

## **КРАСНОЯРСК**

### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?**

1. Рекордное строительство жилья.

Всего построено 909,2 тыс. кв.м., из них 887 тысяч кв.м. - многоквартирные жилые дома (87 объектов, 18 280 квартир), остальные - индивидуальные жилые дома. Выполнено 142,3% от прогнозного показателя, который рассчитывался в начале года. Такого количества жилой площади в городе не строилось с советских времен. Так, в 2000 году в городе введено 161,3 тыс. кв.м., в 2005 году - 570,2 тыс.кв.м., в 2010 году - 616,1 тыс.кв.м.

2. Реализация проекта развития застроенных территорий.

На сегодняшний день приняты решения и заключены 10 договоров о развитии застроенных территорий. Из них 5 договоров - с участием муниципалитета, по остальным пяти финансовые обязательства по расселению граждан несет исключительно инвестор. В рамках указанных договоров расселению подлежит 48 домов, в которых проживает 532 семьи, из них муниципалитет расселяет 19 домов, 194 семьи, инвестор - 29 домов, 338 семей. В 2016 году заключено 3 договора об РЗТ, это 7 аварийных домов, 76 семей. Еще 12 площадок готовится к торгам.

3. Строительство социальных объектов.

В 2016 году введено в эксплуатацию 2 детских сада общей вместимостью 540 мест. Началось строительство школы на 1280 мест, проектно-сметная документация по которой включена в реестр типовых проектов.

4. Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры.

В 2016 году открыты для движения после реконструкции проспект Свободный и дорога по ул. 2-ая Брянская до ул. Калинина, завершено строительство дорог по ул. Мужества от ул. Чернышевского до ул. Л. Шевцовой и в жилых районах «Слобода Весны» и «Утиный Плес», а также отнесенного левого поворота от ул. 9 Мая на ул. Авиаторов.

В 2016 году началась реализация крупного дорожного проекта - строительство ул. Волочаевская от 4-го мостового перехода до ул. Копылова. В границах производства работ в 2016 году изъято 179 земельных участков и 241 объект недвижимого имущества.

5. Внедрение единой муниципальной геоинформационной системы.

Отдельным направлением работы департамента является ведение единой муниципальной геоинформационной системы (ЕМ ГИС) и предоставление на ее основе муниципальных услуг гражданам. Сейчас через систему ЕМ ГИС автоматизированы практически все муниципальные услуги, связанные с градостроительством и земельными отношениями. Проект уже оценили на общероссийском уровне и поставили в один ряд с подобными проектами в Санкт-Петербурге и Перми. В 2016 году красноярский проект ЕМ ГИС участвовал во всероссийском градостроительном конкурсе в номинации «Лучшие внедренные информационные технологии, используемые в градостроительной сфере». Этот конкурс учрежден министерством строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации и нацелен определить лучшие практики реализации проектов в сфере градостроительства, а также поддержать их использование в других регионах страны. В результате конкурсного отбора Красноярск вышел в финал и достойно представил свои наработки в этом направлении.

**Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили.**

Создание централизованной базы, в которой содержатся оцифрованные сведения об инженерных сетях г. Хабаровска.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Завершить строительство жилых домов «обманутых дольщиков».

**Какие задачи стоят в 2017 году?**

Приоритетными направлениями деятельности департамента градостроительства на 2015 год являются:

Вовлечение территорий в градостроительную деятельность.

В целях формирования и реализации земельных участков планируется строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, подготовка пакета документов и проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

Реализация адресной инвестиционной программы 2017 года (АИП).

В рамках АИП будет осуществляться проектирование, строительство и реконструкция объектов социальной и транспортной инфраструктуры, в том числе с использованием проектов повторного применения. Важным направлением данного приоритета является - проектирование и строительство объектов Универсиады 2019.

Предоставление комфортного и доступного жилья гражданам.

Данный приоритет будет реализован посредством наращивания объемов строительства жилья коммерческого использования; переселения граждан из аварийного жилищного фонда; обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения; льготной продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, работникам муниципальных предприятий и учреждений системы образования, здравоохранения, культуры, спорта, социальной защиты граждан, транспорта, городского хозяйства, молодежной политики, нуждающихся в жилых помещениях; реализации положений Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в части строительства и приобретения гражданами жилья экономического класса.

Повышение эффективности расходования средств бюджета.

Данный приоритет будет реализован за счет заключения долгосрочных контрактов и претензионно-исковой работы с подрядными организациями, в части выполнения муниципального контракта в установленные сроки и с надлежащим качеством.

Повышение объективности и оперативности при предоставлении муниципальной услуги и реагирования на обращения граждан и юридических лиц.

Данный приоритет будет реализован посредством наполнения данными единой муниципальной геоинформационной системы и интерактивной карты, а также предоставления муниципальных услуг в электронном виде.

**Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, можете оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Для органов местного самоуправления одним из эффективных способов получить необходимую информацию, обменяться опытом, найти единомышленников и объединить усилия в решении общих задач вот уже несколько десятилетий является Общее собрание Ассоциации Сибирских и Дальневосточных городов. В рамках этого мероприятия муниципальные образования могут не только представлять свои достижения, но и обсуждать актуальные проблемы, оценивать и перенимать новые методы работы, совершенствовать свою деятельность.

**Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?**

Да.

**Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.**

Применение норм Градостроительного кодекса после изменений, вступающих в силу в 2017 году.