БАРНАУЛ

Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году?

В 2015 году в результате проведения аукциона обеспечено заключение договора о развитии застроенной территории, выполнена работа, необходимая для формирования земельных участков и охранных зон объектов инженерной инфраструктуры электрических сетей.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем

году?

В рамках реализации Закона Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении земельных участков» осуществляется учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для строительства жилого дома, и предоставление земельных участков данной категории граждан. Проблема предоставления участков заключается в отсутствии на территории муниципального образования свободных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

Проблемы оказания муниципальных услуг в электронном виде вызваны нежеланием заявителей обращаться за предоставлением услуг с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования. Для решения данных проблем обеспечено информирование населения о возможности получения услуг в электронном виде, помощь при регистрации на интернет-сайте.

Какие задачи стоят в 2016 году?

- оформление земельных участков в муниципальную собственность;

- обеспечение поступлений платежей от использования земельных участков в бюджет города. Проведение мероприятий по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

подготовка земельных участков муниципальной собственности для продажи с аукционов;

- ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, и предоставление земельных участков в рамках реализации Закона Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении земельных участков»;

- обеспечение городского хозяйства и населения городского округа топографо-геодезической информацией. Контроль и приемка топографо-геодезических работ, выполняемых на территории городского округа - города Барнаула.

**Имущественные отношения**

Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году?

По итогам года в Реестре объектов муниципальной собственности значится 40744 объекта, в том числе 35496 объектов недвижимого имущества и 5248 объектов движимого имущества.

Из общего количества объектов недвижимости, занесенных в Реестр, на 11308 зарегистрировано право муниципальной собственности.

Реестр объектов муниципальной собственности включает 358 организаций, среди них 17 муниципальных предприятий, 333 муниципальных учреждения, в том числе 28 органов местного самоуправления, 7 открытых акционерных обществ и 1 общество с ограниченной ответственностью, акции (доли) в уставном капитале которых принадлежат муниципальному образованию городской округ - город Барнаул Алтайского края.

Из 17 зарегистрированных муниципальных предприятий, 13 осуществляют свою деятельность в соответствии с уставами и 4 находятся в стадии ликвидации или банкротства.

Из 7 акционерных обществ с прибылью осуществляют деятельность 6 обществ, в 5-ти муниципалитет владеет контрольным пакетом акций.

Общий план неналоговых доходов на 2015 год за использование муниципального имущества составил 395,5 млн. рублей, фактически за указанный период в бюджет города поступило 457,5 млн. рублей (115,7% от плана).

В целях пополнения бюджета города за счет доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год включены 115 объектов недвижимости, реализован 41 объект. Кроме этого, в течение 2015 года заключено 35 договоров в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В перечне бесхозяйных объектов числятся объекты инженерной инфраструктуры протяженностью 552,2 км (на 01.01.2015 года 434,0 км), увеличение произошло в основном за счет вновь выявленных объектов водопроводно-канализационного хозяйства и газовых сетей пригородной зоны.

На оформление бесхозяйных объектов в 2015 году согласно программе израсходовано около 4 млн.рублей. В результате на 19,74 км сетей изготовлены топографические съемки, на 135,9 км - технические паспорта, на 168,2 км -технические планы. За 2015 год поставлены на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 104 объекта инженерной инфраструктуры протяженностью 178,5 км и 3 нежилых помещения. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 55 объектов протяженностью 72,8 км, поданы исковые заявления в суд для признания права муниципальной собственности на 22 объекта инженерной инфраструктуры протяженностью 55 км.

В 2015 году за счет средств краевого бюджета проведены мероприятия по благоустройству кладбищ на 4,2 млн. рублей - отремонтированы межквартальные дороги и ограждения на муниципальных кладбищах. За счет средств городского бюджета в ходе капитального ремонта восстановлено 60 объектов инженерной инфраструктуры на 142,5 млн.рублей.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем

году?

1. Передача в пользование эксплуатирующим организациям объектов теплоснабжения и водоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. В соответствии с Посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации велась работа в части приватизации муниципальной собственности. Однако, значительная часть объектов, включаемых в прогнозный план приватизации, представляет собой нежилые помещения, расположенные в подвалах многоквартирных домов и (или) находится в неудовлетворительном техническом состоянии. В связи с чем, рынок спроса на данные объекты значительно ниже нежилых помещений, находящихся в новых торговых центрах, административных зданиях. Какие задачи стоят в 2016 году?

- выполнение плана неналоговых доходов на 2016 год;

- продолжение работы по реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- оформление бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность в соответствии с утвержденной программой на 2016 год;

- усиление работы по повышению эффективности использования муниципальной собственности, в том числе сокращение задолженности по арендной плате;

- проведение инвентаризации объектов муниципальной собственности, обеспечение полноты и достоверности реестра муниципальной собственности;

- обеспечение сохранности и повышения эффективности контроля за целевым использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Считаем целесообразным проведение конференции по следующим вопросам:

1. Заключения концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии с действующим законодательством, и передачи в пользование данных объектов, не требующих реконструкции.

2. Передача в пользование муниципальных объектов инженерной инфраструктуры и бесхозяйных объектов, не имеющих собственника или собственник от которых отказался, в пользование специализированным организациям в соответствии с действующим законодательством.