

ЧИТА

Основное направление деятельности администрации городского округа в сфере архитектуры и градостроительства - осуществление правового регулирования, направленного на создание безопасной, экологически чистой, благоприятной среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие его территории, бережное природопользование, сохранение историко-культурного наследия, природного ландшафта, повышения архитектурно-художественной выразительности застройки города.

Продолжалась работа, направленная на содействие всем участникам градостроительной деятельности в надлежащем осуществлении строительства, реконструкции и ремонта объектов, на подготовку документации по планировке территорий на основании Генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, выдачу разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию и выдачу Актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

За 2016 год рассмотрено 2655 обращений и заявлений.

Выдано:

- разрешений на строительство - 834;
- на ввод объектов в эксплуатацию - 142;
- актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства для получения средств материнского капитала — 34;
- заключений по самовольным строениям - 135.

Отделом Адресного реестра в 2016 году было принято 2131 заявление на присвоение адреса, выдано распоряжений о присвоении адреса - 2227. Принято заявлений на предоставление выписок из адресного реестра - 504 и выдано выписок из адресного реестра - 526.

Кроме того, внесено и изменено 3678 адресов в Федеральную информационную адресную систему (далее ФИАС); наименовано элементов инфраструктуры и улично-дорожной сети (внесено в Перечень наименований улиц и ФИАС) -22; выдано копий документов из Архива Адресного реестра - 149; проинвентаризировано и актуализовано адресов в ФИАС по запросам Федеральной налоговой службы (период август-декабрь) - 217.

Также, была организована работа по переадресации домов офицерского состава - 101 дом (3832 квартиры).

Одним из направлений деятельности администрации городского округа «Город Чита» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации является подготовка градостроительных планов земельных участков (далее ГПЗУ). Подготовка ГПЗУ осуществляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги. В 2016 году подготовлено 379 градостроительных планов, что в 2,7 раза больше, чем в 2015 году в сфере планирования территорий подготовлены заключения о соответствии земельных участков и территорий градостроительной документации - по 395 участкам, 56 заключений по размещению нестационарных объектов, 17 проектов распоряжений о подготовке проекта планировки и межевания территории, 9 постановлений об утверждении проекта планировки и межевания территории.

Проведено 8 заседаний комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки (далее ПЗЗ). В целях приведения в соответствие Правил Генеральному плану городского округа «Город Чита», а также для эффективного использования земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Чита», на заседаниях Комиссии было рассмотрено 238 вопросов, из них 58 вопросов по заявлениям юридических и физических лиц на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и 180 вопросов по предложениям юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила, 64 из которых были рекомендованы к переводу, 106 -отклонены, 10 - отложены до предоставления заявителями дополнительных документов.

Комиссией проведено 8 публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила. Принято 11 решений Думы городского округа «Город Чита» о внесении изменений в Правила по предложениям, которые поступили в Комиссию в 2016 году или ранее, но по тем или иным причинам были отложены либо отклонены.

В общей сложности на заседаниях комитетов Думы городского округа «Город Чита» в 2016 году было рассмотрено 120 предложений по внесению изменений в графическую часть Правил и 3 предложения по внесению изменений в текстовую часть Правил, из них были одобрены 86 предложений по внесению изменений в графическую часть Правил и 3 предложения по внесению изменений в текстовую часть Правил.

Из 58 вопросов по заявлениям юридических и физических лиц на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по 25 вопросам данные разрешения выданы, по 20 вопросам выданы распоряжения об отказе в выдаче данного разрешения, 10 вопросов отложены до предоставления заявителями дополнительных документов, по рассмотрению которых будет принято решение и 3 вопроса находятся на стадии согласования. По вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка Комиссией проведено 9 публичных слушаний.

Все проведенные в 2016 году мероприятия привели к следующим результатам: улучшение облика городского округа; обеспечение автомобильными дорогами общего пользования новых районов города; увеличение пропускной способности транспортной сети города; совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности; развитие территориально-планировочной структуры городского округа «Город Чита»; актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Город Чита»; актуализация нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Чита».

Администрация городского округа «Город Чита» считает целесообразным проведение конференций (видеоконференций, совещаний и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов, поскольку обмен накопленным опытом и знаниями повысит эффективность и качество работы органов местного самоуправления в решении поставленных задач.