**ЛАНГЕПАС**

В 2015 году:

- значительных достижений в области общественного транспорта нет;

О достижениях коллег из других городов информации в области общественного транспорта нет.

Наиболее трудная проблема - финансирование в необходимых объёмах перевозок пассажиров.

Все возникающие проблемы по вопросам пассажирских перевозок администрация города Лангепаса решает самостоятельно, а также при содействии Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В рамках реализации Указов (поручений) Президента РФ

В соответствии с Федеральным законом от 21.06.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и поручения Президента РФ о привлечении инвестиций в сферу ЖКХ, обеспечение эффективного использования имущества коммунального комплекса, находящегося в муниципальной собственности проводится работа по передачи объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на условия концессионного соглашения что, повлечёт за собой повышение качества, услуг, предоставляемых потребителям.

01.07.2015 были объявлены конкурсы на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Лангепас.

1. года подписано концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения.
2. года согласно конкурсных процедур выполнено вскрытие конвертов с конкурсными предложениями на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Лангепас. Заключение концессионного соглашения планируется заключить в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В 2015 году продолжилась планомерная работа по подготовке документации по планировке территорий. Подготовлены и утверждены по результатам публичных слушаний проекты планировок, межевания и градостроительные планы для территорий площадью 132,3 га.

За счет средств городского бюджета подготовлена проектная документация на застройку территории 9 микрорайона (138 участков под индивидуальное жилищное строительство) на площади 22.38га, 4-5 микрорайонов на площади 26.13га.

Кроме того, за счет средств физических лиц были внесены изменения в проекты планировки 9микрорайона на площади 8.8га. и 4А микрорайона на площади 9.5га.

Введено в эксплуатацию 7 объектов жилого назначения, в том числе 4 объекта индивидуальной жилой застройки общей площадью 6055,3 м.кв.

В отчётном году на территории МО город Лангепас построено за счет физических лиц 5 объектов бытового обслуживания (торговля) и 1 объект производственного назначения.

Начато освоение свободной от застройки территории 9 микрорайона частным инвестором ООО «СМП-68». В 2016 году на территорию МО город Лангепас заходят новые сторонние застройщики:

* в 4а микрорайон - ООО «Паритет Групп»;
* в 1 микрорайон - ООО «Западно-Сибирская Строительная Компания».

По результатам проведённых в 2015 году аукционов по продаже права аренды на земельные участки, предназначенные под жилищное строительство, реализовано 13 участков на общую сумму 2891 тыс. руб.

Количество земельных участков реализованных, под объекты нежилого назначения на сумму 5375 тыс.руб., составляет 18 участков.

**Проблемы**

Небольшие темпы освоения территорий под застройку объектов жилого назначения.

Кроме того, индивидуальные застройщики, получившие земельные участки под ИЖС строят очень медленно, а подрядчика, взявшего на себя возведение сразу нескольких жилых индивидуальных домов или целого квартала по своему проекту своими силами и средствами - нет.

**Задачи**

В соответствии с большим объёмом изменений законодательства в области градостроительной деятельности в 2016 году запланировано заключение контракта на выполнение корректировки генерального плана и правил землепользования и застройки города Лангепаса, принятых в 2008 году.

Основные задачи в области градостроительства это повышение привлекательности для застройщиков многоквартирного жилья. Для этих целей осуществляется консультативная помощь и сопровождение в получении разрешительной документации на строительство больших и значимых для города объектов капитального строительства.