

БАРНАУЛ

Что наиболее значительного удалось сделать в 2016 году?

Жилищно-коммунальное хозяйство.

Наиболее значимым направлением деятельности города Барнаула является организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения города. Особое внимание в 2016 году уделялось развитию городской инженерной инфраструктуры. Проведены работы по ремонту сетей: отремонтировано 20 км тепловых сетей, более 3 км сетей водо-, электроснабжения, канализации. Из городского бюджета на эти цели направлено 190,0 млн.рублей. За счет средств, предусмотренных в тарифах, предприятиями города выполнены работы по ремонту сетей и оборудования на сумму более 200 млн. рублей.

В рамках адресной инвестиционной программы завершено строительство четырех сетей теплоснабжения с целью закрытия нерентабельных котельных.

Завершена работа по решению проблемы альтернативного теплоснабжения жилых домов, отапливаемых 4 ведомственными котельными. Проведены мероприятия по закрытию 6 убыточных угольных котельных.

Проведены работы в секторе водоснабжения города. Выполнен ремонт и передача на обслуживание водозабора, установлена система водоочистки в поселках. Заключен контракт на разработку проектно-сметной документации реконструкции хлораторных на ВОС-1 и ВОС-2.

Разработана новая муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа - города Барнаула на 2017-2020 годы». Ее реализация позволит значительно повысить надежность снабжение населения энергетическими ресурсами и качество предоставляемых услуг. Основными мероприятиями программы являются строительство, модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры. В пригородных поселках будет построено 1,2 км водопроводных сетей и 19 объектов водоснабжения.

В рамках инвестиционных программ предприятий планируется выполнить работы на 37 объектах и более чем на 50 км сетей жизнеобеспечения. Капитальный ремонт будет проведен на 406 км линейных объектов и 20 объектах капитального строительства.

Ведется работа по актуализации схемы теплоснабжения, которая позволит снять вопросы отсутствия мощностей для перспективных районов застройки, а также наладит работу электронной модели. Возникает необходимость в актуализации схемы водоснабжения и водоотведения в связи с необеспеченностью вновь построенных жилых домов ресурсом. Данные мероприятия планируется начать в 2018 году.

Газификация

Введено в эксплуатацию 29,5 км газопроводов, переведено на природный газ 13 котельных и отопительных устройств, газифицировано 2155 квартир. Уровень газификации жилого фонда достиг 26,73%.

Мероприятия по энергосбережению

Определенный прогресс достигнут в области энергосбережения. В настоящее время автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами в городе оборудовано 82 бюджетных учреждений и 90 многоквартирных домов.

В рамках муниципальной программы «Повышение эффективности использования энергетических ресурсов в муниципальном бюджетном секторе города Барнаула на 2015-2020 годы» проведены мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях за счет средств бюджета города. В результате сокращение объемов потребления энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях города составила в среднем 13% от установленного лимита на сумму 35,0 млн. рублей.

Привлечены средства инвесторов, направленные на реализацию энергосервисных договоров в бюджетном секторе. В целях достижения экономии потребления тепловой энергии в городе реализуются 32 энергосервисных договора (контракта) в учреждениях образования, экономия потребления ресурса в которых за 5 лет составит 34,8 млн. рублей. За время реализации контрактов с декабря 2015 года по декабрь 2016 года достигнута экономия в размере 12,3 млн.рублей. Учитывая экономическую целесообразность, а также отсутствие дополнительной финансовой нагрузки на бюджет города, работа по заключению энергосервисных договоров (контрактов) продолжится.

В 2016 году город Барнаул принял участие в V Международном форуме энергоэффективности и энергосбережения ENES-2016, в рамках которого прошел Всероссийский конкурс реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES-2016. Из восьми представленных городом проектов призовые места получили шесть.

Капитальный ремонт жилищного фонда

В 2016 году капитальный ремонт жилищного фонда города Барнаула выполнялся в соответствии с:

1. Муниципальной программой «Барнаул - комфортный город» на 2015-2025 годы, утвержденной постановлением администрации города от 17.09.2014 №2013;
2. Краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 27.03.2014 №146.

В рамках муниципальной программы «Барнаул - комфортный город» на 2015-2025 годы выполнены работы по капитальному ремонту 62 объектов.

