

АРТЕМ

Что наиболее значительное удалось сделать в правовом (юридическом) обеспечении деятельности администрации Артемовского городского округа в 2021 году?

В 2021 году изменилась судебная практика по делам в отношении домов и земельных участков, расположенных на шахтовых подработках. Ранее в случае выявления опасности размещения домов, расположенных на шахтовых подработках, они подлежали передаче в муниципальную собственность для последующего сноса. При этом поскольку в типовом договоре, утверждённом правительством РФ, речь идёт о передаче только жилого дома, то суды отказывали в изъятии в муниципальную собственность земельного участка, на котором расположен такой дом. На практике это приводило к тому, что такие дома сносились силами муниципалитета, а собственники земли возводили новые, которые фактически также находились на шахтовых подработках и могли быть опасными для проживания. В настоящее время сложившаяся судебная практика обоснованно полагает возможным изымать у граждан жилые дома вместе с земельными участками.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

1. В Артемовском городском округе не удалось решить вопрос с организацией исполнения переданных полномочий в части отлова и содержания безнадзорных животных. В настоящее время средства субсидии так и не освоены, аукционы по заключению контракта на оказание данных услуг признаются несостоявшимися. Денежные средства фактически выделяются из резервного фонда Артемовского городского округа в рамках предотвращения возникновения ЧС на территории муниципалитета только на узкий перечень услуг в указанном направлении.

Вместе с тем, планируемое увеличение в 2022 г. размера субсидии в 2,5 раза позволяет надеяться на разрешение указанного вопроса в этом году.

2. В Артемовском городском округе реализуется краевой закон о предоставлении в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей. Число граждан, имеющих право на такой земельный участок, с каждым месяцем растёт.

Артемовский городской округ столкнулся с тем, что на территории округа физически невозможно сформировать земельные участки для предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей (отсутствует необходимое количество нераспределённых земель, имеющих соответствующий вид разрешённого использования).

Данная проблема может быть решена путем принятия краевого закона о возможности выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, денежной компенсации взамен предоставления земельного участка.

Такая проблема возникла и в других муниципалитетах Приморского края. В настоящее время данный вопрос рассматривается на краевом уровне.

Какие задачи стоят в 2022 году?

1. Реализация Федерального закона № 248-ФЗ от 30.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», реализация которого в полном объеме начата с 01.01.2021.

2. Продолжение обеспечения постоянного мониторинга правоприменения в целях своевременного внесения изменений в муниципальные правовые акты.

3. Разрешение вопроса с организацией исполнения переданных полномочий в части отлова и содержания безнадзорных животных (в том числе в части строительства питомника).

Наиболее важные и актуальные, с вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

Наиболее актуальными для обсуждения являются на наш взгляд следующие вопросы:

1. В администрацию Артемовского городского округа в течение 2021 года поступали запросы о предоставлении информации по проекту принятия нового Федерального закона № 40361-8 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». Наиболее остро стоит вопрос полномочий муниципалитетов, который в настоящее время также находится в стадии обсуждения.
2. Неизменно актуальной является вопрос реализации Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".