

## **БРАТСК**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство** **Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?**

Стратегическая цель повышения качества жизни населения достигается за счет реализации инвестиционных программ и проектов, как на федеральном уровне, так и на уровнях субъекта РФ и муниципального образования. Поэтому задачей города Братска является активное участие в их реализации с учетом рационального использования инвестиционных ресурсов, направление их в программы и проекты, позволяющие получить наибольшие экономические и социальные результаты.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, наличие которого не только сдерживает развитие городской инфраструктуры и ухудшает внешний облик города, но и создает потенциальную угрозу безопасности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и повышает социальную напряженность в обществе.

В 2021-2022 годах город Братск участвовал в реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп, и региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019 № 270-пп (далее - Региональная адресная программа).

С Министерством строительства Иркутской области 31.03.2021 заключено соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета.

В рамках Региональной адресной программы подлежат переселению 872 человек из 52 МКД, 471 жилых помещений общей площадью 19,3 тыс. кв. м., из которых в 2021-2022 годах расселено 411 человек из 248 жилого помещения общей площадью 11,1 тыс. кв. м.

Не расселено 223 помещения (461 чел., 8,2 тыс. кв. м), в том числе 161 помещение в строящиеся дома на ул. Котельная. Строительная готовность составляет 49,4% от объема работ по муниципальному контракту (89,99% строительная готовность объекта).

Завершить переселение планируется в 2023 году после выполнения благоустроительных работ, проведение которых возможно только в теплое время года. Для обеспечения комфортности проживания в новых домах по ул. Котельной завершается разработка проекта на устройство проезда от построенных домов до проезда по ул. Хабарова, освещение данного проезда и недостающего освещения вдоль тротуаров-подходов к домам. Проект планируется реализовать в 2023 году.

Действует подпрограмма «Жилье - молодым», которая предусматривает создание системы муниципальной и государственной поддержки (социальные выплаты) молодых семей, в первоочередном порядке - многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях закрепления кадров в организациях города,

повышения экономической и социальной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи.

В 2022 году заключено соглашение с Министерством молодежной политики Иркутской области о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования города Братска. На основании данного соглашения на указанную цель в город привлечено 129,5 млн. руб.

195 молодым семьям выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома со сроком реализации 7 месяцев. Кроме того, 9 молодым семьям брагчан - участникам подпрограммы «Жилье-молодым», предоставлена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка на сумму 1,1 млн.рублей.

В среднем период ожидания молодых семей с момента подачи заявления на участие в программе до получения социальной выплаты составляет 3-4 года, тогда как в предыдущие годы своей очереди молодым семьям приходилось ждать по 6-7 лет. Необходимо отметить, что в улучшении жилищных условий нуждается более 1500 молодых семей брагчан. В 2023 году данное мероприятие планируется к реализации на уровне 2022 года.

По улице Металлургов на территории, предоставленной под комплексное освоение, началось строительство нового жилого комплекса в Братске — Жилой комплекс «Первый». Первые три девятиэтажных жилых дома (154 квартиры площадью от 32 до 58 м<sup>2</sup>) возводятся ООО «Региональный специализированный застройщик», задают новый уровень жилищного строительства и отвечают современным тенденциям архитектуры и высоким стандартам проживания. Первые этажи будут отведены под нежилые коммерческие помещения с целью создания бытовой инфраструктуры. Заявленный срок сдачи - 4 квартал 2023 года.

С целью сбалансированного и устойчивого развития города Братска заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории площадью 25,8 га в западной части 25 микрорайона жилого района Центральный. На территории помимо многоквартирных домов средней и высокой этажности площадью 30 тыс.кв.м предусмотрено строительство детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса.

#### Национальный проект «Экология»

Комплексным планом мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в городе Братске в рамках федерального проекта «Чистый воздух» предусмотрен ряд мероприятий, в том числе: «Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры в обход жилых микрорайонов», «Создание условий для самоочищения атмосферного воздуха путем увеличения площади озеленения города», «Строительство городского парка».

Мероприятия, указанные в нацпроекте, реализуются за счет консолидированного бюджет Иркутской области и бюджета города Братска.

