

ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Организация жилищно-коммунального комплекса

Основными задачами деятельности Администрации города Ханты-Мансийска в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортных условий для проживания населения.

Департамент городского хозяйства курирует деятельность 11 организаций. В городе Ханты-Мансийске осуществляют деятельность 26 управляющих организации и 4 ТСЖ.

В 2022 году общая площадь жилищного фонда города Ханты-Мансийска увеличилась на 109,6 тыс. м² и составила 2,81 млн м² что на 4,1% превышает показатель 2021 года. Общее количество многоквартирных домов города составляет 1091. Осуществлен капитальный ремонт 47 муниципальных квартир общей площадью 2506,2 м². Выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 12 многоквартирных домах города общей площадью 62663,91 м². Осуществлен поддерживающий ремонт в пяти многоквартирных домах города Ханты-Мансийска, исключенных из программы капитального ремонта.

Уровень собираемости платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги по итогам 2022 года составляет 98%, что соответствует показателю прошлого года. Удастся максимально сдерживать рост тарифов на услуги и ресурсы, удерживать их на среднем уровне среди муниципалитетов Югры. По уровню тарифов ЖКХ Ханты-Мансийск занимает 8-12 место среди муниципалитетов Югры, при этом в 2010 году тарифы были одни из самых высоких в автономном округе.

Водоснабжение и водоотведение

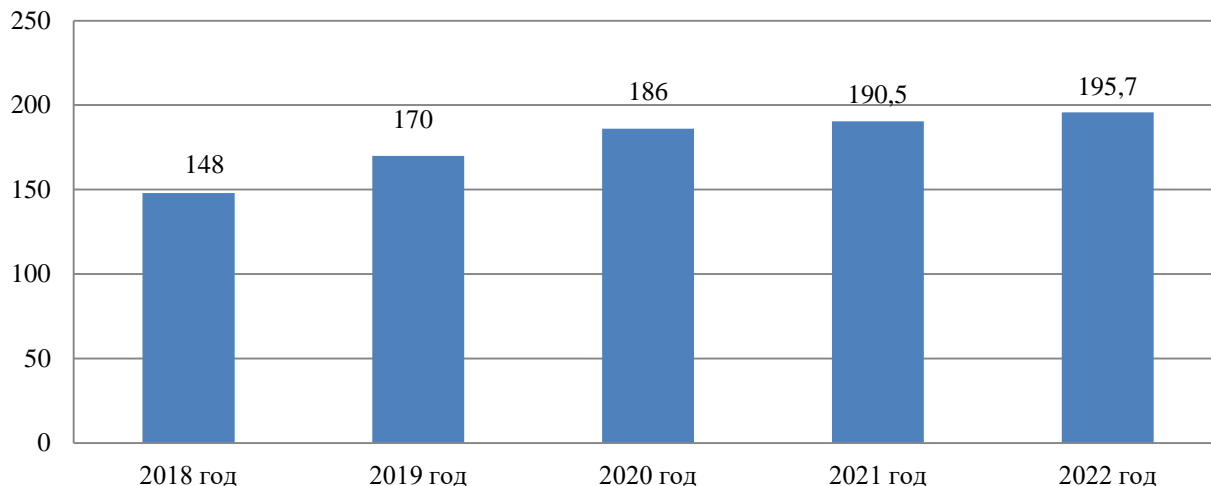
Гарантирующей организацией по предоставлению услуг централизованного водоснабжения и водоотведения на территории города является муниципальное водоканализационное предприятие (далее – МП «Водоканал»), которое располагает высококвалифицированным персоналом, производством с высокой степенью автоматизации и осуществляет деятельность с положительным финансовым результатом.

Мощность городского водозабора составляет 16 тыс. м³/сут. Объем поданной воды в 2022 году составил 5,75 млн м³ или 15,75 тыс. м³/сут. Качество холодного водоснабжения в городе Ханты-Мансийске соответствует требованиям СанПиН «Питьевая вода».

