

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

В рамках реализации Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденного распоряжением Правительства Хабаровского края от 25 декабря 2019 года № 1066-рп за счет средств собственников помещений многоквартирных домов, аккумулирующих взносы на счете некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в 2022 году выполнены работы по ремонту общего имущества 107 МКД на общую сумму 388,7 млн. руб., в том числе:

- замена лифтового оборудования в 27 МКД (60 ед.) на сумму 151,3 млн. руб.;
- ремонт кровли на 39 МКД на сумму 189,3 млн. рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей на 25 МКД (41 вид работ) на сумму 48,0 млн. руб., в том числе:
 - ремонт системы электроснабжения на 1 МКД на сумму 1,7 млн. руб.;
 - ремонт системы теплоснабжения на 15 МКД на сумму 31,6 млн. руб.;
 - ремонт системы горячего водоснабжения на 5 МКД на сумму 5,5 млн. руб.;
 - ремонт системы холодного водоснабжения на 10 МКД на сумму 5,4 млн. руб.;
 - ремонт системы водоотведения на 10 МКД на сумму 3,8 млн. руб.

В связи с большим количеством решений собственников помещений многоквартирных домов о проведении капитального ремонта общего имущества, опубликованных и состоявшихся электронных аукционов по отбору подрядных организаций в 2022 году выполнены работы свыше краткосрочного плана 2021 года. По итогам 2022 года выполнена корректировка показателей на 2023 год.

В соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края № 1590-рп от 23 декабря 2022 года «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2023 - 2025 годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 года № 479т-пр» на 2023 год запланированы работы на 53 МКД (16 видов работ) на сумму 453,3 млн. руб., в том числе:

- ремонт кровли - 17 МКД на сумму 154,4 млн. руб.;
- замена лифтового оборудования — 22 МКД на сумму 278,5 млн. руб.;
- ремонт фасада - 1 МКД на сумму 2,4 млн. руб.;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей — 13 МКД на сумму 23,3 млн. руб.

Благоустройство дворовых территорий.

В 2022 году город Комсомольск-на-Амуре впервые участвовал в реализации проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке». Данный проект направлен на создание многофункционального комфортного пространства дворовых территорий с устройством зон отдыха для взрослого населения, площадок для детских игр и занятий спортом, обеспечивающего доступность для всех категорий граждан.

В рамках реализации указанного проекта выполнено комплексное благоустройство 60 дворовых территорий с устройством зон отдыха, площадок для детских игр-и занятий спортом на общую сумму 424, 62 млн. руб.

По результатам успешной реализации мероприятия в 2022 году в рамках реализации проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке» планируется благоустроить 26 дворовых территорий многоквартирных домов в городе Комсомольске-на-Амуре и в 2023 году. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации, в целях устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в Хабаровском крае реализуется Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на 2019 — 2025 годы, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 28 марта 2019 года № 118-пр.

В соответствии с Адресной программой в городе Комсомольске-на-Амуре подлежат расселению 16 многоквартирных домов.

Реализация данной программы предусматривает 3 этапа расселения, путем приобретения жилья у лиц, не являющихся застройщиками и строительством многоквартирного дома.

Выполнение Адресной программы обеспечит реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания, позволит переселить 465 человек, ликвидировать 7 122,4 кв.м общей площади аварийного жилищного фонда.

Второй этап реализации Адресной программы, путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (2020-2021 г.г.), выполнен досрочно. Переселено 85 граждан из 3 многоквартирных домов общей расселяемой площадью 1 393,2 кв.м.

В четвертом этапе Адресной программы (2022 - 2023 г.г.), предусмотрено два способа переселения граждан:

- путем строительства одного многоквартирного дома на 41 квартиру в Ленинском округе города планируется расселить 4 многоквартирных деревянных домов, общей расселяемой площадью 1 775,9 кв. м, в которых проживает 41 семья, 119 человек;
- путем приобретения квартир у лиц, не являющихся застройщиками, планируется расселить 5 многоквартирных деревянных домов, общей расселяемой площадью 2 414,4 кв.м, в которых проживает 55 семей, 150 человек.

В соответствии с Программой переселения (в ред. от 10.11.2022 г.) в 2022 году расселению подлежало 22 жилых помещения, общей расселяемой площадью 865,7 кв.м, 22 семьи, 58 человек.

Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон № 44-ФЗ) установлено, что планирование закупок осуществляется посредством формирования, утверждения и ведения планов-графиков.