В 2022 году в рамках регионального проекта Иркутской области «Чистый воздух» продолжилось строительство внутрипоселкового газопровода жилого района Гидростроитель города Братска, 2-ая очередь, 2-ой пусковой комплекс. Трехлетний муниципальный контракт заключен с ООО «СтройПроектСервис» со сроком окончания работ до 29.09.2023. На выполнение мероприятий по строительству газопровода привлечено средств из бюджета Иркутской области 109,1 млн.руб. из

них на 2022 год - 49,9 млн.рублей. Согласно муниципальному контракту выполняются работы по строительству объекта «Внутрипоселковый газопровод жилого района Гидростроитель, Правобережного округа города Братска, 2-ая очередь, 2-ой пусковой комплекс». В 2022 году ведется строительство участка ГРПШ 1 протяженностью 4 637 метров с возможностью подключения к газу 242 домовладений. В 2022 году завершен участок до СК «Олимпия» протяженностью 543 метра (с возможностью подключения к газу 77 домовладений), участки ГРПШ 3 и ГРПШ 4 протяженностью 5 643 метров (141 домовладений). Общая протяженность построенного газопровода составит 12 689 метров с возможностью подключения 460 домовладений.

Кроме того, осуществлена закупка контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов на сумму 4 476, 4 тыс. руб. в количестве 258 штук.

#### ***Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?***

Основные проблемные вопросы в этой части инфраструктуры следующие:

1. Требуется строительство системы сооружений ливневой канализации;
2. Строительство и реконструкция канализационно-очистных сооружений;
3. Строительство самотечного коллектора от камеры гашения до Канализационных очистных сооружений ж.р. Падун диаметром 800 мм.;
4. Реконструкция систем водоснабжения города с применением новых технологий (стоимость проекта - 300 млн.руб.). Проект подразумевает поэтапную замену стальных труб на полиэтиленовые. В результате планируется ежегодная замена около 50 км, труб. Также планируется расширение подземного водозабора до 140 тыс. кубометров в сутки (под планируемую застройку жилфонда и для частичного перевода поверхностного водозабора на подземный). Предполагается внедрение систем безреагентного обеззараживания воды (отказ от хлорного обеззараживания) и применение на насосных станциях частотного регулирования (насосы сами регулируют давление подачи воды в зависимости от потребляемого объема воды);
5. Расширение и модернизация КОС города (стоимость проекта - 500 млн.руб.) предполагает расширение канализационного коллектора до ПО кубометров стоков в сутки (из-за недостаточной пропускной способности существующего и его износа). Также предполагается замена хлорного обеззараживания стоков станциями УФО. Канализационный коллектор также планируется прокладывать, используя полиэтиленовые трубы;
6. Для энергообеспечения вновь возводимых объектов необходимо строительство ПС 110/10 КВ «Уютная» - 190 млн. руб. и реконструкция ПС 110/10 КВ «Северная» - 180 млн. руб.
7. Обустройство мест для складирования снега, с обеспечением действующих санитарных норм.

#### ***Какие задачи стоят в 2023 году?***

В 2022 году в рамках заключенного в 2021 году муниципального контракта по строительству объекта «Внутрипоселковый газопровод жилого района Гидростроитель, Правобережного округа города Братска, 2-ая очередь, 2-ой пусковой комплекс» планируется строительство участка ГРПШ 1 протяженностью порядка 4600 метров с возможностью подключения к газу порядка 240 домовладений.

Завершение переселения в городе Братске в рамках Региональной адресной программы.

**Наиболее Важные и актуальные вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом. Наиболее Важные и актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.**

Обмен опытом и обсуждение актуальных вопросов в сфере строительства и ЖКХ: реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, переселение из аварийного жилья, капитальный ремонт МКД, концессия объектов коммунальной инфраструктуры и их модернизация и другие.

## **Благоустройство**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?**

Участие в национальном проекте «Жилье и городская среда» предполагает выполнение благоустройства мест массового отдыха населения: городских парков, набережных, центральных площадей и др. Ежегодно Братску выделяют 130-150 млн. руб., на которые надо благоустроить и дворы (а их больше 600), и общественные территории (их больше 80). На реализацию крупных проектов средств явно недостаточно даже в рамках национального проекта. Жители ежегодно участвуют в рейтинговом голосовании, но средств на все приоритетные проекты недостаточно.

По результатам рейтингового интернет-голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2022 году, и в соответствии с разработанной концепцией благоустройства велосипедной дорожки, которая соединит «Тропу здоровья» на бульваре Космонавтов и микрорайон «Северный Артек» (общая протяжённость около 5,5 километров), выполнили участок от здания по ул. Советская, 34 до ул. Курчатова. Протяженность участка 2184 метра.

