

ДУДИНКА

Жилищный фонд:

1. В целях выполнения работ по предупреждению обрушений поврежденных конструкций и дальнейших разрушений строительных конструкций и фундаментов жилых домов выполнены работы по их обследованию в следующих МКД:

-ул. Матросова, д. 2 Б; ул. Дудинская, д. 13; ул. Дудинская, д. 21; ул. Горького, д. 36; ул. Горького, д. 32; ул. Островского, д. 19, подрядчиком ООО «НТО ПРОГРЕССИВ»; -ул. Линейная, д. 21 А; ул. Дудинская, д. 11; ул. Щорса, д. 21, подрядчиком ООО «Проектно-конструкторское бюро БИМ-Проект».

2. Подрядной организацией ИП Терентьев Е. Ю., в рамках контракта, выполнены работ по текущему ремонту муниципального жилищного фонда на ул. Горького, д. 42, кв. 23.

3. В рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 годы» за счет средств краевой субсидии приобретена в собственность МО «город Дудинка» квартира в г. Красноярске, застройщик ООО СЗ «Альфа».

4. В целях стимулирования экономического и социального развития поселков города Дудинки постановлением Администрации города от 13.11.2013 № 77 утверждена Муниципальная программа «Поселок - наш дом».

Целью программы «Поселок - наш дом» является повышение благосостояния жителей поселков, обеспечение комфортных условий для проживания и социальная стабильность в поселках.

Участниками программы «Поселок - наш дом» в 2022 году определены пять поселков: Волочанка, Усть-Авам, Хантайское Озеро, Потапово, Левинские Пески. В рамках программы в 2022 году для проведения ремонтных работ в 5-и поселках муниципального образования (п. Потапово, п. Волочанка, п. Усть-Авам, п. Хантайское Озеро, п. Левинские Пески) привлечены 12 человек.

В летний период выполнен ремонт печей - 119 шт.; остекление оконных блоков - 66 м. кв; ремонт кровель - 534 м. кв; ремонт деревянных конструкций зданий (полы, потолки, забирки и прочее) - 639,45 м. кв; устройство деревянных тротуаров - 295,81 м. кв; окраска фасадов зданий - 30 м. кв; ремонт штукатурки фасадов -10 м. кв; смена и устройство покрытий из рубероида - 1725 м. кв; устройство новых крылец - 17 шт.

Кроме того, отремонтировано 50 м электропроводки.

Для реализации программы в 2023 году в текущем году осуществили поставку строительных материалов:

- ООО «ЯрСиб» - поставлено 32,6 т. строительных материалов;
- ООО «Сибирская многофункциональная компания» - поставлено 43,2 т. строительных материалов.
- Индивидуальный Предприниматель Неумоин В. В. - поставлено 0,095 т. строительных материалов.

Управление жилищным фондом:

1. В течение 2022 года проведено 13 заседаний общественной жилищной комиссии, где рассмотрено 329 заявлений граждан по вопросам предоставления жилых помещений по договорам социального найма, предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, признания граждан нанимателями жилых

помещений, принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в программе «Обеспечения жильем молодых семей», снятия с учета нуждающихся в жилых помещениях.

2. Отделом управления жилищным фондом комитета жилищно-коммунального хозяйства проведена актуализация списков очередности.

Населенный пункт	Кол-во граждан, состоящих на учете нуждающихся по состоянию на 15.12.2022 (семей)	
	общая	льготная
г. Дудинка	150	4
п. Водочанка	22	-
п. Хантайское Озеро	2	-
п. Потапово	4	-
п. Усть-Авам	6	-
Итого:	184	4

3. С начала года предоставлены жилые помещения по договорам социального найма согласно очередности 22 семьям, в том числе получили жилые помещения:

- в городе Дудинка - 20 семей;
- в поселках МО «город Дудинка» - 2 семьи. Кроме того, были предоставлены жилые помещения:
- специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) - 4;
- специализированные жилые помещения в общежитии - 8 (пос. Хантайское Озеро)
- из фонда жилья маневренного использования - 3;
- по решению суда - 4;
- по договорам коммерческого найма - 9.

