**СТРЕЖЕВОЙ**

**Земельные и имущественные отношения**

В 2019 году Управлением имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой выполнены мероприятия, позволившие обеспечить поступление доходов в бюджет городского округа Стрежевой.

В рамках реализации государственной политики в области развития, поддержки малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Стрежевой, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в течение 2019 года, 6 (Шесть) субъектов МСП воспользовалось своим преимущественным правом выкупа арендуемого имущества без проведения торгов, по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в рассрочку сроком на 5 (Пять) лет, на общую сумму 2 365 819,77 рублей.

В соответствии с Положением об организации продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 14.08.2018 № 372, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукционах по продаже муниципального имущества, включенного в программу приватизации муниципального имущества на 2019 год, реализовано имущества на сумму 4 406 800,00 рублей.

На основании пункта 6 статьи 39.5, подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Порядком постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков (Приложение 1 к областному закону от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области») на территории городского округа Стрежевой, по состоянию на 31.12.2019 года, состоят на учете:

- многодетные семьи, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий– 28;

- семьи, имеющие детей-инвалидов – 26;

- лица, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным - 4;

- ветераны боевых действий – 12;

- инвалиды - 16.

Всего, по состоянию на 31.12.2019 года, предоставлено многодетным семьям 31 земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно.

Проведен 26 аукцион (185 лотов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой Заключено 109 договоров аренды на сумму 1,6 млн. рублей.

**За период 2019 года**

Предоставлено земельных участков:

- по договорам аренды земельных участков – 220;

- по договорам купли-продажи земельных участков – 284;

- в собственность бесплатно – 138;

В 2019 году на территории городского округа Стрежевой, в целях увеличения налогооблагаемой базы, вовлечены в хозяйственный оборот вновь образованные земельные участки в количестве - 308 земельных участков, общей площадью 158940 кв. м.

**Неналоговые доходы в виде арендной платы, выкупной цены поступили в местный бюджет в 2019 году:**

- от аренды имущества (движимого и недвижимого) – 50 197 969,68 рублей;

- от аренды земельных участков – 34 760 561,02 рублей;

-от продажи земельных участков – 1 048 269,95 рублей.

В целях оформления права собственности муниципального образования городского округа Стрежевой на объекты инфраструктуры: ЖКХ (объекты энергетики и коммунальной сферы), автомобильные дороги местного значения, проведено межевание, осуществлена постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в распоряжении городского округа Стрежевой – 15. Зарегистрировано в собственность городского округа Стрежевой 56 земельных участков.

Подготовлены технические планы объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой (в том числе квартиры в новых многоквартирных домах) – 2. Обеспечен кадастровый учет (получены кадастровые паспорта объектов недвижимого имущества) указанных объектов.

Работа по регистрации права муниципальной собственности на земельные участки продолжается.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведено 5 плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2019 год.

В целях проверки исполнения физическими лицами – арендаторами земельных участков условий заключенных договоров аренды земельных участков, соблюдения установленного законодательством Российской Федерации режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием проведены 11 плановых проверок.

Так же, в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа Стрежевой проведено 28 плановых (рейдовых) обследования земельных участков без взаимодействия с землепользователями (арендаторами) с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений отдельных требований законодательства (ФЗ «Об охране окружающей среды», ст. 13, 26, 42 ЗК РФ).

В соответствии с утвержденным Планом проверок по сохранности и использованию по назначению муниципального имущества городского округа Стрежевой, переданного в аренду проведено 5 плановых проверки.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году**

В прошедшем году не удалось решить проблему регистрации городского леса. Проблема связана с тем, что действующим Лесным кодексом РФ форма собственности на городские леса не была установлена, механизм передачи земель, занятых городскими лесами, в муниципальную собственность не предусмотрен.

Противоречия в законодательстве не позволяют Росреестру оформить право собственности на городской лесной.

**Какие задачи стоят в 2020 году?**

Основными задачами на 2020 год является постановка на государственный кадастровый учет границ населенного пункта и территориальных зон муниципального образования