**КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ**

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

*Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.*

В 2019 году мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда за счет средств бюджета города не проводились.

*Техническая инвентаризация объектов жилищного фонда.*

В 2019 году, в соответствии с требованиями 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» изготовлены технические планы комнат и мест общего пользования на сумму 0,14 млн. руб.

*Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2018-2022 годы»*

В рамках реализации указанной программы в 2019 году выполнено в полном объеме благоустройство 16 дворовых территорий 16 многоквартирного дома на общую сумму 18,8 млн. рублей, в том числе:

- краевого и федерального бюджетов – 17,0 млн. руб.;- местного бюджета –1,8 млн. руб.;*Программа капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае в 2014-2043 гг. (Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае)*

В 2019 году в соответствии с утвержденным Краткосрочным планом выполнены работы на общую сумму 556 млн. руб., в том числе:

- ремонт кровель на 47 МКД на сумму 153,6 млн. руб.;

- ремонт фасада на 4 МКД на сумму 19,5 млн. руб.;

- замена лифтового оборудования на 54 МКД (148 ед.) на сумму 355,1 млн. руб.;

- замена инженерных сетей на 32 МКД на 19,6 млн. руб.;

- установлены приборы учета на 23 МКД на 8,2 млн. руб.

- разработана проектно-сметная документация на 69 МКД на сумму 5,4 млн. руб.

В соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края № 1066-рп от 25 декабря 2019 года на 2020 год запланированы:

• ремонтные работы по капитальному ремонту на 113 МКД (135 вида работ) на сумму 440,2 млн. рублей:

-ремонт кровли – 44 МКД на сумму 153,2 млн. рублей;

-замена лифтового оборудования – 29 МКД (85 ед.) на сумму 204,8 млн. рублей;

-ремонт фасада – 14 МКД на сумму 42,6 млн. рублей;

-установка ОДПУ – 12 МКД на сумму 3,1 млн. рублей;

-ремонт внутридомовых инженерных сетей – 36 МКД на сумму 36,46 млн. рублей.

• Разработка ПСД на 37 МКД на сумму 3,2 млн. рублей.

*Текущий ремонт жилищного фонда.*

За счет средств текущего ремонта**,** в 2019 году управляющими организациями выполнены работы на сумму 269,4 млн. рублей при плане 263,3 млн. рублей, что составляет 102,3% выполнения, в том числе:

- ремонт кровель на 524 МКД площадью 82 224 кв.м. (124% выполнения);

- ремонт межпанельных швов на 345 МКД объемом 53 602 м.п. (127%);

- ямочный ремонт дворовых территорий путем выполнения работ по подсыпке асфальтовой крошкой, пескогравием на 75 дворовых территориях площадью 2 989 кв.м. (142%);

- ремонт фасада на 60 МКД площадью 6 813 кв.м. (95%);

- ремонт отмосток на 17 МКД площадью 1 131 кв.м. (94%);

- ремонт цоколя на 81 МКД площадью 6 330 кв. м. (114%);

- установка детского оборудования 133 единиц на 57 дворовых территориях (163%).

В настоящее время управляющими организациями совместно с председателями Советов МКД формируются планы работ по текущему ремонту жилищного фонда на 2020 год. В соответствии с законодательством согласование плана с собственниками помещений МКД происходит до 01 апреля 2020 года.

По состоянию на 01 февраля 2020 год ориентировочный план текущего ремонта жилищного фонда сформирован на сумму 262,3 млн. рублей, основные виды работ:

- ремонт кровель на 301 МКД;

- ремонт фасадов на 77 МКД;

- ремонт межпанельных швов на 233 МКД;

- ремонт подъездов – 387 штук;

- восстановление подъездного отопления на 81 подъезде;

- ремонт инженерных сетей протяжностью 9 207 м.п.

*Топливно-энергетический комплекс.*

В круг основных задач отрасли в 2019 году входило:

- выполнение заданий по подготовке объектов энергетического комплекса и инженерной инфраструктуры к отопительному периоду 2019-2020 гг.

- продолжение реализации мероприятий, направленных на дальнейшее развитие коммунальной инфраструктуры и внедрение энергосберегающих технологий на объектах жизнеобеспечения города, а также реализация мероприятий «Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре»;

- установка оборудования для систем регулирования и учёта водопотребления, тепловой энергии, газа и электроэнергии.

Слаженная работа энергетических предприятий города Комсомольска-на-Амуре обеспечила завершение отопительного сезона 2018-2019 гг. без отключений и чрезвычайных происшествий.

Подготовка энергетического оборудования к отопительному сезону 2019-2020 гг. выполнена в соответствии с установленными заданиями:

* МУП «Теплоцентраль» заменено 380 п. м. теплотрасс.
* СП «Комсомольские тепловые сети» филиала ХТСК АО «ДГК» заменено 3 740 п. м. магистральных теплотрасс.
* МУП «Производственное предприятие тепловых сетей» заменено 12 200 п. м. внутриквартальных теплотрасс.
* МУ ППЭС выполнен капитальный ремонт и замена:

- воздушных линий – 8,9 км;

- кабельных линий – 9,61 км;

- ТП – 65 шт.

* МУП «Горводоканал» заменено 8500,0 п. м. водопроводных сетей; 600 п.м. канализационных сетей.

Своевременное и качественное выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей и технологического оборудования предприятий энергетического и коммунального комплекса позволило пройти в течение 2019 года отопительный сезон 2018-2019 гг. и 2019-2020 гг. без аварийных ситуаций.

**Благоустройство**

На территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» в 2019 году реализован приоритетный проект «Формирование современной городской среды» было благоустроено 4 общественные территории и 2 парка:

-Территория перед многоквартирными домами по ул. Аллея Труда, 50, пр. Интернациональный, 23;

- Пешеходная зона к площади Юности;

- Аллея по проспекту Копылова;

- Площадь им. Ленина;

- Парк им. Ю.А. Гагарина;

-Территория в границах улиц Краснофлотской, Кирова и ул. Аллея Труда.

В соответствие с проектом на общественных пространствах выполнены работы по устройству линии наружного освещения и видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный город», ремонту пешеходных зон, установке знаков «Выгул собак запрещен!», установке карт с размещением QR-кода, установке малых архитектурных форм (урны, скамейки) в том числе для маломобильных групп населения, а также урн для раздельного сбора мусора.

 На территории парков выполнены работы по ремонту пешеходного тротуара, обрезке и сносу зеленых насаждений, установке двух общественных туалетов один из которых для маломобильных групп населения, ремонту существующей танцплощадки и установке малых архитектурных форм на территории в границах улиц Краснофлотской, Кирова и ул. Аллея Труда (Парк «Судостроителей»).

Обрезке зеленых насаждений, по устройству линии наружного освещения и иллюминации, установке скамьи для маломобильных групп населения и урны для раздельного сбора мусора в парке им. Ю.А. Гагарина.

В 2020 году запланировано благоустройство шести общественных пространств на общую сумму 62,9 млн.рублей.