирных домов, по которым вынесены судебные решения, необходимо порядка 13 млрд. руб.

Администрацией города Омска изыскиваются финансовые возможности для исполнения судебных решений, однако судебные решения не могут быть исполнены в связи с явным несоответствием между доходной частью местных бюджетов и расходами, связанными с проведением капитального ремонта многоквартирных домов. Дальнейшее формирование подобной судебной практики может привести к финансовой несостоятельности органов местного самоуправления и к невозможности решения вопросов местного значения.

Решение данной проблемы напрямую связано с отсутствием необходимых денежных средств в местных бюджетах, а также явным противоречием норм действующего законодательства.

В настоящее время в целях оптимизации данной работы с взыскателями по исполнительным производствам заключаются мировые соглашения, по условиям которых взыскатели отказываются от взыскания по всем исполнительным производствам в рамках судебного акта, а Администрация города Омска выполняет капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома или перечисляет взыскателям денежные средства в эквивалентном размере.

Данный механизм позволяет сократить расходы бюджета города Омска и прекратить исполнительные производства в отношении Администрации города Омска, как следствие уменьшить, размер штрафов за неисполнение судебных решений.

В 2015 году бюджетные ассигнования в размере 47,1 млн. руб. направлены па проведение капитального ремонта общего имущества 19 многоквартирных домов во исполнение судебных актов. При этом полностью прекращены исполнительные производства в рамках судебных актов по 10 многоквартирным домам.

Также выполнены работы по ремонту 3 многоквартирных домов города Омска в целях поддержания удовлетворительного технического состояния либо устранения последствий аварийных ситуаций на общую сумму 6 млн. руб.

Указанный алгоритм положительно зарекомендовал себя в 2014 - 2015 годах, в связи с чем его реализация будет продолжена в 2016 году.

В 2016 году перед Администрацией города Омска стоят следующие задачи:

а) реализация полномочий Администрации города Омска в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014-2043 годы;

б) проведение работ в рамках исполнения судебных решений об обязаиии Администрации города Омска произвести работы но капитальному ремонту многоквартирных домов;

в) проведение работ по ремонту муниципальных жилых помещений. Вместе с тем нерешенным остается вопрос рекультивации нарушенных

земель территории котельной № 127 Министерства обороны Российской Федерации в поселке Степной города Омска.

В связи с тем, что отделом лесного хозяйства и недропользования Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации не разработана типовая форма договора о восстановлении нарушенных земельных участков Министерства обороны Российской Федерации, приказ Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 03.09.2015 № 2014 «О задании на заключение договора о восстановлении нарушенного земельного участка» до настоящего времени не исполнен.