

ЧИТА

1. Наиболее значительные достижения за 2021 год:

- реализация норм Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 несмотря на существующие пробелы законодательства в данной сфере начали реализовываться муниципальная и краевая программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа «Город Чита», для этого организована мероприятия, направленные на обращения граждан в судебном порядке признавать право пользования жилым помещением на условиях социального найма на помещения, которые будут расселяться, в связи с отсутствием ордеров, договоров и иных правоустанавливающих документов;

- по 7 делам о взыскании убытков, причиненных в результате ДТП, удовлетворено 1 дело на общую сумму 0,3 млн. руб., остальная сумма взыскана с подрядчиков.

- по 9 делам о взыскании материального ущерба, причиненного в результате затопления жилых помещений в результате выпадения атмосферных осадков к городскому округу в удовлетворении отказано. Ущерб взыскан с управляющих компаний и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов;

- осуществлена подготовка искового заявления о взыскании с Министерства финансов Забайкальского края в пользу Администрации городского округа «Город Чита» убытков, сложившихся в связи с предоставлением жилых помещений муниципального фонда гражданам, страдающим хроническими заболеваниями в размере 30 733 590,00 руб. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 16.09.2021 по делу № А78-6689/2021 исковые требования удовлетворены в полном объеме, решение суда вступило в силу.

- в районные подразделения УФССП по Забайкальскому краю предъявлены исполнительные документы о взыскании денежных средств в пользу бюджета городского округа «Город Чита» на общую сумму 442 870,89 руб.

2. Успехи и достижения коллег из других городов:

- полагаем возможным отметить работу коллег из администрации города Хабаровска, направленную на урегулирование взаимоотношений с военным ведомством в жилищной сфере, в рамках судебных дел, правовые выводы которых можно использовать при взыскании убытков с Министерства Финансов РФ в пользу городского округа.

3. Проблемы, не решенные в прошедшем 2021 году:

Наиболее проблемным, на наш взгляд, как и у всех муниципальных образований, остается вопрос сбалансированности бюджета. Обеспеченность городского округа налоговыми и неналоговыми доходами, закрепленными федеральным и краевым законодательством, составляет лишь 49 процентов от потребности на выполнение вопросов местного значения городского округа.

Думой городского округа «Город Чита» разработан проект закона «О внесении изменений в Закон Забайкальского края «О межбюджетных отношениях

Забайкальском крае» в части установления дополнительных нормативов отчислений налогов в местные бюджеты, принято решение и направлена законодательная инициатива в Законодательное собрание Забайкальского края. Однако, положительного решения пока не достигнуто.

Также, проблемным остается определение подрядной организации для выполнения строительства, реконструкции объектов для муниципальных нужд, а также на осуществление строительного контроля и надзора за выполнением таких работ,

осуществляется конкурентным способом, установленным нормами Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В результате недобросовестного исполнения обязательств по муниципальным контрактам на осуществление строительного контроля и надзора за строительством, между комитетом и подрядной организацией нередко возникают споры по объему и качеству выполненных работ.

На практике суды в качестве надлежащего доказательства выполнения подрядчиком работ признают в основном только акт выполненных работ, оформленный надлежащим образом. Однако зачастую при рассмотрении спора подрядчик представляет иные, документы, доказывающие факт выполнения работ, которые суды могут принять или не принять.

В подобных спорах заключение судебной экспертизы практически во всех случаях является одним из самых весомых доказательств, позволяющих разрешить вопросы об объеме, качестве и стоимости выполненных подрядчиком работ. Такое заключение является решающим доводом в судебной борьбе за защиту прав городского округа «Город Чита», - и в конечной итоге позволяет значительно снизить затраты местного бюджета.

4. В 2022 году работа в указанные ранее направлениях будет продолжена.

Для обеспечения максимального поступления доходов, сохранения и развития имеющегося налогового потенциала городского округа продолжится работа по пересмотру нормативов отчислений в пользу муниципалитетов:

- 1) налог на доходы физических лиц с 15 до 20 %;
- 2) транспортный налог по нормативу 50 %;
- 3) налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения - по нормативу 50.

5. Помощь, которую может оказать АСДГ в решении стоящих проблем:

обмен консолидированным опытом.

Полагаем, что соответствующую помощь и содействие в решении проблем по вышеуказанным вопросам может оказать Ассоциация сибирских и дальневосточных городов.

1. В целях сбалансированности местных бюджетов предлагаем обратиться с законодательной инициативой: •

- о внесении изменений в действующее законодательство в части изменения порядка зачисления налога на доходы физических лиц по индивидуальным предпринимателям по месту ведения деятельности, а не по месту постановки на налоговый учет;
- о внесении изменений в действующее законодательство в части закрепления на постоянной основе за городскими округами доли транспортного налога, с дальнейшим зачислением в Дорожный фонд (по нормативу 50%);
- о внесении изменений в части увеличения доли отчислений подоходного налога зачисляемой в бюджеты городских округов (с 15 до 20%);
- о внесении изменений в действующее законодательство в части увеличения доли отчислений налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (по нормативу 50%);
- о внесении изменений в действующее законодательство в части компенсации выпадающих доходов местных- бюджетов от предоставления льгот по местным налогам на федеральном уровне. Установление льгот на федеральном уровне влечет за собой выпадающие доходы местных бюджетов, в частности, освобождение от земельного

налога земель ОАО «РЖД», Министерства обороны, уголовно-исполнительной системы и др., либо отмены таких льгот.

2. Проблемные отношения с Министерством обороны РФ основаны на правовой позиции, изложенной в Определении Конституционного суда РФ от 25.12.2003 № 4530, в котором указано на необходимость совместного решения вопросов обеспечения жильем нуждающихся военнослужащих государственными органами и органами местного самоуправления. Соответственно, на государственном уровне необходимо принятие порядка обеспечения военнослужащих жильем за счет муниципального жилого фонда, а также возмещения муниципалитетам понесенных на эти цели расходов.

6. Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждений: отсутствуют.

7. **Наиболее важным и актуальным остается вопрос** расселения из аварийного жилья, при наличии проблем реализации закона, когда граждане отказываются переселяться, имеют право на переселение, но не совершают никаких правовых действий для реализации своих прав.

8. **Полезными считаем проведение учебных курсов** с разрешением вопросов о концессионных соглашениях, о банкротстве и жилищных правоотношениях.