

## ЛЕНСКИЙ РАЙОН

В Ленском районе реализуется муниципальная программа «Развитие градостроительного комплекса Ленского района на 2013-2019 годы». По итогам 2016 года программа характеризуется, как умеренно эффективная.

Работает Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), которая обеспечивает организованное систематизированное ведение документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

В 2016 году муниципальное образование «Ленский район» прошел конкурсный отбор в Министерстве архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) на софинансирование работ по корректировке градостроительной документации в размере 2 000,0 тыс. руб.

Проведены аукционы на проекты:

«Корректировка схем территориального планирования (СТП) Ленского района»;

«Корректировка генерального плана с внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Витим»;

«Корректировка генерального плана с внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Пеледуй»;

«Корректировка генерального плана с внесением изменений в Правила землепользования и застройки села Северная Нюя муниципального образования «Мурбайский наслег».

В 2016 году на территории Ленского района:

Завершены работы по реконструкции здания по адресу г. Ленск, ул. Победы, 10 с целью использования его под детский сад на 80 мест.

Сформирован земельный участок под объект «Спортивный комплекс с крытым хоккейным кортом и плавательным бассейном» на бульваре им. В. М. Ягнышева площадью около 24,2 тыс. м<sup>2</sup>. Техническое задание находится на стадии согласования.

Начато строительство детского сада на 315 мест в г. Ленск по ул. Рабочая.

В поселке Витим введена инженерная инфраструктура к Пожарному депо (внеплощадочные сети и котельная, пожарные емкости, насосная станция установок пожаротушения).

В поселке Пеледуй введен в эксплуатацию 5–квартирный жилой дом для детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Получен проект строительства школы на 50 мест с детским садом на 15 мест для повторного использования, который будет использован для строительства школы в селе Натора (без детского сада) и в селе Толон (с дополнительным проектированием интерната на 15 мест).

В стадии завершения находится строительство Клиники матери и ребенка в г. Ленске, размещенной в жилом комплексе из четырех 9–этажных домов, рассчитанных на 100 посещений в день каждой.

В рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы» муниципальному образованию «Город Ленск» в 2016 году перечислено 666,5 млн. рублей из бюджета

РС (Я), 264,3 млн. рублей из средств Фонда реформирования ЖКХ, 16,1 млн. рублей из бюджета муниципального образования «Ленский район».

В 2016 году в г. Ленске введены в эксплуатацию вторая очередь (40 квартир) 80–квартирного жилого дома по ул. Чапаева и 67-квартирный жилой дом по ул. Рабочая, 17 «б». В п. Пеледуй введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом.

В рамках исполнения условий Инвестиционных договоров ГКУ «Служба государственного заказчика РС (Я)» продолжены строительные-монтажные работы по следующим объектам агропромышленного комплекса п. Витим Ленского района:

«Квартальная котельная»;

«Пожарное депо на 4 машины»;

«Сети теплоснабжения – 1 этап»;

«Водозаборные сооружения»;

«Сети электроснабжения. Трансформаторные подстанции»;

«Сети теплоснабжения. Сети канализации»;

«Пожарное депо (внеплощадочные сети и котельная, 2 пожарные емкости по 150 м<sup>3</sup>, насосная станция установок пожаротушения). 1 очередь».

Для строительства технологического техникума в г. Ленске сформированы земельные участки по адресу: ул. Заозерная, 51, площадью 11923,0 м<sup>2</sup>, и в районе ул. 2-ая Транспортная, площадью 11832,0 м<sup>2</sup>.

Основные задачи на 2017 год:

Ввод в эксплуатацию Клиники матери и ребенка в г. Ленске.

Строительство объекта: «Спортивный комплекс с крытым хоккейным кортом и плавательным бассейном» на бульваре им. В. М. Ягнышева.

Окончание проектирования и начало строительство объектов: «Школа в с. Натора на 50 мест» и «Школа-сад в с. Толон с интернатом».

Реконструкция здания аптеки № 10 под социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних в г. Ленске, совместно с Министерством труда и социального развития РС (Я).

Разработка проектно-сметной документации на строительство объекта: «Детская школа искусств в г. Ленске».

Строительство и сдача в эксплуатацию 12 квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Строительство жилья для работников муниципальной бюджетной сферы в г. Ленске.

Строительство животноводческой фермы на 120 голов в с. Беченча.

Разработка проектно-сметной документации на строительство объекта «Овощехранилище на 1000 тонн».

Реконструкция здания МУП «Ленский молокозавод» в г. Ленске.

Строительство детского сада на 315 мест в г. Ленске, проведение капитальных ремонтов учреждений бюджетной сферы.

Сдача объектов агропромышленного комплекса «Автомобильные дороги» и «Канализационные очистные сооружения (КОС)» в поселке Витим.

В рамках общереспубликанского движения добрых дел «Моя Якутия в XXI веке» в Ленском районе начать строительство 4–квартирных жилых домов для молодых специалистов в сёлах: Натора, Нюя, Чамча, Беченча, Орто-Нахара, а также реконструкция двух квартир в с. Северная Нюя. На сегодняшний день ООО «ЛСТК» ведется подготовка и привязка проектно-сметной документации с последующим

прохождением Государственной экспертизы.

По государственной программе РС (Я) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы» (переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда) ввести в эксплуатацию:

- жилой комплекс из четырех 9-этажных домов (ЗАО «777»);
- многоквартирный жилой дом в мкр. «Теплый стан» на 39 квартир общей площадью 2 599,35 м<sup>2</sup> (ООО «Строительная компания «Монолит»);
- многоквартирный жилой дом в мкр. «Теплый Стан» на 24 квартиры общей площадью 2 298,41 м<sup>2</sup> (ООО «Север»);
- многоквартирный жилой дом на 37 квартир в г. Ленске по ул. Чапаева, 51 «а» общей площадью 2 332,64 м<sup>2</sup> (ООО «Сахастроймонтаж»).