**КРАСНОЯРСК**

**Земельные и имущественные отношения**

1. В бюджет города в 2019 году от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землями города поступило   
   1 410 млн рублей.
2. В отчетном году департамент муниципального имущества и земельных отношений перешел на продажу муниципального имущества в электронной форме.
3. С целью соблюдения норм земельного законодательства усилен муниципальный земельный контроль. В течение 2019 года:

* в адрес администраций районов города Красноярска направлено 146 обращений о выявленных самовольно размещенных временных сооружениях, для принятия мер в рамках возложенных полномочий;
* проведено 139 плановых (рейдовых) осмотров земельных участков в процессе эксплуатации;
* в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проведены 33 плановые и 10 внеплановых проверок.

В соответствии с требованиями порядка осуществления муниципального земельного контроля утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.03.2016 № 86-п, проведено 68 внеплановых и 81 плановая проверка граждан.

По итогам проверок в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю на рассмотрение направлено 48 материалов содержащих информацию о наличии признаков нарушения земельного законодательства, наложено штрафов на сумму более 1 млн рублей

1. Министерством финансов Красноярского края проводится оценка деятельности органов местного самоуправления в отношении мероприятий с муниципальными объектами земельно-имущественного комплекса. Одним из показателей указанной оценки является количество земельных участков, в отношении которых отсутствуют сведения о кадастровой стоимости, что в свою очередь напрямую влияет на собираемость налоговых доходов в крае.

По состоянию на 01.01.2018 количество земельных участков, в отношении которых отсутствовали сведения о кадастровой стоимости, составляло 1 687 из 145 020 участков состоящих на кадастровом учете в границах города Красноярска.

На 01.01.2020 департаментом уточнены характеристики, позволяющие определить кадастровую стоимость 1 389 земельных участков.

1. Продолжена работа по верификации сведений Реестра муниципальной собственности с данными Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения. За 2019 год проведена работа по государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения в количестве 5 463 единиц, что составляет 87,4% от общего количества учтенных в Реестре нежилых помещений. За отчетный период рост составил порядка   
   50 процентов .
2. В результате проведения работ по ведению федеральной информационной адресной системы и актуализации сведений государственного адресного реестра внесены сведения на 73 176 объектов,   
   в том числе:

* на 50 368 объектов внесены сведения по результатам инвентаризации адресных сведений (37 220– объекты капитального строительства и   
  13 148 – земельные участки);
* на 22 808 объектов внесены сведения об отсутствующих адресах по заявлениям физических и юридических лиц.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

К числу наиболее значимых проблем можно отнести низкую платежную дисциплину по своевременному внесению платы по договорам аренды земельных участков и муниципальной собственности, что приводит к образованию задолженности. Несмотря на постоянную работу, проводимую департаментом по взысканию задолженности, существенного снижения задолженности не отмечается.

**Какие задачи стоят в 2020 году?**

Красноярск, как и другие города России завершает процесс реформирования системы стратегического планирования в рамках Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

В соответствии с постановлением администрации города Красноярска от 17.04.2019 № 232 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития города Красноярска и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Красноярска», до 18.06.2020 должен быть разработан план мероприятий по реализации Стратегии.

Также, деятельность департамента экономической политики и инвестиционного развития администрации города Красноярска в 2019 году будет направлена на:

* реализацию муниципальной программы «Создание условий для развития предпринимательства в городе Красноярске»;
* обеспечение участия города Красноярска в реализации национальных проектов «Малое и среднее предпринимательство и поддержка», «Международная кооперация и экспорт»;
* формирование тарифной политики администрации города;
* определение условий и порядка деятельности муниципальных предприятий и учреждений в части финансово-хозяйственной деятельности;
* разработку и реализацию основных направлений налоговой политики на территории города;
* формирование экономически обоснованной инвестиционной политики за счет различных источников финансирования;
* обеспечение реализации полномочий администрации города в области социально-трудовых отношений;
* создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В области имущественных и земельных отношений:

В 2020 году деятельность департамента муниципального имущества и земельных отношений будет направлена на:

* проведение инвентаризация городского зеленого фонда на территории города;
* разработка административного регламента осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр на территории города;
* разработка административных регламентов предоставления муниципальной услуги по установлению сервитутов в отношении земельных участков;
* участие администрации города Красноярска в проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, в части предоставления полной и достоверной информации необходимой для определения кадастровой стоимости.
* оформление документации для постановки на кадастровый учет земель муниципального образования, актуализации сведений земельного кадастра и повышения эффективности землепользования.

**Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Размещение информационных, аналитических материалов (отчетные данные; опыт решения вопросов специалистами других городов) по вопросам земельных и имущественных отношений.

**Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?**

Целесообразно проведение конференций (совещаний и пр.) в случае, если будут рассмотрены предложения для решения конкретных проблем, а также, будет получена информация по реализации проблемных вопросов другими муниципальными образованиями.

**Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?**

Считаем целесообразным.

**Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.**

1. Бюджетное законодательство, изменения в сфере градостроительной политики, проектное планирование.
2. Земельное право, Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ.