**УСТЬ-ИЛИМСК**

В 2015г. работа Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска по направлениям «Земельные отношения» и «Имущественные отношения» проводилась в соответствии с Муниципальной программой муниципального образования город Усть-Илимск «Управление муниципальным имуществом города Усть-Илимска на 2012-2016г.», осуществлялись следующие мероприятия:

- инвентаризация муниципального имущества, в том числе имущества находящегося в муниципальной казне муниципального образования город Усть-Илимск, в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, оперативном управлении муниципальных учрежде­ний;

- выявление бесхозяйного и ранее не учтенного имущества и включение его в состав муниципальной собственности муниципального образования город Усть-Илимск;

- изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению муни­ципального имущества из оперативного управления или хозяйственного ведения;

- осуществление контроля за использованием объектов муниципальной собственности с оценкой эффективности их использования и технического состояния;

- получение технической и иной документации, необходимой для дальнейшего вовле­чения объектов в гражданско-правовой оборот;

- оценка имущества, вовлекаемого в хозяйственный оборот;

- ликвидация, списание имущества;

- обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов при­ватизации;

- обеспечение проведения аукционов на право заключения договоров аренды по ры­ночным и льготным ставкам в соответствии с законодательством;

- привлечение инвестиций в целях повышения ликвидности объектов недвижимого имущества в рамках реализации мер по расширению потенциальной базы для приватизации и сдачи в аренду муниципального имущества;

- ежегодная инвентаризация договоров аренды земельных участков;

- осуществление муниципального, договорного земельного контроля за использовани­ем городских земель;

- оформление правоустанавливающих документов на земельные участки;

- осуществление мер по идентификации земельных участков, признаваемых объекта­ми налогообложения, по земельному налогу согласно представляемых Межрайонной ИФНС России № 9 по Иркутской области реестров о (неидентифицированных) земельных участках;

- проведение разъяснительной работы, в том числе через СМИ, с гражданами - соб­ственниками индивидуальных жилых домов, о необходимости государственной регистрации прав собственности на дома и земельные участки;

- анализ эффективности и доходности использования земельных участков, находяще­гося во владении и ведении муниципального образования город Усть-Илимск;

- разработка проектов планировки и межевания территорий, подлежащих застройке в соответствие с Генеральным планом города Усть-Илимска;

- мониторинг состояния городских лесов;

- использование городских лесов для отдыха населения, проведение культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

- организация мероприятий, направленных на предупреждение лесных пожаров;

- охрана лесов от вредителей и болезней;

- организация мероприятий, направленных на улучшение санитарного, породного, возрастного состояния городских лесов;

- пропаганда среди населения бережного отношения к городским лесам.

В 2015 году в области земельных и имущественных отношений не удалось:

- обеспечить все многодетные семьи бесплатными земельными участками для инди­видуального жилищного строительства;

- из-за отсутствия средств в 2015г не удалось решить такие вопросы, как оформление технической и землеустроительной документации на участки бесхозяйных тепловых, водо­проводных, канализационных сетей.