Целевой показатель регионального проекта «Чистая вода» выполнен с опережением и составляет 100%, что выше установленного целевого показателя на 2024 год (99%).

В 2022 году протяженность сетей централизованного водоснабжения увеличилась на 3% и составляет 195,7 км.

Протяженность городских сетей водоснабжения, км



К централизованным сетям водоснабжения в 2022 году подключено 93 объекта, в том числе 6 многоквартирных жилых домов, 84 индивидуальных жилых дома, а также 3 объекта социального назначения. Построено и введено в эксплуатацию более 3 км сетей водопровода. Выполнение данных мероприятий позволило ввести в эксплуатацию 114,9 тыс. кв.м площади жилых многоквартирных домов и социально значимых объектов. Заменено около 1 км ветхих сетей водоснабжения, что составляет 58% от их общей протяженности. Этот показатель значительно выше установленного целевого показателя – 5%. При этом капитальный ремонт сетей водоснабжения проводится с применением композитных материалов. Данные мероприятия позволяют продлить срок безремонтной эксплуатации сетей водоснабжения до 50 лет.

В рамках исполнения требований по энергосбережению и энергоэффективности доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, составляет 100%.

Водоотведение бытовых сточных вод осуществляется через канализационные очистные сооружения города мощностью 18 тыс. м³/сут. В 2022 году фактический объем принятых, очищенных в соответствии с требованиями нормативов допустимых сбросов и сброшенных сточных вод составил 5,3 млн м³ или 14,22 тыс. м³/сут. Перекачка и транспортировка сточных вод на территории города Ханты-Мансийска осуществляются 51 канализационно-насосной станцией, которые оснащены системой удаленного диспетчерского контроля и функционируют без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Общая протяженность городских канализационных сетей составила 132,9 км. К централизованным сетям водоотведения в отчетном периоде подключен 41 объект, в том числе 6 многоквартирных жилых домов, 32 индивидуальных жилых дома, 3 объекта социального назначения, построено более 2,5 км сетей. Отремонтировано (с заменой) более 0,5 км ветхих сетей канализации в композитном исполнении, что составляет более 24% от их общего количества.

На территории города в 2022 году на объектах водоснабжения и водоотведения аварий и технологических сбоев не зафиксировано.

Теплоснабжение

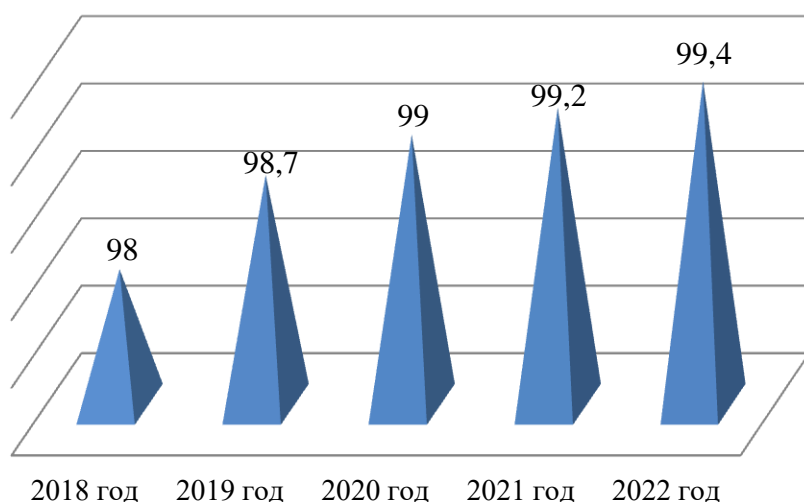
На территории города Ханты-Мансийска расположено 130 автоматизированных газовых котельных установок, на которых осуществляют свою деятельность 5 теплоснабжающих организаций: акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз», открытое акционерное общество «Обьгаз»; бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий», акционерное общество «Северавтодор», филиал №5.