Закупки, не предусмотренные планами-графиками, не могут быть осуществлены (часть 1 статьи 16 Закона № 44-ФЗ).

При этом в соответствии с частью 6 статьи 16 Закона № 44-ФЗ план-график утверждается муниципальным заказчиком в течение трех рабочих дней после доведения до муниципального заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Принимая во внимание, что лимиты бюджетных обязательств были доведены до главного распорядителя бюджетных средств 27 сентября 2022 года, первые извещения о закупках размещены 13 октября 2022 года. В связи с отсутствием предложений о продаже жилых помещений, требуемой площадью, в 2022 году приобретено 7 жилых помещений. Общая расселяемая площадь аварийного жилья составила 389,5 кв.м.

В настоящее время заключено 16 муниципальных контрактов на приобретение в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений, общая расселяемая площадь составляет 899,7 кв.м.

В 2023 году реализация указанных мероприятий продолжается.

Вместе с тем, в Адресную программу не включены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу после 1 января 2017 года.

В 2022 г. вне Адресной программы в свободный муниципальный жилищный фонд расселено 45 семей, 122 человека (2 082,86 кв. м) из 12 многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года. 11 аварийных дома расселены частично, 1 дом расселен полностью.

Благоустройство общественных территории.

На территории муниципального образования «Город Комсомольск-на-Амуре» в 2021 году реализован приоритетный проект «Формирование современной городской среды» было благоустроено 6 общественных территории.

В соответствии с проектом на всех общественных пространствах выполнены работы по устройству линии наружного освещения и видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный город», ремонту пешеходных зон с заменой покрытия из асфальтобетона и брусчатки, установке городских диванов, урн, в том числе скамьи для маломобильных групп населения), установке знаков «Выгул собак запрещен!» и «Курение и распитие спиртных напитков запрещено».

В сквере у здания Юстиции по ул. Молодогвардейской выполнено устройство ж/б блоков из архитектурного бетона с накладными скамейками, устройство газонов из износостойкой травы, установка малых архитектурных форм «Полигональные фигуры» (Лось, волк, лиса).

На территории перед многоквартирным домом № 62 по ул. Вокзальной в рамках благоустройства произведена установка малых архитектурных форм, посвященных врачам борющимся с COVID-19 «Хирурги», «Терапевты».

В 2022 году планируется продолжить работу по обустройству мест массового отдыха населения в количестве 5 общественных пространств.

Благоустройство

На территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» в 2022 году реализован приоритетный проект «Формирование комфортной, городской среды», в рамках которого было благоустроено пять общественных территорий:

1. Территория рядом с Вокзальной, 79 (Центр молодежных инициатив) и Вокзальной, 77.
2. Территории, прилегающей к гостинице «Восход» (памятник «Нерушимая дружба»).
3. Территория в границах ул. Советская, ул. Калинина и Комсомольское шоссе (парк Гагарина).

4. На территории возле площади им. Ю.А. Гагарина.

5. На территории за Дворцом культуры Авиастроителей им. 50-летия Октября.

Реализация данного проекта позволяет благоустроить городские пространства, делать их привлекательными, удобными и комфортными для пребывания жителей города любого возраста, в том числе и для посещения их маломобильными группами населения. При благоустройстве вышеуказанных пяти территорий были выполнены работы по устройству твердых видов покрытий, устройству освещения, видеонаблюдения, выполнено устройство малых архитектурных форм (урны, скамейки, в том числе для маломобильных групп населения, городские диваны, качели, гамаки, антипарковочные полусферы, парклеты), установлены теннисные и шахматные столы.

В 2023 году продолжается работа по реализации данного проекта по благоустройству общественных пространств. Запланировано выполнение работ по благоустройству 5 (пяти) общественных пространств.

При благоустройстве данных территорий будут выполнены работы по устройству покрытий из брусчатки и асфальтобетона, устройству освещения, установке МАФ, в том числе качели, спортплощадки, велодорожка, площадка для выгула собак.

Мероприятия по обращению с животными без владельцев.

Полномочия органов государственной власти и органов субъектов Российской Федерации по обращению с животными без владельцев определены Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее- ФЗ № 498).

