

## **ИРКУТСК**

### ***Что наиболее значительное удалось решить в 2021 году?***

В сфере обеспечения правотворческой деятельности администрацией города Иркутска в 2021 году принято 2015 муниципальных правовых актов мэра города Иркутска, администрации города Иркутска, решений Думы города Иркутска. Среди них наиболее значимыми являются следующие муниципальные правовые акты:

- решение Думы города Иркутска от 27 декабря 2021 года № 007-20-035403/1 «Об утверждении Положения о порядке самообложения граждан на территории городского округа муниципального образования город Иркутск»;

- решение Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033380/1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск»;

- решение Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033381/1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск»;

решение Думы города Иркутска от 14 декабря 2021 года № 007-20-034390/1 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск»;

- решение Думы города Иркутска от 14 декабря 2021 года № 007-20-034388/1 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа муниципального образования город Иркутск»;

- решение Думы города Иркутска от 14 декабря 2021 года № 007-20-034387/1 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского округа муниципального образования город Иркутск»;

- решение Думы города Иркутска от 14 декабря 2021 года № 007-20-034389/1 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах городского округа муниципального образования город Иркутск»;

- решение Думы города Иркутска от 14 декабря 2021 года № 007-20-034391/1 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории городского округа муниципального образования город Иркутск»;

- решение Думы города Иркутска от 29 октября 2021 года № 007-20-031366/1 «Об утверждении Порядка регистрации и использования бесхозяйного имущества, находящегося на территории городского округа муниципального образования город Иркутск»;

- решение Думы города Иркутска от 29 июня 2021 года № 007-20-027239/1 «О дополнительной мере социальной поддержки студентов, заключивших договор о целевом обучении в педагогическом институте федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет», в виде ежемесячной стипендии»;

- решение Думы города Иркутска от 30 апреля 2021 года № 007-20-025283/1 «Об утверждении Положения о порядке принятия лицами, замещающими муниципальные должности городского округа муниципального образования город Иркутск, почетных и специальных званий, наград и иных знаков отличия иностранных государств,

международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций»;

- постановление администрации города Иркутска от 2 декабря 2021 года № 031-06-878/21 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки студентов, заключивших договор о целевом обучении в педагогическом институте федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет», в виде ежемесячной стипендии»;

- постановление администрации города Иркутска от 12 октября 2021 года № 031-06-725/21 «Об утверждении Порядка организации общественных обсуждений планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, в том числе по объектам государственной экологической экспертизы, которую предполагается осуществлять на территории города Иркутска»;

- постановление администрации города Иркутска от 7 октября 2021 года № 031-06-709/21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно»;

- постановление администрации города Иркутска от 13 сентября 2021 года № 031-06-653/21 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории городского округа муниципального образования город Иркутск»;

постановление администрации города Иркутска от 30 августа 2021 года № 031-06-616/21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа муниципального образования город Иркутск» и внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»;

- постановление администрации города Иркутска от 10 ноября 2021 года № 031-06-791/21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Иркутска»;

- постановление администрации города Иркутска от 30 августа 2021 года № 031-06-617/21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда города Иркутска»;

- постановление администрации города Иркутска от 9 февраля 2021 года № 031-06-73/21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие и рассмотрение уведомлений о проведении собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований» и отмене отдельных муниципальных правовых актов города Иркутска»;

- постановление администрации города Иркутска от 23 августа 2021 года № 031-06-602/21 «Об утверждении Порядка реализации функций по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории города Иркутска»;

- постановление администрации города Иркутска от 17 ноября 2021 года № 031-06-825/21 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Иркутска юридическим лицам на возмещение затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска»;

