

## АРТЕМ

### **В области жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики**

#### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?**

1. В соответствии с Законом Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта в Приморском крае» и разработанным адресным перечнем МКД в 2022 году в Артемовском городском округе в рамках региональной программы капитально отремонтировано 20 многоквартирных дома, в двух 2 МКД работы будут продолжены в 2023 году.
2. В рамках этой же программы региональному оператору и иным владельцам специальных счетов производились ежемесячные платежи за капитальный ремонт общего долевого имущества в доли, приходящейся на муниципальный жилищный фонд, за год затраты составили **11,8 млн. руб.**
3. Во исполнение постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 проведено 12 открытых конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления либо от управления которых отказались действующие управляющие компании.
4. С участием представителей муниципалитета было проведено 451 общих собрания собственников помещений МКД по вопросам, касающимся содержания общего имущества собственников, а также по выбору Совета дома проведено 464 общих собрания собственников помещений МКД.
5. В связи с введением моратория на проведение проверок, по обращениям граждан и юридических лиц, специалистами отдела муниципального жилищного контроля плановые проверки не проводились
6. Продолжена работа по размещению в государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ) информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, об оказании коммунальных услуг и поставках ресурсов, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур.
7. В 2022 году выполнена актуализация схемы водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа. Схема утверждена постановлением администрации Артемовского городского округа от 08.12.2022 № 854-па «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа на период до 2030 года».
8. По муниципальной программе «Создание и развитие системы жилищно-коммунальной инфраструктуры в сфере энергетики на территории Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 19.12.2022 № 888-па «Об утверждении актуализированной схемы газоснабжения Артемовского городского округа» актуализирована схема газоснабжения Артемовского городского округа
9. В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-на «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы» получены субсидии на поддержку мероприятий «Создание условий для управления многоквартирными домами»:

па выполнение работ по ремонту подъездов в МКД в размере 1 855 700 руб. на приобретение коммунальной техники управляющими компаниями в размере 1 900 000 руб.

***Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?***

1. Не наступило кардинального улучшения качества электроснабжения па территории городского округа, особенно в районах индивидуальной жилой застройки.
2. Не удалось решить вопросы, связанные с передачей в управление частым управляющим компаниям ветхих и аварийных жилых домов.

***Какие задачи стоят в 2023 году?***

1. Подготовка конкурсной документации и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых самостоятельно не выбрали какой-либо способ управления своим домом, либо от управления, которыми отказались управляющие компании.
2. Исполнение мероприятий Программ по капитальному ремонту многоквартирных домов, муниципальных жилых помещений, исполнению решений судов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
3. запланирован капитальный ремонт 30 подъездов в 7 многоквартирных домах.
4. Организация исполнения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля.
5. Возмещение управляющим организациям, ТСЖ и ресурсоснабжающим предприятиям затрат на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений.
6. Выполнение актуализации Схемы теплоснабжения Артемовского городского округа.
7. Организация работ по выполнению мероприятий муниципальных программ в области водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, содержания муниципального жилищного фонда.

***Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?***

1. Принятие действенных мер по организации управления и нормативного содержания ветхих и аварийных многоквартирных домов.
2. Решение вопроса на уровне Правительства Российской Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации о разработке федеральных программ по выделению субсидий на модернизацию коммунальных инженерных сетей.

***Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ:***

Решение вопроса о разработке федеральных программ по выделению субсидий на модернизацию коммунальных инженерных сетей.

***Темы и вопросы для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации.***

Работа по муниципальным программам.

## **В области благоустройства**

### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?**

1. В рамках исполнения мероприятия муниципальной программы «Благоустройство территории Артемовского городского округа» было освоено более 239,0 млн. руб., для обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан: поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Артемовского городского округа, а также содержания территорий и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий

2. В рамках исполнения мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды Артемовского городского округа» было освоено более 265 млн. руб. выполнено благоустройство 6 общественных территорий в рамках национального и регионального проектов, благоустроено 29 дворовых территории МКД, в рамках проекта инициативного бюджетирования благоустроено 4 общественных территории.

3. За 2022 год было заключено 5 муниципальных контракта по отлову, стерилизации и вакцинации животных без владельцев в количестве 457 голов.

### **Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

В городах Уссурийск и Арсеньев, Находка построены приюты для животных.

### **Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Не удалось добиться финансирования на строительство приюта для животных без владельцев.

### **Какие задачи стоят в 2023 году?**

1. Продолжить реализацию всех программ и механизмов по благоустройству общественных и дворовых территорий.

2. Увеличить качество благоустроенных территорий АГО.

3. Привлечь как можно больше жителей для решения вопросов, связанных с благоустройством как общественных, так и дворовых территорий, а также сохранности уже выполненного благоустройства.

### **Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Организации ВКС или выездные конференции для обмена опытом.

### **Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ:**

Обмен опытом по реализации муниципальных программ и механизмов по реализации благоустройства общественных и дворовых территории.

### **Темы и вопросы для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации.**

1. Работа по муниципальным программам.

2. Разработка концепции благоустройства и обсуждение ее с населением.