4. Проведено 11 заседаний комиссии по признанию граждан малоимущими, с целью постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставления жилых помещений по договорам социального найма согласно очередности, освобождения от внесения платы за наем. Рассмотрено 46 заявлений граждан, признаны малоимущими 46 семей.

5. В соответствии с целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей» рассмотрено 22 заявления граждан по признанию нуждающимися в жилых помещениях, 21 семья признана нуждающимися в жилых помещениях, одной семье отказано в признании нуждающейся в жилых помещениях, на основании пункта 2, части 1, статьи 54 ЖК РФ.

6. В поселке Волочанка муниципального образования «город Дудинка» одна семья в 2022 году получила социальную выплату в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края № 215-п от 19.04.2017 «Об утверждении порядков предоставления социальных выплат на приобретение, доставку и монтаж быстровозводимых малоэтажных домов лицам из числа коренных малочисленных народов Российской Федерации, проживающим на территории отдельных муниципальных образований Красноярского края, ведущим традиционный образ жизни и осуществляющим традиционную хозяйственную деятельность»

(оленоводство, рыболовство, промысловая охота)». В зимний период будут завезены материалы, строительство дома планируется завершить в 2023 году.

Две семьи пос. Волочанка, получившие социальную выплату в 2021 году, в соответствии с вышеуказанным постановлением построили в 2022 году жилые дома в поселке и были сняты с учета нуждающихся в жилых помещениях в сентябре

В рамках реализации мероприятия «Содействие в улучшении жилищных условий нуждающихся граждан» Благотворительной программы Некоммерческой организации «Благотворительный фонд содействия развитию Таймыра» в поселках муниципального образования «город Дудинка» построены 7 домов для переселения жителей, проживающих в аварийных домах, в том числе:

- пос. Волочанка - 5;
- пос. Усть-Авам - 2.

7. Проведено 4 заседания межведомственной комиссии по признанию жилых помещений пригодными, непригодными для проживания, а многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из них:

- 1 заседание по рассмотрению заключения по обследованию многоквартирного дома 26км;
- 2 заседания по признанию 8 многоквартирных домов в г. Дудинке ограниченно работоспособными;
- 1 заседание по признанию одного многоквартирного дома № 36 в г. Дудинке аварийным и подлежащим сносу.

8. С целью подготовки жилищного фонда к работе в осенне-зимний период, совместно с ООО «Дудинская управляющая компания» обследовано 127 жилых домов.

9. Специалистами отдела проводится работа по выявлению граждан, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. За отчетный период подготовлены и направлены заказными письмами с уведомлениями 26 предупреждений нанимателям о необходимости погашения задолженности.

Направлены материалы в юридический отдел для подготовки исковых заявлений в судебные органы в отношении 17 нанимателей.

На основании решений Дудинского районного суда за 2022 год были выселены за долги и признаны утратившими право пользования - 10 нанимателей жилых помещений, из них:

- признаны утратившими права пользования жилыми помещениями - 5;
- выселены с предоставлением других жилых помещений - 5.

10. За отчетный период на письменные обращения граждан и организаций подготовлено 1024 писем.

11. Подготовлены отчеты в статистические органы:

- № 1 жилфонд;
- мониторинг жилищного фонда;
- № 4 жилфонд;
- № 4 - соцнайм (ежемесячный);

12. Работа в системах:

- ГИС ЖКХ:
- информация о капитальном ремонте многоквартирных домов г. Дудинки (по необходимости);
- информация об аварийном жилищном фонде (по необходимости);

- информация о проверках, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля (по окончании проверки);
 - информация о реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».
 - АИС «Реформа ЖКХ»:
 - информация об аварийном жилищном фонде (по необходимости).
 - ГАС «Управление»:
 - мониторинг государственных (муниципальных) услуг (ежемесячно).
13. В рамках муниципального контракта за 2022 год было очищено от мусора 5 жилых помещений общей площадью 214,1 м².
14. Проводится работа по выявлению квартир из числа выморочного имущества. В настоящее время для оформления в муниципальную собственность жилых помещений переданы материалы в отношении 20 жилых помещений. Ведется работа по сбору документов еще в отношении 16 жилых помещений.
15. В соответствии с программой переселения были приняты 6 жилых помещений.

Благоустройство:

1. Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по содержанию тротуаров, дорожек, лестниц с ручной очисткой, территорий общего пользования, благоустройству города Дудинки с ООО «Элком» на период с 21.12.22 по 21.12.24 и с ИП Исаев Э. М. на сумму на период с 25.10.2022 по 20.12.2022.

Выполнено: летнее и зимнее содержание мест общего пользования в том числе: установка/сбор и вывоз скамеек для отдыха и урн для сбора мусора; покраска элементов 5-ти детских площадок; мелкий ремонт малых архитектурных форм объектов внешнего благоустройства; памятнике жертвам политическим репрессий, «Заполярном бульваре»; отсыпка щебнем провалов на объектах города (50 м³); восстановление покрытия основания памятников ВОВ, «Ленина»; ремонт лестничных переходов и спусков.

2. Заключены муниципальные контракты на выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству 4-х поселков (Усть-Авам, Левинские Пески, Волочанка, Потапово) с ООО «Потапово» и одного (Хантайское Озеро) с АО «Хантайское».

В рамках контрактов по санитарной очистке и благоустройству произведена очистка поселков от 3,5 тонн мусора.

3. В рамках программы «Формирование современной городской среды»:

- подрядчиком ИП Малачинский А. К. выполнены работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов по ул. Дудинская, 1 (установка бордюра из трубы стальной -114 м; устройство водоотводного лотка - 97 м; ремонт асфальтобетонного покрытия проезда - 1043,5м²; устройство тротуара - 513 м²; установка 5 светильников; установка 3 комплектов урн, скамеек) и по ул. Спортивная, д. 3 (установка бортовых ж/б камней - 69,4 м; ремонт асфальтобетонного покрытия проезда - 572,2 м²; устройство тротуара - 104,2 м²; установка 3 светильников; установка 2 комплектов урн, скамеек);

- подрядчиком ИП Малачинский А. К. выполнены работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Дудинская, 1 установка бордюра стального - 114 м; установка бортовых ж/б камней - 96 м; устройство водоотводного лотка - 97 м; ремонт асфальтобетонного покрытия проезда -1100,72

м²; устройство тротуара- 513м²; установка 5 светильников; установка 3 комплектов урн, скамеек.

4. По итогам торгов заключен контракт на выполнение работ по ремонту и цветному оформлению фасадов жилых зданий с ИП Терентьев Е.Ю. окрашено 26 229 м² фасадов из кирпича.

5. В рамках муниципального контракта на выполнение работ по устройству переходов и ремонту действующих ИП Малютин Е.Д. выполнила работы по ремонту перехода в районе жилых домов по ул. Линейная, д. 21 А-23 А (демонтаж существующего перехода; устройство основания - 1,425 м²; установка ограждения - 22 м; заполнение брусчаткой ступеней и пролетов - 5,3 м²).

6. Подрядчиком ИП Слесарчук А. Г. выполнение работ по ремонту перехода в районе ручья «Ароматный».

7. В рамках контракта по сносу ветхих строений и благоустройству территории в районе памятника ВОВ ООО «Потапово» выполнены работы по демонтажу пушек - 2 шт.; демонтажу железобетонных плит - 2шт.; демонтажу кирпичной кладки - 12 м²; монтажу демонтированных плит и пушек; вывоз строительного мусора - 35,6 м³.

8. ИП Федоров А. Г. осуществлена поставка и монтаж 2-х зимних горок.

9. ИП Тиско А. В. выполнены работы по установке знаков о «Запрете купания» и «Выезд на лед запрещен» на р. Енисей: в районе остановки «Рыбзавод» -4 шт.; в районе причала «Дебаркадер» - 5 шт.; в районе вертолетной площадки «Гидропорт» - 2 шт., в районе реки Косая - 2 шт.

10. В рамках Постановления Правительства Красноярского края от 13.02.2020 № 100-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на обустройство мест (площадок) накопления отходов потребления и (или) приобретение контейнерного оборудования» Администрации города выделены денежные средства из краевого бюджета на приобретение ПО шт. контейнерного оборудования для накопления твердых коммунальных отходов - подрядчик.

