

БЛАГОВЕЩЕНСК

В 2022 году объем финансовых средств на ремонт инженерных сетей, проводимый в рамках государственной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», составил 611 380 036,84 рублей. Выполнена замена следующих участков сетей инженерно-технического обеспечения города:

- «Ремонт сети водоснабжения по ул. Кантемирова от ул. Воронкова до ул. Институтская»;
- «Ремонт сети водоснабжения по ул. Пролетарская от ул. Мухина до ул. Б. Хмельницкого».
- «Ремонт (модернизация) инженерных сетей по ул. Ленина от ул. Шевченко до ул. Мухина, от ул. Театральная до ул. Шимановского»;
- «Ремонт инженерных сетей на участке Игнатьевского шоссе от 0 км до ул. Дьяченко».
- «Ремонт инженерных сетей по ул. Горького от ул. Первомайская до ул. Театральная».

В рамках новых инвестиционных проектов, определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.10.2020 № 1704, до 2024 года реализуются мероприятия:

- Реконструкция канализационного коллектора г. Благовещенска (3 140,0 млрд.руб.);
- Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, г. Благовещенск (п.Аэропорт) (1 254 ,382 млрд. руб.);
- Строительство газовой котельной мощностью 80 Гкал/ч (1 200, 0 млрд. руб.).

В рамках инвестиционных бюджетных кредитов, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.07.2021 № 1189, до 2023 года реализуется мероприятие по реконструкции очистных сооружений канализации г. Благовещенска (2 577, 072 млрд. руб.).

В 2023 году планируется выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция котельной РЖД с устройством автоматизированной блочно-модульной котельной;
- строительство автоматизированной блочно-модульной котельной в п. Астрахановка в связи с выводом из эксплуатации котельной военного городка. В 2023 планируется разработка проектно-сметной документации;
- реконструкция инженерных сетей по ул. Тепличная (1 этап 1 очередь). По направлению национального проекта «Жилье и городская среда», определенного Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года», разработана региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019 - 2025 годов», утвержденная постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152 (далее - Программа № 152).

В 2022 году для г. Благовещенска доведены лимиты финансовой поддержки для реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Программы № 152, в сумме 428 218,585 тыс. руб., в том числе:

- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее - Фонд) - 416 244,682 тыс. руб.,
- средства бюджета Амурской области - 8 973,927 тыс. руб.
- средства городского бюджета - 2 999,976 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2023, в рамках программных мероприятий, за счет указанных средств расселено 243 человека из жилых помещений аварийного жилищного фонда г. Благовещенска общей площадью 3 226,68 кв.м. Продолжается оформление 10 жилых помещений по договорам мены и социального найма, приобретенных для переселения граждан.

Для расселения многоквартирных домов аварийного жилищного фонда за счет дополнительного источника финансирования, в рамках дополнительного соглашения от 26.10.2018 № 1 к соглашению от 06.08.2018 № 131-08/с «О предоставлении в 2018-2019 годах бюджету муниципального образования города Благовещенска иного межбюджетного трансферта на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа», заключенного между министерством строительства и архитектуры области и администрацией г. Благовещенска, заключены 6 контрактов на приобретение благоустроенных жилых квартир, созданных в будущем (106 квартир). Завершаются отделочные работы в строящемся многоквартирном доме для передачи квартир указанным муниципальным контрактам, которые будут распределены между гражданами, занимающими жилые помещения аварийного жилищного фонда.

На территории г. Благовещенска расположено 97 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном законом порядке после 01.01.2017, и не включенные в региональные или муниципальные программы переселения из аварийного жилищного фонда, действующие в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ).

Кроме того, на территории г. Благовещенска расположены жилые дома (индивидуально-определенные здания), включенные в реестр муниципального имущества, признанные непригодными для проживания, которые не подлежат расселению в рамках региональных программ переселения граждан, утвержденных во исполнение Федерального закона № 185-ФЗ.

Поскольку общая площадь аварийного жилищного фонда ежегодно увеличивается в среднем на 3,0 тыс.кв.м., ликвидировать его только путем переселения граждан в рамках действующих программ переселения невозможно. Вопрос сокращения аварийного жилищного фонда возможно решить только путем утверждения и реализации адресной программы «Расселение и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска», для реализации которой необходимы дополнительные источники финансирования.

Так, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, необходимо предусмотреть в бюджете города более 2 867,0 млн. руб. на расселение более 24,8 тыс. кв.м. Учитывая имеющийся на сегодняшний день дефицит бюджета и отсутствие источников увеличения доходности, планирование и реализация мероприятий по переселению граждан является возможным только за счет исключения (уменьшения) финансирования

иных социально-значимых программ, предусмотренных бюджетом города Благовещенска, утвержденным Благовещенской городской Думой.

Содействие Ассоциации Сибирских и Дальневосточных городов в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда посредством предоставления дополнительного финансирования на строительство жилья в г. Благовещенске благоприятно скажется в целом на развитии г. Благовещенска, в том числе демографической ситуации, благоустройстве городских улиц, снижению доли аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города.

В сфере благоустройства, в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в 2022 году выполнено благоустройство 15 дворовых территорий и общественной территории, расположенной в п. Плодопитомник.

В рамках реализации мероприятия планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части реализации проекта «1000 дворов») благоустроено 50 дворовых территорий.

Мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий в 2023 году будут продолжены. В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» будет благоустроено 5 дворовых территорий и одна общественная территория (Сквер водников).

В рамках проекта «1000 дворов» планируется выполнить благоустройство на 25 дворовых территориях.

В 2022 году г. Благовещенск продолжил участие в реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги». Это ремонт и асфальтирование тротуаров и дорог, установка ограждений, знаков, нанесение разметки. В рамках проекта выполнен ремонт автомобильных дорог города общей протяженностью 5,53 км. В 2023 году ремонты дорог в рамках указанного проекта планируется продолжить.