

## **АНГАРСК**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.**

#### **Наиболее значительными событиями и мероприятиями, выполненными в данной сфере были:**

- Выполнение мероприятий по выборочному капитальному ремонту 166 многоквартирных домов. Функции технического заказчика по данным ремонтам исполнялись администрацией Ангарского городского округа в лице Комитета по ЖКХ, строительству, транспорту и связи администрации АГО. Все запланированные работы были выполнены в установленные сроки. В 2023 году данная работа будет продолжена, в плане выборочный капитальный ремонт 75 многоквартирных домов, из них на 70 функции технического заказчика исполняются администрацией округа.
- Окончание мероприятий по разработке проекта строительства подземного водозабора на р. Китой. Данный проект получил положительное заключение Главгосэкспертизы в декабре 2022 года. В настоящее время проект ожидает финансирования, данный вопрос находится на контроле у Губернатора Иркутской области.
- Завершение работы по реконструкции КОС в с. Савватеевка, субсидия была получена за счет средств бюджета Иркутской области. Впервые за многие годы прекращен сброс неочищенных сточных вод в водный объект.
- Продолжение работы по разработке проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения:
  - п. Мегет;
  - территорий, выделенных для многодетных семей (256, 259 кварталов города Ангарска). В 2023 году планируется начать строительство сетей водоснабжения в указанных кварталах в рамках инвестиционной программы МУП АГО «Ангарский Водоканал»;
  - Продолжение работ по проектированию очистных сооружений на ливневых выпусках, расположенных на территории города Ангарска.

#### **Из проблемных вопросов в сфере ЖКХ:**

- Изменение порядка начисления платы за ОДН и перекладка на плечи жильцов ответственности за «резиновые квартиры». Данный вопрос вызвал у жителей много нареканий. Считаем необходимым привлечь АСДГ к обсуждению данного вопроса.
- Отсутствие потенциальных застройщиков для заключения договора о комплексном развитии территории. Причиной отказа от заключения договора является низкая покупательская способность населения на территории округа. Требуется привлечение дополнительных средств в качестве субсидий для застройщика. В связи с отсутствием потенциального застройщика не удалось реализовать мероприятие по инфраструктурному проекту, на который получен бюджетный кредит из средств федерального бюджета.
- Отсутствие свободных электрических мощностей для подключения объектов капитального строительства. Эта проблема возникла с момента возникновения такого явления как «Майнинг»
- Высокий износ коммунальных сетей и отсутствие в инвестиционных программах организаций коммунального комплекса достаточных объемов финансирования.
- Отсутствие свободных мощностей и низкие тарифы организаций коммунального комплекса не позволяют включить все необходимые мероприятия по обеспечению

инженерной инфраструктурой территорий, предоставленных льготным категориям граждан (многодетникам). Требуется отдельная государственная поддержка в данном вопросе.

- Одной из проблем не решенной уже много лет - это отсутствие на территории округа специализированного полигона по приемке снега. Строительство сухой снегосвалки в городе Ангарске обусловлена необходимостью утилизации снега, в связи с большими объёмами снеговой массы, собранной в процессе уборки улиц в г. Ангарске в зимний период времени. Для предотвращения загрязнения водных объектов тальми стоками в зимний период с территории города Ангарска необходимо предусмотреть организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухие» снегосвалки или его сброс в снеготопильные камеры. В 2022 году проведена работа по определению ориентировочной стоимости проектных и инженерно-изыскательских работ, которая составляет по состоянию на текущий момент 12 597,83 тыс. руб., в том числе стоимость проведения экспертных работ.

### **Благоустройство**

На территории Ангарского городского округа действует муниципальная программа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденная постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па (далее - Программа), в рамках которой реализуются мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных пространств за счет доведенных лимитов из бюджетов различных уровней.

В рамках реализации Программы в 2022 году выполнено благоустройство 13 дворовых территорий на сумму 82 410,3 тыс. рублей по следующим адресам: квартал 89, дома 23, 24, 25; квартал 81, дома 8, 9, 17; квартал 84, дом 3; квартал 86, дома 1, 3; микрорайон 8, дом 13; микрорайон 10, дом 50; микрорайон 6А, дом 10; микрорайон 29, дом 25; микрорайон 6, дом 21; квартал 277, дом 17/17а; квартал 95, дом А; микрорайон 13, дома 12, 16; микрорайон 11, дом 15.

Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов составила 70 902,7,0 кв. м.

Выполнено благоустройство 5 общественных пространств на сумму 42 843,3 тыс. рублей.

В ходе благоустройства общественных территорий были выполнены следующие работы:

- на территории парка ДК «Современник», квартал 181 города Ангарска установлено 10 скамеек, 10 урн для мусора, спортивная площадка, уличное освещение, обустроены пешеходные дорожки - 217 кв. м., парковка;

- на территории сквера в 81 квартале города Ангарска установлено: 6 скамеек, 4 урны, 15 цветников, детское и спортивное оборудование, уличное освещение, парковка, обустроены пешеходные дорожки - 612 кв. м.;

- на территории сквера в 82 квартале города Ангарска установлено детское и спортивное оборудование, уличное освещение, сцена с трибуной, 14 урн, 11 скамеек, 5 вазонов, обустроены пешеходные дорожки — 3 3712 кв. м.;

- на территории сквера в 85 квартале города Ангарска установлено детское и спортивное оборудование, вольер, 10 скамеек, 10 урн для мусора, уличное освещение, обустроены пешеходные дорожки - 6 895 кв. м.;

- на территории площади перед административным зданием, расположенной по адресу: поселок Мегет, квартал 1, дом 7 установлено детское и спортивное

оборудование, обустроены пешеходные дорожки, парковка, установлена сцена, 4 урны, 4 цветника, 20 скамеек.

В 2023 году планируется благоустройство 6 общественных территорий и 7 дворовых пространств.

Одним из проблемных вопросов на территории округа остаются несанкционированные свалки и их уборка. К уборке несанкционированных свалок, расположенных на территории округа, планируется приступить в 2023 году.

Еще один масштабный проект в части благоустройства территории, который планируется к реализации на территории округа - это строительство 2-го этапа Набережной реки Китой на участке от микрорайона Старица до микрорайона Кирова. Реализация проекта будет начата с берегоукрепления реки Китой на указанном участке. ПСД получила положительное заключение экспертизы и сейчас ожидает финансирования.

Также на территории планируется создать еще один проект, который планируется реализовать на территории в части благоустройства - строительство пешеходного моста через реку Китой на остров Большой в городе Ангарске планируется в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории» на 2020-2024 годы, подпрограмма 2 «Комфортная среда» на 2020-2024 годы.

Мост должен стать визитной карточкой города Ангарска. Выбранное место расположения гармонично сочетается с общей концепцией данной территории, соединяя территории Ангарского городского округа и Усольского района.

Целью мероприятий в рамках программы является дальнейшее укрепление берега реки Китой, продолжение строительства набережной и благоустройства береговой линии.

Начало проектирования моста планируется на 2023 году, с окончанием и получением положительных заключений государственных экспертиз в 2024 году. В 2022 году проведена работа по определению ориентировочной стоимости проектных и инженерно-изыскательских работ, которая составляет по состоянию на текущий момент 11 885,2 тыс. руб., в том числе стоимость проведения экспертных

Несмотря на достигнутые показатели в округе более 50 территорий требуют благоустройства, в том числе элементарного благоустройства дорожек и освещения. Программа «Формирование современной городской среды» пользуется особым спросом среди горожан.