**ЗЕЯ**

**Земельные отношения**

В 2019 году в собственность в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование и в аренду физическим лицам было предоставлено 118 земельных участков, общей площадью 5,8 га: в т.ч. в собственность 91 участок, площадью 3,62 га; в аренду - 27 участков, площадью 2,18 га. юридическим лицам предоставлено 6 земельных участков, общей площадью 2,22 га, в том числе в аренду предоставлено 5 земельных участков, площадью 1,45 га, в безвозмездное срочное пользование – 1 участок, площадью 0,77 га.

Многодетным семьям было предоставлено 5 земельных участков, площадью 0,6 га.

Проведен 1 аукцион по продаже долей в праве общей долевой собственности на земельный участок для объектов гаражного назначения, общей площадью 0,02 га, на сумму 78 тыс. руб.

Поступило 106 заявлений на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование гражданам обратившихся через ФИС «На Дальний Восток, РФ». Заключено 64 договора безвозмездного пользования земельными участками, из которых все зарегистрированы в Росреестре. Общая площадь предоставленных участков составила 13,16 га.

Информация по аренде земельных участков в сравнении по годам представлена в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2019** |  | **2018** |
| Количество арендаторов на конец года | 791 |  | 819 |
| Общая площадь земельных участков (га) | 236,03 |  | 238  |
| Задолженность на начало года (тыс. руб.) | 3707,9 |  | 3446,9 |
| Начислено арендной платы (тыс. руб.) | 7690,9 |  | 7690,9 |
| Оплачено арендной платы (тыс. руб.) | 8178,1 |  | 7429,9 |
| Задолженность на конец года (тыс. руб.) | 3220,7 |  | 3707,9 |
| Количество поданных исковых заявлений | 17 |  | 45 |
| Сумма основной задолженности по искам (тыс. руб.) | 3298,4 |  | 1488,7 |
| Сумма пени по искам (тыс. руб.) | 1883,1 |  | 597,8 |
| Оплачено по искам (тыс. руб.) | 2115,8 |  | 688 |
| Не исполнены (тыс. руб.) | 1182,6 |  | 1398,5 |

**Имущественные отношения**

Информация по аренде муниципального имущества в сравнении по годам представлена в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2018** | **2019** |
| Количество арендаторов | 18 | 18 |
| Начислено арендной платы (тыс.руб.) | 894,1 | 904,8 |
| Оплачено арендной платы (тыс.руб.) | 947,1 | 819,6 |
| Количество претензий по задолженности | 0 | 5 |
| Количество исков по задолженности | 0 | 0 |
| Сумма основной задолженности по претензиям (тыс.руб.) | 0 | 85,2 |
| Оплачено по претензиям (тыс.руб.) | 0 | 0 |
| Сумма основной задолженности по искам (тыс.руб.) | 0 | 0 |
| Оплачено по искам (тыс.руб.) | 0 | 0 |

Информация по аренде торговых мест для размещения нестационарных торговых объектов в сравнении по годам приведена в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2018** | **2019** |
| Количество арендаторов | 47 | 61 |
| Начислено арендной платы (тыс.руб.) | 187,8 | 240,9 |
| Оплачено арендной платы (тыс.руб.) | 187,8 | 271 |
| Количество претензий по задолженности | 0 | 0 |
| Количество исков по задолженности | 0 | 0 |
| Сумма основной задолженности по претензиям (тыс.руб.) | 0 | 0 |
| Оплачено по претензиям (тыс.руб.) | 0 | 0 |
| Сумма основной задолженности по искам (тыс.руб.) | 0 | 0 |
| Оплачено по искам (тыс.руб.) | 0 | 0 |

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности на 2019 год приватизации подлежали 5 объектов, на сумму 2211,8 тыс. рублей, в т.ч.:

объект производственного назначения, в количестве – 1;

объекты предпринимательской деятельности, в количестве – 5.

За 2019 г. приватизирован 1 объект недвижимого имущества, на сумму 357 тыс. рублей в т.ч. НДС (в 2018 г. – включено в прогнозный план (программу) приватизации 5 объектов, на сумму 2010,4 тыс. рублей, приватизирован 1 объект, на сумму 102,6 тыс. рублей в т.ч. НДС)

В рамках приватизации муниципального имущества:

- за 2019 год передано в собственность граждан 20 жилых помещений, общей площадью 725,9 кв.м.

 В течение нескольких лет проводится электронные аукционы на выполнение кадастровых работ по формированию для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории города Зеи, в рамках заключенных контрактов выполняются работы по постановке на кадастровый учет автомобильных дорог общего пользования местного значения и территориальных зон в результате по состоянию на 31.12.2019 право муниципальной собственности зарегистрировано в отношении 33 дорог, протяженностью 60,996 тыс. м., в т.ч. в 2019 году оформлено в муниципальную собственность 8 дорог, протяженностью 8,053 тыс. м., что составляет 44 % от общей протяженности дорог. Территориальный зон поставлено на кадастровый учет в количестве 5. из 17.

2.Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в 2019 году?

Основными проблемами в сфере бесплатного предоставления земельных участков льготным категориям граждан является недостаток свободных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

Главной проблемой в части приватизации муниципальной собственности является низкая ликвидность объектов, включенных в прогнозный план приватизации. Продажа непрофильного имущества ведет к сокращению переданных в аренду нежилых помещений. В тоже время увеличение количества невостребованных нежилых помещений приводит к необходимости организации мероприятий по обеспечению их сохранности и содержания

3. Какие задачи стоят в 2020 году?

В 2020 году Комитету необходимо обеспечить бесплатными земельными участками для индивидуального жилищного строительства все нуждающиеся многодетные семьи (более 138 семей).

Продолжить работу по оформлению прав на земельные участки членами бывших гаражно-строительных кооперативов.

Продолжить работу с постановкой на кадастровый учет городских дорог и территориальных зон, предусмотренных градостроительными регламентами.

Продолжать работу по предоставлению земельных участков в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обновление автоматизированной системы банка данных об муниципальном имуществе

Эффективное вовлечение муниципальных земельных участков в хозяйственный оборот;

4. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в

решении стоящих проблем?

Помочь в решении проблемы с оформлением технических планов на здания блоков гаражей и помещений машинно-мест в них (без предоставления проектов и актов ввода в эксплуатацию данных объектов) путем заполнения декларации в соответствии с п. 20 Приказа Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».