Объем подачи тепловой энергии за 2022 год составляет 416 тыс. Гкал, что на 3% ниже объема за аналогичный период прошлого года. Снижение обусловлено реализацией мероприятий, направленных на энергосбережение и энергоэффективность. В рамках исполнения требований по энергосбережению и энергоэффективности доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, составляет 92%. Протяженность действующих тепловых сетей города составляет 136,9 км.

Основными теплоснабжающими организациями (более 90% потребителей жилого фонда и социально значимых объектов) являются акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» и муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз».

Рисунок №5

Обеспеченность жилищного фонда центральным отоплением,
%



В отчетном году актуализирована существующая схема теплоснабжения города Ханты-Мансийска. К централизованным сетям тепло- и горячего водоснабжения в рамках технологического присоединения в отчетном периоде подключено 10 многоквартирных жилых домов и построено более 1 км магистральных сетей. На 8 котельных установках выполнены мероприятия по капитальному ремонту котельного оборудования общей мощностью более 10 МВт. Результатом стало увеличение удельного коэффициента полезного действия с 60% до 95%. Продолжается работа по капитальному ремонту (замене) наружных сетей тепло- и горячего водоснабжения гибкими полимерными трубами «Изопрофлекс», которые являются инновационным решением в области энергоэффективных инженерных сетей со сроком службы не менее 50 лет.

В текущем году заменено 1,9 км сетей тепло- и горячего водоснабжения, что позволило снизить протяженность ветхих сетей более чем на 10%. В целом в ходе реализации данных мероприятий с 2016 года заменено более 13 км ветхих сетей. Результатами данных мероприятий являются:

- снижение потерь теплоносителя с 8,5% в 2021 году до 7,4% в 2022 году;
- сокращение потребления природного газа в 2022 году на 4,2%;
- сокращение количества инцидентов на сетях системы теплоснабжения на 10%.

Электроснабжение. Уличное освещение

Электроснабжение города Ханты-Мансийска обеспечивается надежной и стабильной системой подачи электроэнергии от 7 подстанций общей установленной мощностью 392 МВт, которые эксплуатируются на территории города Ханты-Мансийска территориально-сетевыми организациями АО «ЮРЭСК» и АО «Россети Тюмень». В городе Ханты-Мансийске сетевой организацией является ООО «Ханты-Мансийские городские электрические сети», которое эксплуатирует 422 распределительных пункта и трансформаторных подстанции. Общая протяженность эксплуатируемых воздушных и кабельных линий 0,4 кВ и 10 кВ составляет более 1,7 тыс. км.

В 2022 году построены и введены в работу 11 новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, а также более 14 км воздушных и кабельных линий электропередач суммарной мощностью более 9 МВт. Подключено в режиме одного окна к сетям электроснабжения 614 объектов.

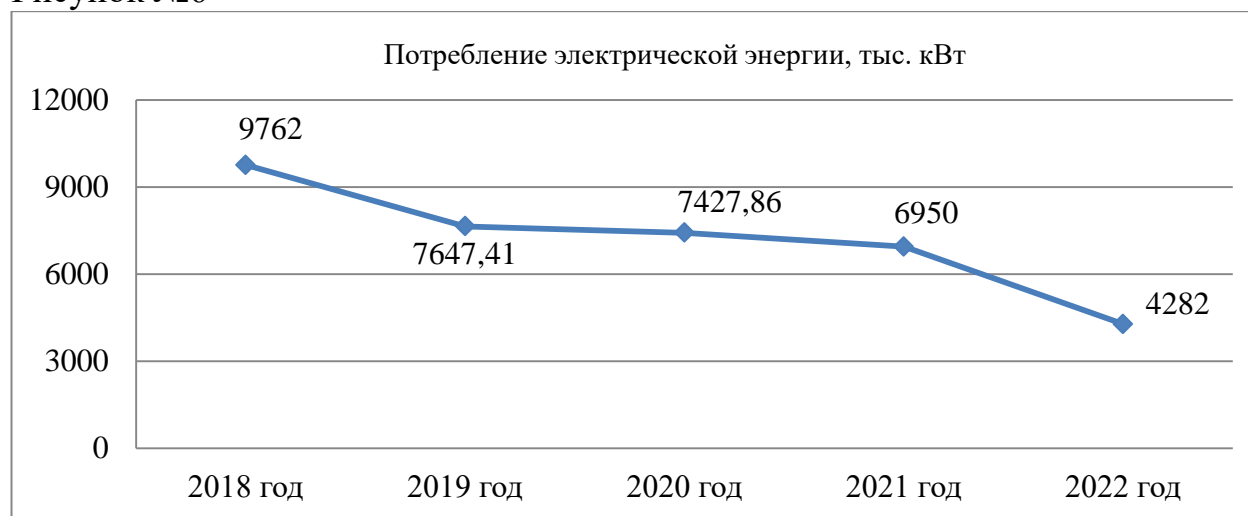
В рамках исполнения требований по энергосбережению и энергоэффективности доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, составляет 100%. В сравнении с 2021 годом снижение потерь на сетях электроснабжения составило более 2%. В 2022 году аварийных технологических нарушений в системе электроснабжения города не зафиксировано.

