

БЛАГОВЕЩЕНСК

Наиболее значимые мероприятия, выполненные в 2016 году.

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013 - 2017 годах» разработана в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонд). Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, путем предоставления жилых помещений на территории муниципального образования город Благовещенск.

В рамках настоящей Программы подлежат расселению граждане, проживающие в аварийных многоквартирных домах.

В 2016 году приобретено 35 квартир, общей площадью 1350,1 кв.м., расположенных по адресу: г. Благовещенск ул. Шафира д. 64, переселено 149 человек. На вторичном рынке приобретено 6 жилых помещений, общей площадью 268,2 кв.м., расселено 14 человек.

В рамках заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве, в августе 2017 года будут введены в эксплуатацию 262 квартиры, общей площадью 10 991,5 кв.м., что позволит расселить 59 аварийных дома.

В рамках подпрограммы «Капитальный ремонт жилищного фонда города Благовещенска» муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска на 2015-2020 годы» выполнен капитальный ремонт 10 многоквартирных жилых домов общей площадью 21,2 тыс.кв.м. по следующим адресам: ул. Ленина, д. 62 (замена окон), ул. Игнатьевское шоссе, 5 (заделка межпанельных швов и устройство тротуара вдоль жилого дома), п. Моховая падь Л-14 (выполнение проектных и изыскательских работ), ул. Нагорная, д. 7 (выполнение электромонтажных, общестроительных работ, ремонт системы отопления), п. Моховая падь, ДОС 3 (ремонт системы электроснабжения), ул. Кузнечная, д. 76/2 (комплексное обследование жилого дома), ул. Трудовая, д. 115 (комплексное обследование жилого дома), ул. Калинина, д. 38 (ремонт трубопровода ГВС в подвальном помещении жилого дома, ремонта кровли), ул. Пионерская, д. 155 (теплоизоляция трубопроводов в подвале жилого дома), Пионерская, д. 71/5 (ремонт крыши). При реализации мероприятий данной подпрограммы в 2016 году в результате проведенного капитального ремонта, доля граждан, улучшивших условия проживания составила 10,7 %.

В рамках подпрограммы «Повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения, обеспечение доступности коммунальных услуг» муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска на 2015-2020 годы» в 2016 году выполнялись следующие мероприятия:

- для обеспечения водоснабжением жителей в районе «5-я стройка» завершено строительство водопроводных сетей протяженностью 0,54 км, объект введен в эксплуатацию;

- на участке по ул. Артиллерийской от ул. Краснофлотской до перекрестка улицы Ленина - ул. Артиллерийской выполнен капитальный ремонт ливневой канализации

протяженностью 297,9 п. м, диаметр труб составляет 1000 мм. Исполнителем данных программных мероприятий является МУ «ГУКС».

Проблемы в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В 2016 году из-за недостаточного финансирования мероприятий, не удалось завершить реализацию проектов по следующим социально-значимым мероприятиям жилищно-коммунального хозяйства:

1. Реконструкция водозабора Северного жилого района (работы на объекте не ведутся с 2013 года в связи с отсутствием финансирования, необходимого ориентировочно в объеме 1990,00 млн. руб.). Техническая готовность объекта 43 %. Увеличение мощности водозабора согласно проекту планируется с 50 тыс.м³/сут. до 100 тыс.м/сут.

2. Реконструкция очистных сооружений Северного жилого района (работы на объекте не ведутся с 2013 года в связи с отсутствием финансирования, необходимого ориентировочно в объеме 805,44 млн. руб.). Техническая готовность объекта 85 %. В настоящее время очистные сооружения перегружены на 20 %. Отсутствие свободных мощностей очистных сооружений является сдерживающим фактором при развитии города. Расширение очистных сооружений с 60 тыс.м/сут. до 120 тыс.м/сут. даст возможность производить очистку воды до нормативных показателей, соответствующих ПДК и подключения новых потребителей.

3. Не завершен проект «Тепло- и водоснабжение в планировочном районе «Астрахановка»» (необходимо финансирование в объеме ориентировочно 62,06 млн. руб.). В рамках данного проекта выполнена реконструкция котельной ВОС и построена часть тепловых и водопроводных сетей. Требуется завершить перекладку тепловых сетей, которые находятся в недоступных для обслуживания специализированными организациями местах, а именно на земельных участках, находящихся в частной собственности. Так как, сети проложены с нарушениями строительных норм, частично без изоляции, тепловые потери в сетях в два раза выше нормы.

В ходе реализации программных мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013 - 2017 годах» возникают следующие проблемы:

В рамках Программы подлежит расселению 135 жилых помещений площадью до 20 кв.м. На строительном рынке города Благовещенска квартиры данной площади отсутствуют, т.к. существующие строительные нормы не позволяют проектировать квартиры малой площади.

Федеральным Законом №185-ФЗ предусмотрено финансирование из Федерального бюджета исключительно на переселяемую площадь ликвидируемого жилья.

При предоставлении квартир площадью, превышающей расселяемую, финансирование стоимости разницы квадратных метров может осуществляться за счет средств местного бюджета.

Таким образом, в отсутствии доведенных бюджетных ассигнований из городского бюджета на софинансирование мероприятий по программе Переселение, реализация Федеральным Законом №185-ФЗ будет невозможна.

Задачи на 2017 год.

До конца реализации программных мероприятий Муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013 - 2017 годах» необходимо приобрести (построить) 870 квартир общей площадью 28,2 тыс. кв. м.

В рамках реализации мероприятий муниципальной подпрограммы «Капитальный ремонт жилищного фонда города Благовещенска» в 2017 году планируется выполнить капитальный ремонт жилищного фонда общей площадью 2,5 тыс. кв.м.

В рамках инвестиционной программы филиала «Амурская генерация» АО «ДГК» планируется выполнить мероприятие по реконструкции участка тепломагистрали № 2 по ул. Студенческая с целью подключения к тепловым сетям повысительной насосной станции. Реализация мероприятия направлена на увеличение пропускной способности тепловых сетей, а также возможности подключения новых потребителей.