

МИРНЫЙ

Земельные отношения.

Работа по разграничению земельных участков ведется в плановом режиме. Наиболее трудные возникающие проблемы в работе:

- особенность регулирования земельных правоотношений, касающихся линейных объектов;
- полномочия поселений по муниципальному земельному контролю поселений (в связи с очень короткими сроками передачи материалов в Росреестр и отсутствием полномочий ОМС по административным штрафам за нарушение земельного законодательства);
- предоставление поселениями земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, проживающими на территории района согласно статье 24.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия). При этом согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, следовательно, предоставление земельных участков городским поселением гражданам района является нарушением федерального законодательства.

Основной задачей на 2017 год является разграничение прав на земельные участки под объектами муниципальной собственности.

Актуальным для обсуждения на конференции является вопрос о необходимости расторжения ранее заключенных договоров аренды под установку линий электропередач, а также временных торговых объектов.

Имущественные отношения.

В 2016 году городской Администрацией была проведена инвентаризация бесхозяйных объектов ЖКХ.

Наиболее трудные вопросы, которые не удалось решить в 2016 году, связаны с отнесением объектов к недвижимому имуществу (ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации) и государственной регистрации прав на такое имущество.

В 2017 году стоит первоочередная задача – это оформление прав на объекты муниципальной собственности и бесхозяйные объекты, выявленные в ходе инвентаризации.

АСДГ может оказать содействие по направлению предложений в случае необходимости на рассмотрение депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации для внесения поправок, дополнений, разъяснений в действующее законодательство по наиболее важным вопросам для органов местного самоуправления.

Актуальный вопрос для обсуждения на конференции, это более четкое определение объектов недвижимости, в том числе линейных объектов (наружных и подземных сетей ТВК, линий электропередач), спортивных и детских площадок.