**СЕВЕРСК**

**Земельные и имущественные отношения**

В сфере земельных и имущественных отношений в прошедшем году проводились мероприятия по погашению задолженности перед бюджетом по арендной плате, сложившейся по состоянию на очередной финансовый год, осуществлялся контроль за своевременным перечислением в бюджет средств от арендной платы, муниципальный контроль за целевым и эффективным использованием переданного в пользование муниципального имущества, изъятием неиспользуемого имущества, переданного   
в хозяйственное ведение и оперативное управление. В рамках реализации мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля организованы и проведены:

* 2 плановые проверки и 2 внеплановые проверки в отношении юридических лиц;
* 40 проверок в отношении граждан, из них 6 проверок внеплановых.

В Северский отдел Управления Росреестра по Томской области направлены сведения и документы по 9 субъектам, не имеющим документов на землю под объектами недвижимости, а также поступившие жалобы от граждан о самовольном занятии земельных участков.

В экономический оборот вовлечено 13 садовых участков, ранее не используемых по целевому назначению, общей площадью 1,1 га.

В течение 2019 года паспортизировано 183 объекта недвижимого имущества. Как бесхозяйные поставлены на государственный учет в Росреестре 14 объектов недвижимости.

В результате проведения электронных аукционов заключено 115 муниципальных контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Информацией об успехах и достижениях коллег из других городов   
в сфере земельных и имущественных отношений не располагаем.

В 2019 году не удалось заключить концессионные соглашения в отношении объектов коммунальной сферы (теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения), расположенных на внегородских территориях ЗАТО Северск в пос.Самусь и пос. Орловка.

В 2020 году намечена работа по инициированию со стороны органа местного самоуправления процедуры банкротства должников, в случае наличия у них задолженности по неналоговым платежам в бюджет ЗАТО Северск.

Считаем необходимым со стороны АСДГ оказание методологической помощи, путем обобщения опыта работы различных территорий. Поддержка интересов и инициатив муниципалитетов в законодательных органах власти.

Важные и актуальные вопросы для обсуждения в сфере земельных и имущественных отношений:

1. Подготовка и заключение концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры;
2. практика органов местного самоуправления по списанию задолженности   
   в отношении лиц, исключенных по решению ИФНС из ЕГРЮЛ в связи с наличием признаков недействующего юридического лица или исключенных из ЕГРИП, в связи   
   с принятием ими решения о прекращении своей деятельности;

4) практика органов местного самоуправления по обращению в суд с заявлением   
о признании должников банкротами, в случаях наличия у них задолженности по неналоговым платежам в муниципальный бюджет;

5) практика органов местного самоуправления по процедуре передачи (отказа)   
от объектов, зарегистрированных в муниципальной собственности и обладающих признаками общедомового имущества в многоквартирных домах;

6) практика в сфере концессии муниципального частного партнерства.

Вышеперечисленные вопросы предлагаем для включения   
в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов   
для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.