В краевую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы включено 2873 многоквартирных дома, в том числе 79 многоквартирных домов - памятников истории и архитектуры.

Краткосрочным планом реализации краевой программы в период 2015-2016 годы было предусмотрено выполнить капитальный ремонт 82 многоквартирных домов, план реализации краевой программы 2015-2016 годов выполнен в полном объеме.

В рамках реализации краткосрочного плана на 2016-2017 годы в отчетном периоде выполнено ремонтных работ на 65 объектах (53%). На реализацию данного краткосрочного плана капитального ремонта городу Барнаулу удалось привлечь средства Фонда содействия реформирования ЖКХ в размере 12,7 млн.рублей, а также средства краевого бюджета - 1,5 млн.рублей.

В целом, реализация краевой программы в 2014-2016 годах позволила улучшить условия проживания более 37 тысяч горожан.

На перспективный период 2017-2019 годов сформирован план реализации краевой программы, которым запланирован капитальный ремонт 234 домов на сумму более 980 млн.рублей.

Улучшение санитарного состояния города

В целях организации контроля за сбором, вывозом и утилизацией твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) в городе Барнауле создана единая диспетчерская служба, которая осуществляет контроль за работой шести мусоровывозящих компаний, 90% ТКО.

В целях организации централизованного сбора ЖБО и предупреждения слива в несанкционированных местах в настоящее время в адресную инвестиционную программу

включены затраты на 2017-2019 годы инвестиционного проекта: «Строительство сливной станции для приема жидких бытовых отходов».

Подготовлены и направлены исходные данные на разработку Территориальной схемы санитарной очистки Алтайского края, а также проведены замеры накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.07.2016 №524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

В 2016 году количество заключенных договоров с жителями частного сектора на оказание услуги по вывозу твердых коммунальных отходов увеличено до 30,1 тысяч единиц (охват 81,9%).

В 2016 году в целях реализации муниципальной программы «Барнаул - комфортный город» на 2015-2025 годы проведены работы по благоустройству 38 контейнерных площадок, а также устройство асфальтобетонных оснований под порталы площадью 294,0 кв.м.

Продолжается ежегодное проведение конкурсов «Зимний двор», «Лучший председатель Совета многоквартирного дома», «Лучший по профессии», «Самый благоустроенный район города Барнаула» в номинации «Лучший объект по содержанию многоэтажных домов и благоустройству придомовых территорий» на звание «Лучший дом города», «Лучшая придомовая территория города», «Лучший подъезд города».

Улучшение жилищных условий граждан

По состоянию на 01.01.2017 в общегородском списке значится 21 ветеран Великой Отечественной войны.

Распоряжениями Администрации Алтайского края от 09.03.2016 №55-р, 11.05.2016 №133-р, 14.12.2016 №345-р на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», городу Барнаулу за счет средств федерального бюджета выделены денежные средства в размере 42,7 млн.рублей. За счет данных средств 37 граждан - ветеранов Великой Отечественной войны приобрели благоустроенное жилье, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям.

По состоянию на 01.12.2016 в списке ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005, значится 331 гражданин.

Распоряжениями Администрации Алтайского края от 29.04.2016 №124-р, 20.07.2016 №210-р, 08.09.2016 №263-р на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, городу Барнаулу выделены денежные средства в размере 14,5 млн.руб. За счет данных средств 25 граждан-получателей субсидий приобрели себе жилье.

Также за отчетный период выдано 16 государственных жилищных сертификатов гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, 2 сертификата - гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера, 1 сертификат - гражданам, уволенным с военной службы в запас.

Переселение граждан из аварийного жилья

В рамках муниципальной программы «Барнаул - комфортный город» на 2015-2025 годы» на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в

2016 году было расселено 56 жилых помещений из аварийных домов, улучшены условия проживания 126 человек.

В 2016 году между администрацией города и ОАО «Барнаулкапстрой» был заключен договор о развитии застроенной территории. За счет застройщика планируется расселить шесть аварийных домов общей площадью 3708,8 кв.м, в которых проживает около 100 семей. На месте снесенных домов появятся около 10 новых многоэтажек. В соответствии с условиями договора срок его реализации до 31.12.2022.

Данным проектом будет положено начало комплексному освоению застроенных в послевоенное время старых микрорайонов города новыми благоустроенными домами и поможет улучшить жилищные условия проживающих в аварийном жилье граждан.

Строительство

В 2016 году введена в эксплуатацию средняя школа на 550 учащихся с бассейном в квартале 2001 и перинатальный центр. Введено жилья в объеме 480,8 тыс.кв.м (на одного жителя - 0,69 кв.м).

Во исполнение задач в области градостроительной деятельности администрацией г.Барнаула ведется работа по согласованию и утверждению документации по планировке территории, актуализации правил землепользования и застройки, образованию земельных участков в границах городского округа - города Барнаула.

В декабре 2016 года утверждена Схема электроснабжения городского округа -города Барнаула Алтайского края на период до 2025 года.

Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Жилищно-коммунальное хозяйство

Реализация программ по сохранению и реконструкции объектов культурного наследия в городе Томске, по замене и модернизации лифтового оборудования в городе Новосибирске.

Строительство

В 2016 году в г.Новосибирске введено 1500 тыс.кв.м, на одного жителя введено 0,95 кв.м.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Жилищно-коммунальное хозяйство

Не реализуются в полном объеме мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012. **Благоустройство, дорожное хозяйство.** Решение вопроса возврата термина «прилегающая территория» в Правила благоустройства города.

Строительство

Реализация программы «Жилье для российской семьи» осуществляется медленными темпами. В г.Барнауле прошли конкурсный отбор два земельных участка с застройщиками и проектами. Предполагаемая площадь жилья составляет более 20 тыс.кв.м. На учете состоит всего 143 человека. Застройщики опасаются начинать строительство из-за такого количества желающих участвовать в строительстве жилья эконом - класса.

Какие задачи стоят в 2017 году?

Жилищно-коммунальное хозяйство

1. Реализация Указов, Поручений Президента Российской Федерации, Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Указов, поручений Губернатора Алтайского края, Стратегии социально- экономического развития Барнаула до 2025 года, федеральных законов, краевых и городских целевых программ, выполнение муниципальных правовых актов.

2. Реализация краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2017 годы», муниципальных программ «Барнаул - комфортный город» на 2015-2025 годы, «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа - города Барнаула на 2017-2020 годы», «Газификация города Барнаула на 2015-2019 годы», «Повышение эффективности использования энергетических ресурсов в муниципальном бюджетном секторе города Барнаула на 2015-2020 годы».

3. Бесперебойное обеспечение электро-, тепло-, газо- и водоснабжением населения города, в том числе с учетом экологической безопасности теплоснабжения, переключения потребителей малоэффективных котельных на более современные и экологически безопасные теплоисточники, закрытия нерентабельных угольных котельных.

4. Заключение концессионных соглашений на объекты коммунальной инфраструктуры;

5. Безаварийное функционирование жилищного фонда в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда».

6. Реализация мероприятий по снижению задолженности населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги, в том числе по муниципальным жилым помещениям.

7. Организация и выполнение положений Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8. Формирование интернет-портала «ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ».

9. Совершенствование системы управления жилищным фондом города Барнаула (в рамках действующего законодательства деятельности по управлению многоквартирными домами).

10. Обеспечение возложенных на органы местного самоуправления функций по осуществлению муниципального жилищного контроля.

11. Создание условий для реализации государственных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов».

12. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья.

Строительство

- выполнение плановых показателей по вводу в эксплуатацию жилья на 2017 год - 425,3 тыс.кв.м, на 1000 населения - 615,4 кв.м;

- достижение обеспеченности жильем населения г.Барнаула в 2017 году - 23,9 кв.м;

утверждение документов территориального планирования и Градостроительного зонирования (Генплан, Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула);

- продолжение работы по выявлению самовольно возведенных построек на территории городского округа - города Барнаула;

- разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Барнаула;

- утверждение документации по планировке территории (проекты планировки в отношении застроенных территорий).

Считаете ли ВЫ целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Для обмена положительным опытом в решении отдельных вопросов считаем целесообразно проводить совместные мероприятия.

Предлагаем для обсуждения на очередном заседании секции АСДГ по направлению «Жилищно-коммунальное хозяйство» следующие вопросы:

перспективы изменения рынка твердых бытовых отходов в связи с созданием региональных операторов по обращению с отходами;

актуальные вопросы эксплуатации городских коммунальных систем.