

ЧИТА

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

В 2022 году был произведен снос 5 аварийных домов, расположенных на территории города Читы. Произведен капитальный ремонт муниципальных квартир в количестве 10 помещений. Также произведен капитальный ремонт общедомового имущества на 6 объектах. Специализированными подрядными организациями обследовано 236 многоквартирных домов, признаны аварийными 838 многоквартирных домов. Произведено озеленение улиц города. На территории города высажено более 1000 саженцев различных пород деревьев.

За счет средств, предусмотренных в тарифе ПАО «ТГК-14» на тепловую энергию, реализованы мероприятия Программы капитального ремонта внутриквартальных тепловых сетей и котельных ПАО «ТГК-14» на 2022 год (10,106 км).

Проведена проверка 24 источников теплоснабжения и теплосетевых организаций по готовности в предстоящий отопительный период 2022-2023 годов, в т. ч. котельных, находящихся на обслуживании ПАО «ТГК №14».

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. №103) проведена проверка Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) городского округа к отопительному периоду.

По итогам проверки администрация городского округа «Город Чита» получила 15 ноября 2022 года паспорт готовности к отопительному периоду №45.

За счет средств бюджета городского округа «Город Чита» выполнен капитальный ремонт участка тепловых сетей от ТК-8-6-2а до ул. Фрунзе 20 (ул. Смоленская), наружных сетей холодного водоснабжения по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 101 и коллектора от КНС «ТЗБ» по ул. Кирпично-Заводская, д. 41. Кроме этого, выполнены работы по расконсервации скважины на ВНС «Рахова» по адресу: г. Чита, ул. Яковлева, 33а.

В рамках реализации мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей по подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» государственной программы Забайкальского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края» на условиях софинансирования заключено соглашение о реализации следующих мероприятий:

- капитальный ремонт электрооборудования на ЦФНС «Ивановская», расположенной по адресу: г. Чита, ул. Ивановская, 98;
- капитальный ремонт участка тепловых сетей от ТК-8-6 до ТК-8-6-2а (ул. Смоленская);
- капитальный ремонт котельного оборудования в муниципальной котельной «Силикатный завод», в том числе:
- устройство плавного пуска дутьевых вентиляторов котлов ст. №1,3,5;
- устройство плавного пуска дымососов котлов ст. №1,3,5;
- ремонт оборудования КИПиА котлов №1,3,5.

Выполнен план капитального ремонта АО «Водоканал-Чита», том числе:

- сетей водоснабжения 3440 п. м., при плане 3440 п. м. - 100 %;
- сетей водоотведения 430 п. м., при плане 430 п. м. - 100,0 %. Выполнен капитальный ремонт сетей газоснабжения ресурсоснабжающей

организацией ОАО «Читаоблгаз» за счет собственных средств. Выполнение капитального ремонта газового оборудования составляет 100 %.

В целях улучшения санитарного состояния и благоустройства города в 2022 году администрацией проведена работа по ликвидации несанкционированных свалок. В 2022 году ликвидированы свалки объемом 18 884,5 куб.м.

За 2022 г. на территории города установлено 1234 контейнера для раздельного сбора мусора (793 оранжевых контейнеров для накопления ПЭТ сырья и пластика и 441 синих контейнеров для накопления бумаги и картона).

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

В городском округе «Город Чита» остается открытым вопрос по обслуживанию домов, оставшихся без управления, (в большинстве случаев неблагоустроенный жилой фонд, дома с износом свыше 60 %).

В связи с отсутствием финансовых средств в бюджете городского округа «Город Чита» в 2022 году не удалось в полной мере выполнить мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок на территории города.

Какие задачи стоят в 2023 году?

- решение вопроса обслуживания управляющими компаниями неблагоустроенного жилого фонда, домов с износом свыше 60 %.

- ежегодное увеличение финансовых средств, направляемых на проведение капитального ремонта внутриквартальных тепловых сетей, влечет за собой снижение уровня изношенных сетей, что приводит к стабилизации работы теплосетевого комплекса городского округа «Город Чита» в целом. В 2023 году на данные цели ПАО «ТГК-14» за счет тарифа будет направлено около 69 803,84 тыс. руб. (3064 п.м.).

- проведение капитального ремонта на объектах водоснабжения и водоотведения за счет средств тарифа АО «Водоканал-Чита» (1009 п.м. - сети водоснабжения, 687 - п.м. сети водоотведения).

- ликвидация несанкционированных свалок общим объемом 40 774,00 м³. Для ликвидации данных несанкционированных свалок требуются финансовые средства в размере 35 495 624,52 рублей.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении текущих проблем?

Принятие действенных мер по организации управления и нормативного содержания ветхих и аварийных многоквартирных домов.

Решение вопроса на уровне Правительства Российской Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации о разработке федеральных программ по выделению субсидий на модернизацию коммунальных инженерных сетей.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ.

Принятие действенных мер по организации управления и нормативного содержания ветхих и аварийных многоквартирных домов.

Решение вопроса на уровне Правительства Российской Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации о разработке федеральных программ по выделению субсидий на модернизацию коммунальных инженерных сетей.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

Обзор актуальных изменений в сфере жилищно-коммунального законодательства.