Содержание, ремонт и обслуживание линий уличного освещения, архитектурно-художественной подсветки на территории города осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Горсвет». В оперативном управлении находятся 28,2 тыс. светоточек, светоточки наружного освещения – 12,1 тыс. шт, в том числе:

- кабельные и воздушные линии – 447,11 км (2021 год – 440,84 км);
- архитектурно-художественная подсветка, праздничная иллюминация, праздничные украшения и аншлаги почтовой нумерации – 16 тыс. ед.;
- комплекты дополнительного освещения нерегулируемых пешеходных переходов – 126 ед.

В 2022 году завершена масштабная модернизация наружного освещения в городе Ханты-Мансийске в количестве более 10 тыс. светоточек. Наружное освещение на 100% оснащено новыми светодиодными светильниками, применены самые современные энергоэффективные технологии по системам «Умное освещение» и «Умный город», в котором реализовано управление (диммирование) светодиодных светильников как всего комплекса в целом, так и группами, в зависимости от времени суток и погодных условий, комплексно снижать мощность приборов освещения в ночное время. Выполнение данных мероприятий позволило сократить потребление электрической энергии на наружное освещение с 9,7 млн кВт*ч. в год до 4,2 млн кВт*ч. в год.

Рисунок №6



Газоснабжение

В 2022 году в рамках подключения (технологического присоединения) к сетям подключены 55 объектов, в том числе 5 многоквартирных жилых домов, 30 объектов юридических лиц. Построено более 5 км сетей газораспределения.

В рамках реализации региональной программы газификации Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2022 году на территории города Ханты-Мансийска выполнено устройство газопроводов-вводов, общей протяженностью 2,5 км, которые в свою очередь обеспечивают техническую возможность технологического присоединения 49 объектов капитального строительства к сетям газораспределения, что соответствует 100% от утверждённого плана-графика на год.

Общая протяжённость сетей газоснабжения составляет 308,1 км (2021 год - 294,8), обеспечена транспортировка природного газа в объеме 108 млн м³ (2021 год - 106,5).

В рамках исполнения требований по энергосбережению и энергоэффективности доля объема природного газа, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, составляет 100%.

В отчетном году количество договоров технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, составило 14 692 абонентов или 93% от их общего количества.

Благоустройство

По оценке Министерства строительства Российской Федерации, Ханты-Мансийск третий год подряд является лидером в России как самый комфортный город для жизни в соответствующей климатической группе, возглавив рейтинг крупных и больших городов.

Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 14.04.2022 многофункциональное общественное пространство в микрорайоне Иртыш-2 включено в Федеральный реестр лучших практик (проектов) по благоустройству.

