

СУРГУТСКИЙ РАЙОН

Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году.

Разработано пять проектов генеральных планов: гп. Федоровский, гп. Барсово, сп. Солнечный, сп. Русскинская, сп. Нижнесортымский. Проекты генеральных планов размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования для согласования с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами власти субъекта Российской Федерации.

Внесены изменения в Схему территориального планирования Сургутского района.

Утверждены местные нормативы градостроительного проектирования городских и сельских поселений Сургутского района (12 штук).

Утверждено 16 внесений изменений в Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Сургутского района: с.п. Сытомино, с.п. Тундрино, с.п. Угут, с.п. Солнечный, с.п. Русскинская, с.п. Нижнесортымский, г.п. Федоровский, г.п. Белый Яр.

Выполнены работы по подготовке проектов Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений с корректировкой карт градостроительного зонирования, созданием карт зон с особыми условиями использования территорий и карт с отображением объектов культурного наследия в границах поселений.

Проведено 39 публичных слушаний:

- по Правилам землепользования и застройки городских и сельских поселений - 33,
- по проектам планировки и проектам межевания территории – 5;
- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - 1.

Утверждена документация по планировке территории:

- проект планировки и проект межевания "Инженерные сети к многоквартирным жилым домам мкр. № 6 (2 этап)"
- проект планировки и проект межевания "Улица Федорова (участок от ул. Ленина до ул. Маяковская) пгт. Федоровский;
- проект планировки и проект межевания микрорайонов кварталов 8, 9, 10 п. Нижнесортымский»;
- проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта местного значения «Внеплощадочные инженерные сети к объекту “Школа - комплекс (средняя общеобразовательная школа на 60 учащихся с детским садом на 35 мест), п. Высокий Мыс”», расположенного в п. Высокий Мыс сельского поселения Тундрино;
- проект планировки и проект межевания территории ДНТ «Светлое» с.п.Солнечный.

Принято 17 решений о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории различного использования.

Рассмотрена и согласована документация по планировке территории объектов регионального значения – 13 шт.

Рассмотрена и согласована 21 схема планировочных организаций земельных

участков и паспортов отделки фасадов.

Подготовлено 45 схем планировочной организации земельных участков с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

В составе комиссий и рабочих групп проведено обследование 45 объектов зданий и сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации, подготовлены соответствующие акты, и заключения. Рассмотрено и подготовлено одно предложение по согласованию перепланировки жилых помещений, выполняемых собственниками квартиры. Согласованы 26 проектных документаций применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым.

Рассмотрено 1260 обращений граждан, обращений объединений граждан, в том числе юридических лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Сургутского района, принятию решений о подготовке документации по планировке территории и предоставлению иной информации.

В рамках исполнения полномочий муниципального района, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по оказанию муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», выполнялась работа по исполнению задач в части обработки соответствующих процессов, данных и поступивших заявлений от физических и юридических лиц в информационной системе «Система исполнения регламентов».

Проведена актуализация сведений по муниципальной услуге «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» на Едином портале государственных и муниципальных услуг Российской Федерации и на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

С целью унификации, единообразия на всей территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры порядка, упрощения административных процедур и правил предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», а также для упрощения понимания заявителями требований, к количеству и качеству предоставляемых разрешительных документов, подготовлен, в соответствии с согласованными Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры типовыми административными регламентами предоставления муниципальных услуг, новый проект административного регламента по муниципальной услуге. Дата регистрации (утверждения) регламента – 21.10.2016г.

Проводилась работа по консультированию организаций, учреждений и предпринимателей - распространителей рекламы на территории района по вопросу получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В целях реализации исключительных мер по противодействию коррупциогенным проявлениям в сфере рекламной деятельности, а также с целью

своевременной выработки и принятия соответствующих управленческих системных решений, в том числе по повышению эффективности контрольно-надзорных мероприятий и сокращению количества проводимых проверок субъектов бизнеса, и с целью оптимизации мероприятий, направленных на создание благоприятных условий в сфере рекламной деятельности для субъектов предпринимательства при размещении стационарных рекламных конструкций на территории Сургутского района, проводился непрерывный мониторинг, анализ ситуации, оценивались издержки и выгоды выбранных альтернатив и общую стратегию системы управления распространения рекламы, для определения достижимости запланированных целей деятельности.

В результате проведения организационной работы по взаимодействию и систематизированию деятельности контрольных, регулятивных и правоохранительных органов в обеспечении «прозрачности» и «декоррупционированности», а также для профилактики и предупреждения правонарушений в процессах, связанных с распространением наружной рекламы на территории района, в том числе под руководством прокуратуры Сургутского района, произведен демонтаж 5 (пяти) рекламных конструкций, самовольно установленных и эксплуатируемых без разрешения. Данный демонтаж произведен за счет сил и средств организации, допустившей нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере рекламы.

С целью обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц достоверной информацией, необходимой при регулировании градостроительной деятельности, администрация района осуществляет разработку и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Выполняются работы по наполнению баз данных ИСОГД и предоставлению сведений, содержащихся в ИСОГД, в рамках предоставления муниципальной услуги.

В соответствии со статьями 44, 46 Градостроительного кодекса РФ, в 2016 году рассмотрено в установленные законодательством сроки заявлений и выдано градостроительных планов земельных участков – 366 шт., из них 152 шт. выданы с указанием технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сроки оказания муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка в отношении земельных участков, предоставляемых в аренду с торгов, снижены с 30 дней до 1 дня. Исключена процедура получения градостроительного плана в отношении инвестиционных объектов, градостроительный план земельного участка с техническими условиями выдаётся инвестору одновременно с договором аренды, либо купли-продажи земельного участка.

