**ТЫНДА**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году в области жилищно-коммунального хозяйства?**

Работа жилищно-коммунального комплекса города была направлена на обеспечение благоприятных условий проживания жителей, сохранение стабильной работы инфраструктуры города, удалось не допустить снижения качества предоставляемых населению города коммунальных услуг.

В целях обеспечения устойчивой работы объектов тепло-водо-энергоснабжения Администрацией города осуществляется постоянный контроль за работой систем жизнеобеспечения города.

Мероприятия Сводного плана по подготовке объектов ЖКХ в городе Тынде к работе в осенне-зимний период выполнены. Выполнение намеченных мероприятий в полном объеме позволило начать отопительный период в установленные сроки и без коммунальных аварий. В целях снижения износа коммунальной инфраструктуры, повышения надежности и улучшения качества предоставляемых услуг выполнены работы по ремонту тепловой изоляции и устранению утечек на участке трубопровода тепловой сети 1 контура от ул. Студенческий проезд до ПНС. Заменен участок сетей теплоснабжения по ул. Советская. Проведен ремонт сетей тепловодоснабжения по ул. Украинская, Воронежская. Нам удалось выйти на более качественный уровень уличного освещения города.

Предприятием МУП «Горэлектротеплосеть» в рамках субсидии из средств городского бюджета на содержание муниципальных сетей наружного освещения были выполнены следующие работы: по ул. Амурская установлено 34 светильника, по ул. Мерзлотная в сторону дома №11 дополнительно установлено 4 опоры и 10 светильников, по ул. Госпитальная дополнительно установлено 7 опор и 19 светильников, в районе мкр. Китай-город дополнительно установлено 10 опор и 22 светильника. Также предприятием проводится постоянно работа по замене неизолированного провода на самонесущий изолированный провод. В целях дальнейшего развития системы АСКУЭ (автоматическая система коммерческого учёта потребления энергоресурсов), снижения потерь электроэнергии продолжается работа по установке электросчётчиков с дистанционным снятием показаний.

За 2015 год проведено 4 открытых конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. По результатам открытых конкурсов отобрана управляющая организация для многоквартирных домов площадью 17,86 тыс. кв.м.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля за 2015 год было проведено 45 проверок соблюдения юридическими лицами и гражданами обязательных требований, установленных законодательством, из них 2 плановые проверки, 43 внеплановые по обращениям жителей. По результатам проверок выдано 30 предписаний по устранению выявленных нарушений. Материалы проверок направлены в Амуржилинспекцию. В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Тынды, переселения граждан города из ветхого и аварийного жилищного фонда в городе в 2015 году реализовывались подпрограммы:

1. «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в городе Тынде»;

2. «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмическом районе город Тында Амурской области».

В 2015 году переселено из непригодного для проживания жилья 307 семей в построенные дома мкр «Таежный». За счет средств городского бюджета в размере 1 000,0 тыс. руб. ликвидировано 2,6 тыс. кв. м непригодного для проживания жилья.

В 2015 году было приобретено на вторичном рынке жилья 14 квартир общей площадью 801,9 кв.м, для переселения 38 человек. Израсходовано средств федерального бюджета на приобретение квартир 25 031,976 тыс. рублей.

В городе ведется работа по внедрению энергосберегающих мероприятий.

В результате проведения энергосберегающих мероприятий в муниципальной бюджетной сфере достигнуто ежегодное снижение объема потребления энергоресурсов на 3%.

Оснащены общедомовыми приборами учета энергоресурсов и воды многоквартирные жилые дома города.

Выполнены работы по освещению участка подъездной дороги в мкр. Таежный и прилегающего к ней тротуара с установкой 25 автономных светильника, принцип работы которых основан на накоплении электрического заряда, производимого солнечными батареями.

В целях исполнения требований федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в 2015 году были разработаны и утверждены схема водоснабжения и водоотведения города, схема теплоснабжения города.

В рамках реализации программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе за 2015 год был проведен капитальный ремонт кровли площадью 4536,2 кв.м. в трех многоквартирных домах. Сумма выполнения ремонтных работ составила 11646,7 тыс. рублей.

Лицензирование управляющих компаний города стало первым шагом по изменению ситуации на рынкеуправления многоквартирными домами в части выставления двойных квитанций, «войн» между управляющими компаниями. В результате лицензирования на рынке управления многоквартирными домами города вместо двенадцати управляющих компаний осталось шесть.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Расход ресурсов на общедомовые нужды. Поступает большое количество жалоб граждан по поводу прозрачности и справедливости начисления платежей на общедомовые нужды. Ни на кого не возлагается ответственность за «небалансы ресурсов в доме».

Обслуживание домов ветхого и аварийного жилищного фонда.

**Какие задачи стоят в 2016 году?**

Принятие в муниципальную собственность имущества котельного комплекса КВТК-ДКВР города Тынды и передача его в концессию с целью обеспечения населения города качественными коммунальными услугами путем модернизации объектов концессии.

Эффективное взыскивание управляющими и ресурсоснабжающими организациями задолженности за жилищно-коммунальные услуги с собственников и нанимателей помещений.

Прием платежей от граждан через единый информационно-расчетный центр.

Повсеместный расчет за ресурсы по установленным ОДПУ.

Продолжение расселения жителей сносимых ветхих домов.