

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

1. Капитальный ремонт жилищного фонда

В 2016 году по капитальному ремонту объектов жилищного фонда за счет средств местного бюджета выполнено работ на общую сумму 19,6 млн. рублей, при плане на год при скорректированном лимите финансирования 19,6 млн. рублей, или 100 %, в том числе:

- капитальный ремонт фасадов - 7,2 млн. руб., при плане на год 7,2 млн. руб., или 100%;
- капитальный ремонт деревянного жилищного фонда - 1,69 млн. руб., при плане на год 1,69 млн. руб., или 100 %;
- капитальный ремонт квартир под расселение деревянного жилищного фонда - 4,8 млн. руб., при плане на год 4,8 млн. руб., или 100 %;
- устранение аварийных ситуаций - 3,1 млн. руб., при годовом плане 3,1 млн. руб., или 100 %;
- рекультивация участков после сноса жилых домов - 0,8 млн. руб., при плане на год 0,8 млн. руб., или 100 %;

В 2017 году по капитальному ремонту жилищного фонда за счет средств бюджета города планируется выполнить работ на общую сумму 12,73 млн. руб. в том числе:

- рекультивация земельных участков после сноса жилых домов - 0,18 млн. руб.;
- капитальный ремонт деревянного жилищного фонда - 1,35 млн. руб.;
- капитальный ремонт квартир под расселение деревянного жилищного фонда - 3,4 млн. руб.;
- устранение аварийных ситуаций - 5,38 млн. руб.;
- проектные работы - 0,3 млн. руб.;
- комплексный ремонт жилищного фонда (общежитий) - 1,23 млн. руб.;
- подготовка к зиме деревянного жилищного фонда - 0,9 млн. руб.;

2. Ремонт дворовых территорий, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов

В ходе реализации мероприятий «Проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре в 2016 году» выполнены работы по ремонту дворовых территорий, проездов.

В 2016 году финансирование данных мероприятий производилось за счет средств краевого и местного бюджетов. В ходе реализации мероприятий выполнено работ на общую сумму 26,6 млн. руб.

В полном объеме реализованы мероприятия по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним: отремонтировано 26 дворовых территорий и 14 проездов.

В целях привлечения собственников жилых помещений, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов к решению вопросов в сфере благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов администрацией города Комсомольска-на-Амуре в соответствии с постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18 января 2016 г. № 82-па «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» на 19-ти объектах выполнены работы по ремонту дворовых территорий, внутридворовых пешеходных дорожек, устройству детских игровых площадок.

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 декабря 2016 года № 99 «О местном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» в 2017 году планируется выполнить капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к ним на сумму 7,2 млн. рублей.

3. Программа капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае в 2014-2043 г.г. (Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае)

Краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае на 2016 год утвержден постановлением Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 г. № 472-пр, включен 91МКД (в 32 МКД - ремонт инженерных сетей, 21 МКД - ремонт кровель, в 26 МКД - замена лифтового оборудования, в 12 МКД - ремонт фасадов).

В Краткосрочный план реализации в 2016 году программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 09.09.2015 г. № 2742-па (в редакции от 23.08.2016 г. № 2205-па) включено 180 МКД, в том числе:

- на 141 МКД работы выполнены (50 МКД - ремонт кровель, 9 МКД - ремонт фасадов, 34 МКД - замена лифтового оборудования (80 лифтов), 48 МКД - инженерные сети);
- в 21 МКД ведутся работы по замене лифтового оборудования (44 лифта), срок окончания работ февраль 2017 года;
- на 5 МКД заключены договора с подрядными организациями, признанными победителями конкурсов, со сроком выполнения - 2017 год;
- по 13 МКД конкурсы не состоялись.

Подрядные организации, которые выполняют работы с нарушением графика, отсутствуют.

В настоящее время издано постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 25 ноября 2016 года № 3033-па «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» согласно которого в 2017 году запланирован капитальный ремонт в 266 многоквартирных домах на общую сумму 621,8 млн. рублей, в том числе:

- ремонт кровель в 132 МКД на сумму 315,1 млн. рублей;
- ремонт фасадов в 9 МКД на сумму 18,5 млн. рублей;
- ремонт или замена лифтового оборудования в 37 МКД (100 лифтов) на сумму 183 млн. рублей.

4. Текущий ремонт жилищного фонда.

За 2016 год по текущему ремонту жилищного фонда освоено финансовых средств более 303 млн. руб., при годовом плане — 287 млн. руб., или 105 % от годового плана.

- ремонт кровель - 408 МКД площадью 42,9 тыс.кв.м.;
- фасадов - 120 МКД площадью 11,8 тыс.кв.м.;
- межпанельных швов - 270 МКД протяженностью 22,8 тыс. пог.м.;
- сантехнические работы - 18,3 тыс. м.п.
- электромонтажные работы - 9,7 тыс. м.п.

5. Содержание мест захоронений.

За счет средств местного бюджета в 2016 году по текущему содержанию кладбища в мкр. Старт освоено 3,79 млн.руб. при лимите финансирования на год 4,4 млн.руб. освоение составило 86 %, лимит финансирования не освоен в полном объеме по причине не выполненных работ по расчистке территории кладбища от снега, из-за отсутствия осадков в ноябре-декабре 2016 года.

Выполнены работы по разработке трех новых кварталов для захоронений на кладбище в мкр. Старт общей площадью 2,74 га на сумму 2,8 млн. руб. при лимите финансирования на год 4,0 млн.руб. (экономия лимита финансирования составила - 1,2 млн. руб. по результатам проведенного электронного аукциона).

