**ТЫНДА**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2019 году?**

В течение 2019 года удалось наладить четкое и своевременное предоставление муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории города Тынды, в рамках Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ».

**Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

Нет сведений.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

1) Формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка под объектом недвижимого имущества – «Строительство золошлакоотвала центральной котельной ст. Тында, площадью 68 388,6 м2, кадастровый номер 28:26:030000:7783, расположенного по адресу: Амурская область, Тындинский район» не удалось осуществить по причине неясной позиции Министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области. Схема земельного участка и план межевания территории были направлены в октябре 2019г., однако по истечении 3-х месячного срока документы не согласованы (отказ так же не предоставлен).

В связи с чем заморожен процесс принятия земельного участка в муниципальную собственность.

2) В течение 2019 года осуществлялись мероприятия по установлению границ лесов, проведению лесоустройства, разработке и утверждению лесохозяйственных регламентов в отношении лесов расположенных на землях населенных пунктов в пределах территории муниципального образования города Тынды на площади 10 295,3 га.

В ходе исполнения мероприятий из бюджета муниципального образования были выделены денежные средства на выполнение кадастровых работ по изготовлению документации по формированию земельных участков в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов в пределах территории муниципального образования города Тынды Амурской области на площади 10 295, 3 га для последующей постановки на государственный кадастровый учет. Для осуществления указанных работ между Управлением муниципального имущества Администрации города Тынды и ООО «Геосфера» был заключен муниципальный контракт № 0123300005619000131-ЭА от 04.09.2019г. на сумму 335 358 рублей 71 копейка.

ООО «Геосфера» (Исполнитель) изготовило схемы земельных участков и межевые планы необходимые для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет. Администрация города Тынды утвердила схемы земельных участков (Постановления: №№ 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551 от 09.12.2019г.). Общая площадь утвержденных земельных участков составила 9,22 тыс. га.

Следующий этап работ запланирован на 2020-2021 годы и включает проведение лесоустройства.

* таксацию лесов (выявление, учет, оценка качественных и количественных характеристик лесных ресурсов);
* проектирование мероприятий по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов;

- разработка лесохозяйственного регламента.

**Какие задачи стоят в 2020 году?**

1) Работа по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка под объектом недвижимого имущества – «Строительство золошлакоотвала центральной котельной ст. Тында, площадью 68 388,6 м2, кадастровый номер 28:26:030000:7783. Принятие в собственность муниципального образования.

2) Проведение лесоустройства в 2020-2021 годах.

* таксация лесов (выявление, учет, оценка качественных и количественных характеристик лесных ресурсов);
* проектирование мероприятий по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов;

- разработка лесохозяйственного регламента.

**Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Консультативную.

**Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.**

Нет предложений.

**Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы** **для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.**

Нет предложений.

**Информация о работе Администрации города Тынды в 2019 году и планах на 2020 год в сфере имущественных отношений**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2019 году?**

- Реализовать проекты по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства.

- Удалось увеличить расширить и дополнить Перечень муниципального имущества, предназначенного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования города Тынды.

- Уменьшить нагрузку на бюджет муниципального образования в связи с содержанием пустующих площадей.

- Продолжить работу по подготовке к заключению концессионных соглашений в отношении муниципального имущества тепло-водоснабжения и водоотведения. Подготовлена и утверждена дорожная карта на 2020 год.

**Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

Нет сведений.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Наличие просроченной дебиторской задолженности за аренду муниципального имущества и взыскание с привлечением службы судебных приставов является малоэффективным. В руках службы не достаточно правовых инструментов для выполнения своих функций.

Наличие задолженности влечет за собой сложности в планировании расходов бюджета на капитальный и текущий ремонт.

**Какие задачи стоят в 2020 году?**

Эффективное управление муниципальным имуществом. Реализация программ в части содействия МСП и полное исполнение плана приватизации муниципального имущества.

**Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Консультативную.

**Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.**

Нет предложений.

**Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.**

Нет предложений.