Город Ханты-Мансийск в 2022 году отмечен Благодарственным письмом Минстроя России «За развитие велоинфраструктуры в северных городах» в рамках Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика». Общая

протяженность веломаршрута на территории Ханты-Мансийска составляет 32 км, в городе установлено 18 велосквериков и велостоянок (15 велосквериков, из них 8 созданы при участии частных компаний).

В 2022 году организован II Всероссийский форум-выставка по благоустройству «Изыюминки комфорта», который состоялся 16-17 декабря. Форум-выставка стал площадкой для разработки и внедрения «северного стандарта» при создании городских общественных пространств и условий для комфортного времяпрепровождения в любое время года. В рамках форума обсуждались актуальные темы для жителей города о методах и технологиях борьбы с гнусом в северных регионах.

II Форум-выставка объединил архитекторов, проектировщиков, градостроителей, представителей научного сообщества, компаний-производителей, органов государственной власти и местного самоуправления. В выставке приняли участие 40 производителей малых архитектурных форм со всей страны. В мероприятиях форума-выставки приняли участие более 5 тысяч человек. Форум стал дополнительным импульсом повышения качества городской среды, площадкой для обмена опытом и создания новых проектов в сфере урбанистики.

В целях реализации национального проекта «Формирование комфортной городской среды» за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов, а также частных инвестиций в 2022 году выполнены мероприятия по благоустройству 14 общественных и 1 дворовой территории общей площадью 28,6 тыс. кв. м., в том числе:

- автостоянка на 27 машиномест в районе ул. Коминтерна общей площадью 885,1 кв. м.;
- автостоянка на 22 парковочных места в районе ул. Чехова 74 площадью 1 402,2 кв. м.;
- автостоянка на 41 парковочное место в районе ул. Свободы 1, общей площадью 1 178,9 кв. м.;
- общественная территория в районе ул. Свободы 1. Установлен комплекс «Русский ниндзя», который представляет собой раму длиной 24 метра, состоящую из десятков видов активностей для нового, набирающего обороты в России и мире вида спорта «Гонки с препятствиями». Комплексом предусмотрены 6 вариантов маршрутов, отличающихся уровнями сложности. Все снаряды направлены на развитие координации, ловкости и силы рук и плечевого пояса, а также предусмотрена возможность отработки скалолазных техник;
- общественная территория по улице Зеленодольской с прилегающей автопарковкой на 125 машиномест;
- общественная территория по улице Землеустроителей;
- центральная площадь, 2 этап;
- площадь Славянской письменности (прилегающая территория к Храму Воскресения Христова);
- общественное пространство Экопарк «ЛесОк» 1 этап»;
- велоскверики в районе улиц Объездная и Студенческая, в природном парке «Самаровский чугас», по улице Г.Величко, 3;

- общественное пространство «Лента времени», прилегающая территория бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Государственная библиотека Югры» (при поддержке «Газпромнефть-Хантоса»);
- остановочные комплексы.

Для определения приоритетности проводится рейтинговое голосование по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке. В рейтинговом голосовании в 2022 году приняли участие более 9 тыс. жителей города Ханты-Мансийска. Всего вовлечено в вопросы развития городской среды более 22 тыс. человек.

В целях создания доступной среды для маломобильных групп населения на объектах улично-дорожной сети города проведены работы по понижению высоты бордюрного камня (28 понижений), ремонту тротуаров общей площадью 7200 кв.м., монтажу тактильных наземных указателей для людей с нарушением зрения на площади 110 кв.м. Тактильные наземные указатели установлены на пешеходных переходах по ул. Мира, Ленина, Энгельса, Свободы, Дзержинского.

Светофорные объекты города оборудованы звуковым сигналом для безопасного пересечения проезжей части на регулируемых пешеходных переходах.

С 2020 года на территории города Ханты-Мансийска проводится сертификация условий доступности, безопасности, информативности комфортности объектов городской среды и улично-дорожной сети для инвалидов и иных маломобильных групп населения. В 2022 году экспертами проведено обследование 23 пешеходных переходов.