В соответствии с федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»», п. 34 ст. 15 федерального закона №131-ФЗ, по заявлениям физических и юридических лиц в установленные законодательством РФ сроки осуществлено присвоение и размещение адресов объектов адресации в государственном адресном реестре.

Во исполнение подпункта «б» пункта 4 Перечня поручений Президента РФ от 26.10.2012 №Пр-2869, заключены Соглашения об информационном взаимодействии и обмене информацией в электронном виде при оказании муниципальных услуг по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам с ресурсоснабжающими организациями.

Осуществляется размещение утвержденной градостроительной документации и проектов такой документации в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в составе и сроки, предусмотренные федеральным законодательством РФ.

Во исполнение распоряжения администрации Сургутского района от 18.08.2016 №520-р «Об организации предоставления муниципальных услуг посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) Российской Федерации» осуществляется ежеквартальное тестирование возможности получения муниципальных услуг в электронном виде через Портал путем направления заявления через личные кабинеты специалистов, непосредственно предоставляющих указанные услуги, с фиксацией количества заявлений и проверки их наличия в системе исполнения регламентов.

Проводится мониторинг изменений федерального, регионального и муниципального законодательства в целях поддержания административных регламентов предоставления муниципальных услуг в актуальном состоянии. Сведения в Реестре и на Портале государственных (муниципальных) услуг по муниципальным услугам, предоставляемым комитетом архитектуры и градостроительства, также поддерживаются в актуальном состоянии.

В течение отчетного периода осуществлялась деятельность в области архитектуры и градостроительства, связанная с предоставлением органом местного самоуправления муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввода объектов в эксплуатацию, по отводу земельных участков под строительство, подготовкой проектно-сметной документации, осуществлением технического надзора за строительством и реконструкцией объектов жилых и общественных зданий, зданий коммунального назначения, инженерных сетей и коммуникаций.

В 2016 году рассмотрено заявлений на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства (за исключением гп. Лянтор) – 397 единиц, что на 251 разрешение больше к уровню 2015 года (146 ед.). Увеличение по сравнению с 2015 годом произошло за счет выданных разрешений на строительство в количестве 174 шт. под строительство 2-х этажных жилых домов в районе "Гидронамыв" пгт.Белый Яр:

- на территории городских и сельских поселений и межселенной территории – 67 штук;

- на строительство объектов индивидуального жилищного строительства – 216 штук;

- мотивированных отказов в выдаче разрешения на строительство – 26 штук;

Продлено разрешений на строительство - 88 штук.

Количество законченных и введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2016 году составило 46 единиц.

Введено в эксплуатацию объектов жилья общей площадью квартир 35,897 тыс.кв.м., что составляет 100% от планового показателя, из них:

- 33,370 тыс.кв.м. за счет средств предприятий;
- 2,527 тыс.кв.м. за счет средств населения (индивидуальное жилье).

На территории района за счет всех источников финансирования введены в эксплуатацию 33 объекта производственного и инженерного назначения, в том числе за счет бюджетных средств построено и введено в эксплуатацию 5 объектов:

- «Проезд к детскому саду на 280 мест пгт. Федоровский» - проезд - 144 м, освещение -157 м;
- «Реконструкция автодороги по ул. Виктора Кингисеппа в г. Лянтор», длина автодороги - 1199 м;
- «Спортивно – «Спортивно-досуговый комплекс р.п. Белый Яр. 3-я очередь - Внеплощадочные инженерные сети, р.п. Белый Яр, Сургутский район» - сети теплоснабжения - 383 м; сети водоснабжения - 558 м; сети канализации - 308 м, КЛ - 6кВ - 2240 м; сети телефонизации - 150 м, благоустройство (твердые покрытия) - 1981 м²;
- «Напорный канализационный коллектор промывки стоков с канализационной насосной станцией ВОС-500 м³/сут. с. Угут» - 780,0 м;
- «Инженерные сети в микрорайоне ИЖС (1 очередь) п. Солнечный. 1-й этап строительства» - хозяйственно- питьевой противопожарный водопровод - 5721,0 м, сети электроснабжения 10 кВ - 923 м, сети электроснабжения 0,4 кВ -4239 блочные трансформаторные подстанции (БТП) - 3 шт., повысительная насосная станция - 1 шт.

Какие задачи стоят в 2017 году.

В планах на 2017 год - осуществление мероприятий, направленных на привлечение инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата и улучшение рейтинговых оценок в Сургутском районе, в том числе:

Заключение муниципальных контрактов на разработку документации по планировке территории:

- в границах улиц Центральной, Майской, Кубанской пгт. Барсово, гп. Барсово;
- квартал № 5 п. Солнечный, сп. Солнечный;
- квартал № 2 п. Солнечный, сп. Солнечный.

Утверждение генеральных планов гп. Барсово, сп. Угут, сп. Русскинская;

Приведение правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Сургутского района в соответствие с действующим законодательством, а также вступившими в силу изменениями от 01.01.2017 года.

В 2017 году выполнить работы по разработке генеральных планов поселений Нижнесортымский, Локосово, Федоровский, внесение изменений в схему территориального планирования Сургутского района, выполнить комплексные инженерные изыскания ИЖС п.Солнечный и Федоровский (площадью изысканий 98 га.).

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем.

Наиболее важными и актуальными остаются решение вопросов по включению в границы населенных пунктов земельных участков из земель государственного лесного фонда, согласование документов территориального планирования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере лесного хозяйства.