**ОМСК**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году?**

В сфере земельных отношений определяющее значение в 2015 году имели масштабные изменения земельного и градостроительного законодательства, вступившие в силу с 1 марта 2015 года, кардинально изменилась система формирования и предоставления земельных участков. В связи с этим Администрацией города Омска разработаны необходимые нормативные акты и обеспечена работа введенных по новому законодательству процедур предварительного согласования предоставления земельных участков, перераспределения земельных участков и др.

В условиях проблем с формированием земельных участков, связанных с отсутствием проектов межевания территорий, утвержденных правилами землепользования и застройки предельных размеров земельных участков, увеличены по сравнению с 2014 годом доходы от продажи земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями с 82,6 млн. рублей до 95,6 млн. рублей.

Удалось добиться максимального размера платы (в размере кадастровой стоимости) при перераспределении земельных участков, позволяющих в частности осуществлять «прирезки» земельных участков. После принятия Омским городским Советом предельных размеров земельных участков, данное направление будет реализовываться в полном объеме и станет дополнительным источником доходов.

В сфере земельного контроля создана система рассмотрения вопросов продления разрешений на строительство с учетом сроков действия договоров аренды земельных участков, расторжения договоров в связи с неиспользованием земельных участков и неполучением исходно-разрешительной документации.

В сфере лесных отношений и природопользования в 2015 году завершена корректировка материалов лесоустройства, Рослесхозом принят соответствующий приказ об изменении границ Омского лесопарка, что позволит устранить препятствия к использованию земель, прежде всего в зонах инженерно-транспортной инфраструктуры. Принят лесохозяйственный регламент, что дает возможность сдавать лесные участки в аренду.

Создана первая в городе особо охраняемая природная территория местного значения – Природный рекреационный комплекс «Прибрежный».

Переформатирована страница «Земельные отношения» на сайте Администрации города Омска, что позволяет всем заинтересованным лицам получать необходимую информацию. Также организован прием заявок на предоставление земельных участков через Региональный портал.

1. В сфере имущественных отношений в 2015 году в муниципальную собственность города Омска принят от Министерства обороны Российской Федерации земельный участок площадью 6,8 га. Прорабатывается вопрос передачи из собственности Российской Федерации в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области 11 земельных участков, общей площадью 5,8 га.

Кроме того, Администрацией города Омска проводятся мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества. За 2015 год поставлено на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи 43 объекта, зарегистрировано право муниципальной собственности на 73 объекта недвижимого имущества.

1. Так как на территории города Омск бесхозяйные объекты – это в основном линейные объекты инженерной инфраструктуры, которые, по сути, являются брошенными объектами, разрешительные документы на их строительство и ввод в эксплуатацию отсутствуют. В связи с этим в городе Омске в настоящее время сложилась практика отказов в постановке на кадастровый учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества. В результате чего Администрацией города Омска приостановлена работа по постановке бесхозяйных объектов на кадастровый учет.
2. Разработана и утверждена единая схема размещения рекламных конструкций на территории города Омска, в связи с чем:
3. - демонтировано 1 257 рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения на их установку и эксплуатацию;

- возобновлены аукционы по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности. С возобновлением аукционов в 2015 году увеличились поступления в бюджет города Омска от размещения рекламных конструкций.