С 2019 года благоустройство дворовых территорий реализуется с использованием процедуры инициативного бюджетирования. В 2022 году реализовано мероприятия по благоустройству дворовой территории по ул. Пионерская, д.81. Проведены работы по устройству воркаут-площадки, МАФ, монтажу искусственного травмобезопасного покрытия.

В рамках реализации приоритетного федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году планируются работы:

- по созданию парка «Лес Победы»;
- реализация проекта Экопарк «ЛесОк»;
- благоустройству родников;
- благоустройству территорий общего пользования и спортивной площадки в районе ул. Индустриальная;
- благоустройству общественной территории в районе ул. Калинина – Комсомольской – Ленина «Инклюзивный парк в городе Ханты-Мансийске» (обустройство парковки), ул. Чехова «Гоголевский сквер» и другие.

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство

Основными задачами деятельности Администрации города Ханты-Мансийска в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортных условий для проживания населения.

В городе Ханты-Мансийске осуществляют деятельность 26 управляющих организации и 4 ТСЖ.

В 2022 году общая площадь жилищного фонда города Ханты-Мансийска увеличилась на 109,6 тыс. м² и составила 2,81 млн м² что на 4,1% превышает показатель 2021 года. Общее количество многоквартирных домов города составляет 1091. Осуществлен капитальный ремонт 47 муниципальных квартир общей площадью 2506,2 м². Выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 12 многоквартирных домах города общей площадью 62663,91 м². Осуществлен поддерживающий ремонт в пяти многоквартирных домах города Ханты-Мансийска, исключенных из программы капитального ремонта.

Улучшение жилищных условий граждан города Ханты-Мансийска осуществляется в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Социальное и демографическое развитие», муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска.

В 2022 году в рамках жилищных программ выполнены следующие основные мероприятия:

- приобретение муниципальных жилых помещений;
- расселение жилых домов, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу;
- обеспечение отдельных категорий граждан муниципальными жилыми помещениями жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда;
- предоставление безвозмездных субсидий, социальных выплат, единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений.

В отчетном периоде из аварийных и подлежащих сносу многоквартирных жилых домов переселено 127 семей, из которых 14 собственникам жилых помещений осуществлены выплаты денежного возмещения за принадлежащие им помещения, 11 аварийных домов переданы для организации сноса.

В 2022 году введены в эксплуатацию 155 объектов капитального строительства площадью 145,8 тыс. кв.м., в том числе 142 объекта жилищного строительства площадью 110,8 тыс. кв. м. Площадь введенных в эксплуатацию 13 иных зданий составляет 35 тыс. кв. м., в том числе:

- школа №9 на 1056 мест в микрорайоне «Учхоз», ул. Осенняя, 2;
- цех по переработке дикоросов, г. Ханты-Мансийск, объездная дорога, район нефтебазы по ул. Объездная, 3В;
- здание реабилитационного центра по ул. Объездная, 59;
- цех по производству металлоизделий по ул. Объездная, 41;
- многофункциональный комплекс в районе Нефтебазы по ул. Объездная, 5 корпус 1, корпус 2;
- складские помещения по ул. Газовиков, 17, ул. Привольная, 19.

Благоустройство

По оценке Министерства строительства Российской Федерации, Ханты-Мансийск третий год подряд является лидером в России как самый комфортный город для жизни в соответствующей климатической группе, возглавив рейтинг крупных и больших городов.

Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 14.04.2022 многофункциональное общественное пространство в микрорайоне Иртыш-2 включено в Федеральный реестр лучших практик (проектов) по благоустройству.

Город Ханты-Мансийск в 2022 году отмечен Благодарственным письмом Минстроя России «За развитие велоинфраструктуры в северных городах» в рамках Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика». Общая протяженность веломаршрута на территории Ханты-Мансийска составляет 32 км, в городе установлено 18 велосквериков и велостоянок (15 велосквериков, из них 8 созданы при участии частных компаний).