- постановление администрации города Иркутска от 7 октября 2021 года № 031-06-709/21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно»;
- постановление администрации города Иркутска от 30 апреля 2021 года № 031-06-328/21 «Об утверждении Положения о муниципальной автоматизированной системе централизованного оповещения города Иркутска»;
- постановление администрации города Иркутска от 28 июня 2021 года № 031-06-465/21 «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа муниципального образования город Иркутск»;
- постановление администрации города Иркутска от 29 июня 2021 года № 031-06-466/21 «Об утверждении Порядка организации и осуществления автоматического информирования на территории города Иркутска».
- постановление администрации города Иркутска от 18 августа 2021 года № 031-06-588/21 «Об утверждении Положения о порядке предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации природного характера, сложившейся в результате увеличения сбросных расходов Иркутской ГЭС, повышения уровня грунтовых вод, а также ливневых дождей, произошедших 17 - 18 августа 2021 года, приведшей к подтоплению территории предместья Марата, предместья Рабочее, микрорайона Лесной, садоводческих некоммерческих товариществ в районе нижнего бьефа реки Ангара, Плишкинского тракта, пади Грязнуха Правобережного округа города Иркутска, территории поселка имени Горького, поселка имени Кирова и прилегающих к ним садоводческих некоммерческих товариществ, поселка Боково, поселка Жилкино, садоводческого некоммерческого товарищества «Ангара» Ленинского округа города Иркутска, территории садоводческого некоммерческого товарищества «Елизовское», территории улицы Костромской, улицы Овражная Свердловского округа города Иркутска, улицы Верхняя Набережная, улицы Канская, улицы Ядринцева, улицы Загоскина, улицы Трилиссера, о-вов Юность, Конный, Бабр Октябрьского округа города Иркутска в августе 2021 года»;
- постановление администрации города Иркутска от 14 июля 2021 года № 031-06-512/21 «Об утверждении Положения о порядке предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации природного характера, сложившейся в результате подтопления территории садоводческих некоммерческих товариществ в районе поселка имени Горького и прилегающих к нему садоводств Ленинского округа города Иркутска и в районе Плишкинского тракта и пади Грязнуха Правобережного округа города Иркутска в июне 2021 года»;
- постановление администрации города Иркутска от 2 февраля 2022 года № 031-06-43/22 «Об утверждении Порядка организации ввода в эксплуатацию, контроля за техническим состоянием и безопасной эксплуатацией оборудования на детских игровых и спортивных площадках на территории города Иркутска»;
- распоряжение администрации города Иркутска от 12 ноября 2021 года № 031-10-519/21 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов администрации города Иркутска (структурных подразделений органов администрации города Иркутска) при расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

### **Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Остаётся проблемным вопрос ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных недобросовестными застройщиками в отсутствие разрешительной документации, и оформления прав граждан на приобретенные ими жилые помещения в указанных многоквартирных домах, оказания помощи таким гражданам.

Несмотря на то, что действующим земельным и градостроительным законодательством подробно регламентированы вопросы предоставления земельных участков, получения разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию построенных объектов недвижимости, нередко хозяйствующие субъекты допускают строительство и эксплуатацию объектов недвижимости в отсутствие необходимых разрешений либо с нарушением установленных законом требований.

Исполнение застройщиком обязательства по строительству (созданию) многоквартирного дома должно удостоверяться разрешением на ввод дома в эксплуатацию, получение которого является обязанностью застройщика и до получения которого обязательства застройщика по строительству (созданию) многоквартирного дома не могут считаться исполненными.

В настоящее время в городе Иркутске сложилась практика, при которой дольщики осуществляют защиту своих прав путем признания в судебном порядке права собственности на объект недвижимости, на объект незавершенного строительства либо права на долю в праве общей долевой собственности на многоквартирный дом, соответствующую объекту долевого строительства, поскольку действующее законодательство не запрещает получение и нахождение в собственности граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей объектов незавершенного строительства.

Ранее администрацией города Иркутска направлено обращение в Ассоциацию сибирских и дальневосточных городов (далее - АСДГ) с просьбой об оказании содействия в получении информации от муниципальных образований, входящих в состав АСДГ, по вопросу защиты прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, построенных без разрешительной документации, в отношении которых судом принято решение о сносе. Согласно полученного ответа в большинстве муниципальных образований, входящих в состав АСДГ, по разным причинам такая практика отсутствует.

### **Задачи в области организационного обеспечения органов местного самоуправления города Иркутска на 2022 год:**

Администрации города Иркутска во взаимодействии с органами государственной власти Иркутской области предстоит большая работа над проектом федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – проект федерального закона).

Администрация города Иркутска принимает участие в общественных обсуждениях проекта федерального закона на различных экспертных площадках, ею подготовлены замечания на проект федерального закона.

В адрес мэра города Иркутска от Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления внесена благодарность за конструктивное сотрудничество и участие в выработке предложений по совершенствованию текста проекта федерального закона.

### **Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Необходимо отметить положительную роль АСДГ в деятельности муниципалитетов, которая заключается в обобщении и анализе опыта муниципальных образований в разрешении актуальных проблем правотворческой и правоприменительной деятельности.

Достижению такого результата служит, в том числе, и проведение тематических мероприятий (конференций, совещаний, круглых столов и пр.), направленных на укрепление межмуниципального сотрудничества и формирование коллективной позиции органов местного самоуправления по спорным вопросам, в связи с чем предлагаем продолжить практику проведения конференций по значимым вопросам для муниципалитетов. Кроме того, эффективным содействием со стороны АСДГ является направление от имени АСДГ предложений по изменению федерального законодательства в федеральные органы государственной власти, прежде всего, в Федеральное Собрание Российской Федерации.

***Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению актуальных вопросов и решению проблем отрасли?***

Считаем целесообразным проведение конференций по обмену опытом в различных направлениях деятельности на площадке АСДГ. Наиболее важными темами для обучения являются вопросы земельного, градостроительного и жилищного законодательства.