В соответствии с Законом Хабаровского края от 23.11.2011 года № 146 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Хабаровского края по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев» органы местного самоуправления наделены отдельными государственными полномочиями края по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

Во исполнение ФЗ № 498 мероприятия при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев включают в себя отлов животных без владельцев, временное содержание, проведение ветеринарных мероприятий по стерилизации (кастрации), биркованию, вакцинации и возврат в прежнюю среду обитания.

Срок содержания отловленных животных без владельцев на территории города Комсомольска-на-Амуре составляет 15 дней. По истечению 15-ти дневного срока содержания, животные без владельцев, не проявляющие немотивированной агрессии, подлежат возврату на прежние места их обитания.

Стерилизованные животные без владельцев, имеющие не снимаемые или несмываемые метки, за исключением животных без владельцев, проявляющих немотивированную агрессивность в отношении других животных или человека, повторному отлову не подлежат.

В настоящее время отловом и содержанием животных без владельцев занимается МУП «Спецавтохозяйство», с которым в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен

муниципальный контракт на оказание услуг по отлову, содержанию и учету животных без владельцев на территории города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Администрацией города Комсомольска-на-Амуре принимаются заявки на отлов животных без владельцев на территории города Комсомольска-на-Амуре.

Все заявки передаются в МУП «САХ». Для исполнения заявок МУП «САХ» осуществляются выезды для проведения мероприятий по отлову животных без владельцев.

В 2022 году в администрацию города Комсомольска-на-Амуре поступило 1445 заявок на отлов животных без владельцев, в рамках исполнения заявок отловлено 826 особей животных без владельца.

По состоянию на 20 февраля 2022 года в администрацию города Комсомольска-на-Амуре поступило, 197 заявок на отлов животных без владельцев. Отловлено 211 особей животных без владельца.

Патрулирование территории города для проведения мероприятий по отлову животных без владельцев продолжается. Мероприятия по приобретению контейнеров в рамках федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», входящего в состав национального проекта «Экология».

На основании уведомления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского 7 сентября 2022 года № 13832, поступившего в администрацию города Комсомольска-на-Амуре о проведении отбора муниципальных образований - Хабаровского края, для предоставления субсидии из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края, возникающих при реализации мероприятий в области обращения с отходами, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», входящего в состав национального проекта «Экология» Администрацией города Комсомольска-на-Амуре 6 октября 2022 года была направлена заявка об участии в отборе для предоставления субсидии из краевого бюджета бюджету города на приобретение 199 контейнеров для раздельного сбора ТКО на предоставление субсидии в сумме 7 610,11 тыс., в том числе 7 518,79 тыс. рублей за счет средств федерального и краевого бюджетов, доля муниципальных средств составляет 91.32 тыс. рублей (1,2% от общей суммы).

По результатам отбора Министерством ЖКХ края г. Комсомольск-на-Амуре был признан муниципальным образованием, прошедшим отбор на выделение средств субсидии в размере 7 518,79 тыс. руб. из краевого бюджета бюджету города Комсомольска-на-Амуре на софинансирование расходных обязательств, возникающих при реализации мероприятий в области обращения с отходами на 2022 год.

Управлением жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации города Комсомольска-на-Амуре были заключены муниципальные контракты на изготовление и поставку 199 контейнеров для раздельного сбора ТКО ПЭТ-бутылок и бумаги.

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальное имущество может передаваться без торгов государственным органам, органам местного самоуправления, ТСЖ, социально

ориентированным НКО, медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность.

Управлением ЖКХ администрации города были заключены муниципальный контракт № 51 от 24 ноября 2022 года «На изготовление и поставку 100 контейнеров для раздельного сбора ТКО (ПЭТ)» с ФКУ ИК № 7 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Хабаровскому краю», цена контракта составляет 3 824 180,00 рублей и муниципальный контракт № 52 от 24.11.2022 г. «На изготовление и поставку 99 контейнеров для раздельного сбора ТКО (Бумага)» с ФКУ ИК № 8 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Хабаровскому краю», цена контракта составляет 3 785 938,20 рублей.

В целях организации передачи контейнеров в муниципальные предприятия города, издано постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 8 декабря 2022 года № 2446-па «Об организации приема в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре контейнеров для раздельного- накопления твердых коммунальных отходов, изготовленных в рамках реализации федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», входящего в состав национального проекта «Экология» (далее - Постановление № 2446).

Контейнеры для раздельного накопления ТКО в количестве 199 шт. изготовлены и приняты в муниципальные организации в соответствии с муниципальными контрактами №51, №52 и Постановлением № 2446.