

ЗАТО СЕВЕРСК

Земельные отношения.

В сфере земельных отношений в прошедшем году проводились мероприятия по погашению задолженности перед бюджетом по арендной плате, сложившейся по состоянию на очередной финансовый год, осуществлялся контроль за своевременным перечислением в бюджет средств от арендной платы.

По итогам 2016 года задолженность по арендной плате наблюдалась по всем видам муниципального имущества, переданного в аренду.

В целях снижения задолженности по арендной плате за землю в 2016 году были проведены следующие мероприятия:

- 1) арендаторам предъявлено 432 претензии на общую сумму 52,8 млн.руб.;
- 2) за отчетный период подготовлено и направлено в судебные инстанции 91 исковое заявление о взыскании задолженности по арендным платежам за пользование земельными участками на общую сумму 16,5 млн. руб., на отчетную дату вынесено судебных решений на общую сумму 10,1 млн. руб.

Отделом судебных приставов по городу Северску в 2016 году взыскана по исполнительным листам и перечислена в доход бюджета ЗАТО Северск задолженность по арендной плате за землю в сумме 2,8 млн.руб.

В течение 2016 года заключено 136 договоров аренды земельных участков на общую площадь 36,3 га, из них 87 договоров на общую площадь 5,8 га заключено с физическими лицами, 49 договоров на общую площадь 30,5 га заключено с юридическими лицами.

В период за 2016 год в ЗАТО Северск в рамках реализации полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля:

- 1) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 5 проверок;
- 2) в отношении граждан проведено 50 проверок, из них 33 плановых и 17 внеплановых.

По результатам проведенных проверок выявлено 1 нарушение земельного законодательства Российской Федерации, выразившееся в нецелевом использовании земельного участка (нарушение устранено в полном объеме).

- 3) в Северский отдел Росреестра по Томской области, осуществляющий государственный земельный надзор на территории ЗАТО Северск Томской области, направлено 34 пакета документов для административного обследования земельных участков и проведения внеплановых проверок.

По результатам рассмотрения направленной информации и материалов Северским отделом Росреестра по Томской области, в рамках осуществления государственного земельного надзора, проведено 30 административных обследований земельных участков и 4 внеплановые проверки.

В отношении нарушений земельного законодательства Российской Федерации, выразившихся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, Северским отделом Росреестра по Томской области вынесено 22 административных штрафа (ответственность за которые предусмотрена статьей 7.1. КоАП РФ) на сумму 110 тыс. рублей.

В рамках обследования земельных участков Администрацией ЗАТО Северск выявлено 4 субъекта (физические лица) без оформленных документов на землю.

По результатам проведенной работы с собственниками объектов недвижимости – дополнительно вовлечено в оборот 6 земельных участков с годовым размером арендной платы – 280,60 тыс.руб., общей площадью 5284 кв.метра.

Имущественные отношения

В сфере имущественных отношений осуществлялся муниципальный контроль за целевым и эффективным использованием переданного в пользование муниципального имущества, изъятием неиспользуемого имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление. Фактов нецелевого и неэффективного использования имущества в 2016 году не выявлено.

Несмотря на сложную финансово-экономическую ситуацию удалось получить дополнительные доходы в бюджет ЗАТО Северск от приватизации муниципального имущества в размере 92,6 млн. рублей

Основными задачами Администрации ЗАТО Северск на 2017 год являются:

В сфере земельных и имущественных отношений

– сокращение задолженности по арендной плате за аренду недвижимого имущества и земельные участки, формирование системы работы с арендаторами, исключающей накопление задолженности по арендной плате

– выявление неиспользуемых земельных участков с целью их дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот, а также земельных участков, используемых гражданами и организациями без оформленных правоустанавливающих документов, с целью увеличения доходной базы местного бюджета.