б. Организация сбора и вывоза бытовых отходов.

В 2016 году на полигоне ТКО в мкр. Старт принято и размещено 922,9 тыс. м3 отходов.

Утверждена муниципальная целевая программа «Обращение с твердыми бытовыми и промышленными отходами в муниципальном образовании городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре» на период до 2020 года». Мероприятиями Программы предусматривается реконструкция полигона для захоронения твёрдых бытовых отходов площадью 17,46 га, мощностью 5,42 млн. куб.м. Выполнены инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания по объекту «Реконструкция полигона ТБО в мкр. Старт». ООО «Дальгипроводхоз» (г.Хабаровск) разработана проектно-сметная документацию по указанному объекту. Получено положительное заключение экологической и государственной экспертизы.

Топливо-энергетический комплекс

1. В круг основных задач отрасли в 2016 году входило повышение надежности энергообеспечения потребителей города, ремонт и модернизация системы обеспечения, подготовка энергетических объектов и сетей к отопительному сезону 2016-2017 гг. Слаженная работа энергетических предприятий города Комсомольска-на-Амуре обеспечила прохождение зимнего максимума нагрузок без отключений и чрезвычайных происшествий. Подготовка энергетического оборудования к отопительному сезону 2016-2017 гг. выполнена в соответствии с установленными заданиями в полном объёме.

В рамках мероприятий «Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре», утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 704-р, в 2016 году осуществлена реализация инвестиционных проектов, в том числе:

- выполнение строительно-монтажных работ на объекте «Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора в пласте»;
- реконструкция 110/6 кВ «Береговая» «Северные электрические сети» филиала «ХЭС» АО «ДРСК».

2, В 2016 году администрация города Комсомольска-на-Амуре направляла в постоянный комитет по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливо-энергетического комплекса Законодательной Думы Хабаровского края информацию о ресурсоснабжающих организациях, эксплуатирующих объекты, имеющие признаки бесхозяйного имущества. Однако данные объекты фактически используются ресурсоснабжающими организациями, предоставление коммунальных услуг осуществляется на основании договорных отношений с потребителями. В связи с этим, а также учитывая анализ судебной практики, показывающий, что не принятое на учёт в ЕГРП недвижимое имущество не может быть признано бесхозяйным в случае фактического владения данным имуществом каким-либо лицом (осуществление охраны, текущего ремонта, оплата тепло-электроэнергии, используемой в ходе эксплуатации объекта, сдача объекта в аренду и т.п.), администрация города Комсомольска-на-Амуре

предложила вынести на рассмотрение предложение признания в судебном порядке прав собственности на такие объекты с представлением документов, подтверждающие фактическое владение данным имуществом ресурсоснабжающей организацией.

3. Для обеспечения эксплуатации бесхозных и муниципальных объектов газоснабжения администрацией города Комсомольска-на-Амуре в 2016 году принято временное решение по закреплению данного имущества после совершения регистрационных действий за муниципальным унитарным предприятием «Производственное предприятие тепловых сетей» (МУЛ «ППТС») с последующим заключением договора аренды со специализированной организацией. В то же время, МУП «ППТС» является транспортировщиком тепловой энергии и его действующей лицензией не предусмотрена деятельность по содержанию и обслуживанию газового хозяйства, что вынуждает предприятие тратить значительные ресурсы на длительные процедуры (более 1 года) заключения договоров аренды непрофильного имущества, на проведение регулярного технического освидетельствования данных объектов, а также оказывает дополнительную налоговую нагрузку (являющуюся прямыми убытками, т.к. стоимость аренды не покрывает вышеуказанные затраты). Таким образом, снижается эффективность деятельности предприятия, а объекты газоснабжения, являющиеся особо опасными объектами, не обслуживаются в период заключения договоров аренды.

Администрация города Комсомольска-на-Амуре в 2016 году обращалась в АСДГ в целях обмена опытом оформления прав собственности муниципальных образований - членов Ассоциации сибирских и дальневосточных городов - на бесхозное газовое имущество, его дальнейшего обслуживания при отсутствии муниципальных специализированных газовых служб либо передачи эксплуатирующей организации, а также комплексным видением решения данной проблемы. Анализ полученного ответа показал, что среди членов АСДГ отсутствует положительный опыт решения проблем подобного характера.

Администрация города Комсомольска-на-Амуре в 2016 году также обращалась в Правительство Хабаровского края с выдвижением законодательной инициативы о закреплении бесхозных объектов газовой инфраструктуры за газораспределительной организацией, наделённой статусом сетевой на территории конкретного муниципального образования, предприняты несколько попыток достижения договорённостей с АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» по выкупу муниципальных объектов газоснабжения в связи с отсутствием специализированного муниципального предприятия, проведены совещания на уровне Правительства Хабаровского края. Тем не менее, до настоящего времени совместное решение проблемы передачи в эксплуатацию вновь построенных объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных не выработано.

4. Важнейшими направлениями деятельности администрации города в сфере ТЭК и жилищно-коммунального хозяйства в 2017 году будут являться:

- выполнение заданий по подготовке объектов энергетического комплекса и инженерной инфраструктуры к отопительному периоду 2017-2018 гг.
- продолжение реализации мероприятий, направленных на дальнейшее развитие коммунальной инфраструктуры и внедрение энергосберегающих технологий на объектах жизнеобеспечения города, а также реализация мероприятий «Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре»;
- установка оборудования для систем регулирования и учёта водопотребления, тепловой энергии, газа и электроэнергии, что позволит исключить перерасход энергоресурсов.