Сумма полученной субсидии из областного и федерального бюджетов составила 39,7 млн.рублей.

Предназначена дорожка как для велосипедистов, так и для пешеходов, в том числе спортсменов, занимающиеся бегом. Дорожка оборудована освещением (90 светильников), велопарковками (5 мест), местами отдыха 12 шт. (скамьи — 15 шт., урны — 13 шт., пергола с качелями — 3 шт., диван-качеля — 1 шт.), ограждением, пандусами и водоотводными лотками для обеспечения отвода воды.

С привлечением средств субсидий из областного бюджета по проекту «Народные инициативы» успешно выполнены работы по благоустройству территории сквера на пер. Новый в жилом районе Центральный города Братска на сумму 16,3 млн.руб.

На территории протяженностью участка от ул. Янгеля до ул. Снежной (213 метров) выполнено покрытие различного типа в зависимости от функционала благоустраиваемой зоны, озеленение декоративными кустарниками (343 шт.), цветами, устройство МАФ (парковая скамейка 12 шт., металлическая урна 1 шт., 2 канатных карусели и канатный комплекс), выполнено наружное освещение.

По инициативе жителей благоустроена общественная территория «Улицы Енисейская - Горького - Чехова (стадион)» в ж.р. Гидростроитель города Братска в части устройства площадки скейт-парка. Уложено асфальтовое покрытие, установлены ограждающие столбики на въезде на территорию, проложен кабель и установлено уличное наружное освещение, малые архитектурные формы, оборудование для скейт-площадки.

Для логического завершения улучшения внешнего облика мест массового отдыха горожан выполнен проект на благоустройство пешеходной зоны улицы Кирова на

участке от улицы Мира до улицы Депутатской в ж.р. Центральный, который запланировано реализовать в рамках частно-муниципального партнерства с Благотворительным фондом Илим-Гарант в 2023 году.

В рамках повышения уровня благоустройства и улучшения внешнего облика города осуществлено праздничное оформление города ко Дню Победы.

В рамках муниципально-частного партнерства с Центром социальных программ «РУСАЛ» разработана сметная документация «Благоустройство пешеходно-парковой зоны ул. Крупской, жилой район Центральный». Данная общественная территория представлена на рейтинговое голосование в 2022 году и будет благоустроена в 2023 году.

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2022 году благоустроено 8 дворовых территорий: ул. Курчатова, 38, 42, 50, ул. Мира, 56, 58, 60; ул. Крупской, 1, 3; ул. Подбельского, 27, 27А, 29, 31, 31 А; ул. Депутатская, 3, 5, 7; ул. Кирова, 25, 27, 29, 29А; ул. Мира, 29Б; ул. Олимпийская, 19, 21, 23; ул. Сосновая, 22, 26 на общую сумму 79,6 млн. руб. На дворовых территориях проведен ремонт внутриквартальных проездов, устройство/ремонт тротуаров, расширение парковочных мест для автомобилей, перенос опор освещения, установлены малые архитектурные формы (лавки, урны).

Кроме того, выполнены работы по ремонту проездов и тротуаров к объектам социальной сферы.

Также в рамках реализации наказов жителей депутатам Думы города Братска в 2022 году на придомовых и общественных территориях города Братска выполнены мероприятия по ремонту внутриквартальных проездов с расширением парковочных карманов, ремонту и обустройству лестниц и тротуаров, установке 18 детских и спортивных площадок, ограждения и малых архитектурных форм.

***Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?***

Существуют трудности в реализации муниципальных контрактов в связи со значительным удорожанием материалов, используемых при благоустройстве.

***Какие задачи стоят в 2023 году?***

Участие в Национальном проекте «Жилье и городская среда». Благоустройство 9 дворовых и 1 общественной территорий, однако учитывая размер выделенных средств в 2023 году на благоустройство пешеходно-парковой зоны ул. Крупской выполнить в полном объеме запланированный проект не удастся, проект перерабатывается с целью оптимизации технических решений в рамках доведенного финансирования.

В рамках реализации наказов жителей депутатам Думы города Братска планируется обустройство детских и спортивных площадок, ремонт внутриквартальных проездов, обустройство парковок, тротуаров, лестничных маршей.

***Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении настоящих проблем?***

Освещать острые вопросы и проблемы, с которыми столкнулись муниципалитеты, например, при реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» ограниченность предоставления финансирования, в пределах которого выполнить благоустройство всех дворовых и общественных территорий не представляется возможным даже с привлечения внебюджетных источников.