

БАРНАУЛ

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?

За 2016 год в бюджет города поступило 105,4 млн. рублей администрируемых неналоговых доходов по земельным ресурсам и землеустройству города, в том числе 2,5 млн. рублей от продажи права аренды 7 земельных участков на торгах.

В рамках реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Барнаула на 2015-2018 годы» обеспечена регистрация в муниципальную собственность 123 земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, а также формирование земельных участков и охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в отношении 2306 объектов.

В течение 2016 года проведено 284 проверки в целях выявления нарушений требований земельного законодательства. По результатам проверок выявлено 196 земельных правонарушений. По 75 актам приняты процессуальные решения, в том числе по 49 актам правонарушители привлечены к административной ответственности с назначением наказания в виде штрафов на общую сумму 304,5 тыс. рублей.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в 2016 году?

Основными проблемами, с которыми сталкивается администрация города при реализации своих полномочий в сфере бесплатного предоставления земельных участков льготным категориям граждан, являются:

недостаток расположенных в черте города Барнаула свободных земельных участков; отсутствие обеспеченности предоставляемых земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Какие задачи стоят в 2017 году?

Продолжение работ по основным направлениям деятельности, в том числе:

обеспечение пополнения бюджета города путем оформления прав на земельные участки, администрирования неналоговых доходов от использования земельных участков, взыскания задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена;

ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, и предоставление земельных участков в рамках реализации Закона Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении земельных участков»;

выполнение мероприятий, планов и задач муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Барнаула на 2015-2018 годы»;

осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города.

Какая помощь и содействие АСДГ необходимы в решении стоящих проблем?

Методическая и консультационная помощь по реализации Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями).

Вопросы для обсуждения и решения наиболее актуальных проблем отрасли

Предлагаемые темы для обсуждения:

как органу местного самоуправления распоряжаться земельной долей, находящейся в муниципальной собственности, если она не используется сельскохозяйственной

организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, в течение одного года после опубликования не было желающих её приобрести, а выдел не возможен без нарушения норм к образуемым земельным участкам (установлены субъектом); как оформлять разрешительную документацию при прохождении участка через территорию многоквартирного дома, так как законодательством не предусмотрен публичный сервитут для строительства линейных объектов.

Имущественные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2016 году?

По состоянию на 01.01.2017 года в Реестре объектов муниципальной собственности города Барнаула (далее – Реестр) значится 40749 объектов (на 01.01.2016 - 40744 объекта), в том числе:

35144 объекта недвижимого имущества стоимостью 51665,4 млн. рублей;

5605 объектов движимого имущества остаточной стоимостью 1831,8 млн. рублей.

Из 35144 объектов недвижимости, занесенных в Реестр, на 11843 зарегистрировано право муниципальной собственности.

На 01.01.2017 в Реестре учтено 358 организаций, среди них:

18 муниципальных предприятий,

332 муниципальных учреждения,

7 открытых акционерных обществ и общество с ограниченной ответственностью, акции (доли) в уставном капитале которых принадлежат муниципальному образованию городская округ – город Барнаул Алтайского края.

Из 18 зарегистрированных муниципальных предприятий 14 осуществляют свою деятельность в соответствии с уставами, 3 – находятся в стадии банкротства, 1 – в стадии ликвидации.

Из 7 акционерных обществ 85,7% осуществляют деятельность с прибылью, в 5-ти - муниципалитет владеет контрольным пакетом акций (более 50%).

В 2016 году объем администрируемых неналоговых доходов составил 485,5 млн. рублей или 104% от плана (за 2015 год – 457,5 млн. рублей), в том числе:

от приватизации муниципального имущества – 143,9 млн. рублей;

от использования муниципального имущества – 318,9 млн. рублей;

часть прибыли, остающейся в распоряжении предприятий – 2,3 млн. рублей;

дивиденды от участия в акционерных обществах – 15,5 млн. рублей;

прочие – 4,9 млн. рублей.

В целях пополнения бюджета города за счет доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год включены 114 объектов недвижимости.

По состоянию на 01.01.2017 действует:

388 договоров аренды нежилых помещений общей площадью 80 тыс. кв.метров;

125 договоров безвозмездного пользования нежилыми помещениями общей площадью 36,5 тыс. кв.метров;

70 договоров аренды объектов инженерной инфраструктуры;

42 договора пользования движимым имуществом;

6 договоров субаренды.

В 2016 году организована работа по передаче по концессионному соглашению объектов теплоснабжения города после окончания договоров аренды с ОАО

«Барнаульская теплоснабжающая компания» по инициативе потенциального инвестора. Определен перечень имущества, проведены обследования объектов. Проект концессионного соглашения находится в стадии согласования.

По состоянию на 31.12.2016 в перечне бесхозных числятся объекты инженерной инфраструктуры протяженностью 439,2 км, в том числе в 2016 году выявлено 72,2 км бесхозных сетей. За отчетный период 56,3 км сетей поставлено на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в качестве бесхозного имущества. Передача объектов инженерной инфраструктуры в арендное пользование специализированным организациям позволила дополнительно увеличить доходы бюджета на 1,0 млн. рублей.

С целью освоения средств краевого бюджета была организована работа по реализации краевой адресной программы в части благоустройства муниципальных кладбищ, которая выполнена в полном объеме – освоено 4,3 млн. рублей на капитальный ремонт межквартальных дорог и ремонт ограждений.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в 2016 году?

1. Передача в пользование эксплуатирующим организациям объектов теплоснабжения и водоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. При исполнении прогнозного плана приватизации отмечена тенденция сокращения количества продаваемых объектов. В 2016 году реализовано 14 объектов недвижимости, что почти в 3 раза меньше показателя 2015 года. Это связано с низкой ликвидностью объектов, плохим техническим состоянием, отдаленным расположением, отсутствием отдельных входов. Многие объекты выставлялись на продажу через аукцион и посредством публичного предложения неоднократно в течение нескольких лет, но не нашли «своего покупателя».

3. Продажа непрофильного имущества ведет к сокращению переданных в аренду нежилых помещений. Такая динамика абсолютно объективна, и она будет сохраняться. В то же время количество невостребованных нежилых помещений по сравнению с прошлым годом увеличилось на 0,7 тыс. кв.метров, что приводит к необходимости организации мероприятий по обеспечению сохранности и содержания свободных нежилых помещений. На данные цели из бюджета города в 2016 году потрачено 13 млн. рублей, в том числе оплата коммунальных услуг составляет 44,6% или 5,8 млн. рублей.

Какие задачи стоят в 2017 году?

1. Усилить работу по повышению эффективности использования муниципальной собственности, в том числе сократить задолженность по арендной плате, сократить количество объектов, не переданных в пользование, на обслуживание.

2. Выполнить план администрируемых неналоговых доходов.

3. Продолжить работу по подготовке муниципальных объектов инженерной инфраструктуры к передаче по концессионным соглашениям.

4. Продолжить работу по оформлению бесхозных объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.
5. Продолжить работу по реализации законодательства о приватизации.
6. Освоить в полном объеме бюджетные средства в рамках реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Барнаула на 2015-2019 годы».

Вопросы для обсуждения и решения наиболее актуальных проблем отрасли

1. Заключение концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.
2. Передача в аренду по конкурсу объектов инженерной инфраструктуры, проблемы формирования конкурсной документации.
3. Передача в пользование муниципальных объектов инженерной инфраструктуры и бесхозных объектов, не имеющих собственника или собственник от которых отказался, в пользование специализированным организациям в соответствии с действующим законодательством.