В 2022 году организован II Всероссийский форум-выставка по благоустройству «Изыюминки комфорта», который состоялся 16-17 декабря. Форум-выставка стал площадкой для разработки и внедрения «северного стандарта» при создании городских общественных пространств и условий для комфортного времяпрепровождения в любое время года. В рамках форума обсуждались актуальные темы для жителей города о методах и технологиях борьбы с гнусом в северных регионах.

II Форум-выставка объединил архитекторов, проектировщиков, градостроителей, представителей научного сообщества, компаний-производителей, органов государственной власти и местного самоуправления. В выставке приняли участие 40 производителей малых архитектурных форм со всей страны. В мероприятиях форума-выставки приняли участие более 5 тысяч человек. Форум стал дополнительным импульсом повышения качества городской среды, площадкой для обмена опытом и создания новых проектов в сфере урбанистики.

В целях реализации национального проекта «Формирование комфортной городской среды» за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов, а также частных инвестиций в 2022 году выполнены мероприятия по благоустройству 14 общественных и 1 дворовой территории общей площадью 28,6 тыс. кв. м., в том числе:

- автостоянка на 27 машиномест в районе ул. Коминтерна общей площадью 885,1 кв. м.;
- автостоянка на 22 парковочных места в районе ул. Чехова 74 площадью 1 402,2 кв. м.;
- автостоянка на 41 парковочное место в районе ул. Свободы 1, общей площадью 1 178,9 кв. м.;
- общественная территория в районе ул. Свободы 1. Установлен комплекс «Русский ниндзя», который представляет собой раму длиной 24 метра, состоящую из десятков видов активностей для нового, набирающего обороты в России и мире вида спорта «Гонки с препятствиями». Комплексом предусмотрены 6 вариантов маршрутов, отличающихся уровнями сложности. Все снаряды направлены на развитие координации, ловкости и силы рук и плечевого пояса, а также предусмотрена возможность отработки скалолазных техник;
- общественная территория по улице Зеленодольской с прилегающей автопарковкой на 125 машиномест;
- общественная территория по улице Землеустроителей;
- центральная площадь, 2 этап;
- площадь Славянской письменности (прилегающая территория к Храму Воскресения Христова);

- общественное пространство Экопарк «ЛесОк» 1 этап»;
- велоскверики в районе улиц Объездная и Студенческая, в природном парке «Самаровский чугас», по улице Г.Величко, 3;
- общественное пространство «Лента времени», прилегающая территория бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Государственная библиотека Югры» (при поддержке «Газпромнефть-Хантоса»);
- остановочные комплексы.

Для определения приоритетности проводится рейтинговое голосование по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке. В рейтинговом голосовании в 2022 году приняли участие более 9 тыс. жителей города Ханты-Мансийска. Всего вовлечено в вопросы развития городской среды более 22 тыс. человек.

В целях создания доступной среды для маломобильных групп населения на объектах улично-дорожной сети города проведены работы по понижению высоты бордюрного камня (28 понижений), ремонту тротуаров общей площадью 7200 кв.м., монтажу тактильных наземных указателей для людей с нарушением зрения на площади 110 кв.м. Тактильные наземные указатели установлены на пешеходных переходах по ул. Мира, Ленина, Энгельса, Свободы, Дзержинского.

Светофорные объекты города оборудованы звуковым сигналом для безопасного пересечения проезжей части на регулируемых пешеходных переходах.

С 2020 года на территории города Ханты-Мансийска проводится сертификация условий доступности, безопасности, информативности комфортности объектов городской среды и улично-дорожной сети для инвалидов и иных маломобильных групп населения. В 2022 году экспертами проведено обследование 23 пешеходных переходов.

С 2019 года благоустройство дворовых территорий реализуется с использованием процедуры инициативного бюджетирования. В 2022 году реализовано мероприятия по благоустройству дворовой территории по ул. Пионерская, д.81. Проведены работы по устройству воркаут-площадки, МАФ, монтажу искусственного травмобезопасного покрытия.