11. ООО «Потапово» завершены работы на поставку и монтаж мобильного инвентарного здания гаражного назначения в поселке Усть-Авам.

12. ООО «Лаборатория 360» осуществлена поставка малых архитектурных форм новогодней тематики - Олень с санями - 1 шт.; Фигура «Этнос» - 5 шт.; Светодиодная консоль - 14 шт.; Арка - 1 шт.; Арка «Ленточка» - 2 шт.; Декоративное ограждение - 8 шт.; Световая конструкция «Шатер» - 1 шт.; Пингвин с «Контрабасом» - 1 шт.; Пингвин «Трубач» - 1 шт.; Медведь на коньках - 1 шт.; Медведь с клюшкой - 1 шт.

13. Организацией «Благотворительный фонд развития города Дудинки» совместно с Администрацией города в рамках мероприятий, приуроченных к 355-летию юбилею со дня основания города Дудинки и 85-летию юбилею Дудинского морского порта выполнены следующие работы:

-поставка и монтаж оформительского оборудования: монтаж баннеров -Эстакада пересечение ул. Матросова, 14-13; Эстакада пересечение ул. Горького 4049; Боковой фасад жилого дома на ул. Матросова, д. 5 А; Торец жилого дома на ул. Горького, д. 38; ул. Горького, д. 36 (торец со стороны Администрации); ул.Островского, д. 11 (пилоны на выступающих торцах жилого дома 2 шт.); Эстакада пересечение автодороги ул. Островского-Ленина; Набережная площадь); оформление и монтаж конструкции в районе ледовой арены (юбка на елку); Баннер на билборды (Трасса

Дудинка-Норильск - 8 шт.); флаги на кольцевые развязки -40 шт.; флаги в корзины - 900 шт.; флаги на дома в тройники - 600 шт.; конструкция под флаги (корзины) - 8 шт.; фан-барьеры - 100 м; информационные стенды на «Сквер-Авиаторов» - 6 шт. - подрядчик ИП Кондратьева Е. А.;

- окраска 630 м² самолета АН-24 и нанесение разметки краской со световозвращающими элементами на дорожное покрытие взлетной полосы ГОСТ 32830-2014 - 100 м² на территории «Сквер Авиаторов» - подрядчик ИП Самсонкин А.Н.;

- поставка 20 комплектов скамеек и урн - подрядчик ООО «АВЕН-СФО»;

- монтаж оборудования и малых архитектурных форм для обустройства общественной территории «Сквер Авиаторов» (сборка и монтаж Игровой комплекс «Вертолет» - 1 шт.; качели парковые 2-х секционная - 1 шт.; спортивный комплекс - 1 шт.; тренажер - 3 шт.; вазон ж/б - 2 шт.; ограничитель ж/б - 2 шт.; металлическое ограждение - 105 м) - подрядчик ИП Постников Д. В.;

- поставка 276 шт. древков для флагов - подрядчик МБУ «Ритуал»; благоустройство объекта «Джем-парк»: демонтаж старого, монтаж нового оборудования - 9 шт., 2 комплекта урна, скамейка - подрядчик ООО «ПКМ»;

- ремонт памятника 50 лет Октября и памятнику В. И. Ленину на Набережной площади города Дудинки. Работы на данных объектах не завершены в полном объеме - подрядчик ИП Червинский Ю. В.

14. ООО «Потапово» выполнены доставка и установка детского игрового комплекса в поселке Потапово.

15. В рамках контракта на выполнение работ по установке опор уличного освещения на территории объекта благоустройства «Снежный городок» ИП Заидов Ш. М. выполнил установку и подключение 8 опор наружного освещения с 16 светильниками.

В настоящее время наиболее актуальной проблемой благоустройства является согласование с Роспотребнадзором мест (площадок) для накопления ТКО и обустройство самих площадок. Исторически плотная застройка города во многих местах не позволяет разместить площадки для сбора ТКО в соответствии с нормами СанПин 2.1.3684-2.