

КРАСНОЯРСК

Управление учета и реализации жилищной политики администрации города Красноярска (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В ходе реализации администрацией города в 2022 году мероприятий в жилищной сфере, фактически улучшили свои жилищные условия 900 граждан (семей).

В частности, в 2022 году заключен 681 договор найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), в рамках исполнения переданных государственных полномочий, что, безусловно, является серьезным достижением по данному направлению деятельности.

Также в этой связи необходимо отметить, что, в качестве одного из способов решения вопросов обеспечения жильем детей-сирот, Законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5328 «О мере социальной поддержки граждан, достигших возраста 23 лет и старше, имевших в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот...» установлена дополнительная мера социальной поддержки в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения, удостоверяемой сертификатом, в частности, в 2022 году в городе Красноярске выдан 71 сертификат детям-сиротам.

Обеспечение жильем детей-сирот, наряду с улучшением жилищных условий молодых семей (в том числе работников бюджетной сферы города) является приоритетным направлением для администрации города Красноярска в сфере улучшения жилищных условий граждан и в 2023 году.

Вместе с тем, при реализации государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями у администрации города Красноярска возникает множество сложностей, в первую очередь, связанных с несоответствием объема выделяемых средств субвенции краевого бюджета на реализацию государственных полномочий количеству детей-сирот, имеющих право на обеспечение жильем.

Так, по состоянию на 31.12.2022 в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, формируемый в силу Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» уполномоченным органом Правительства Красноярского края - министерством образования Красноярского края (далее - список), по городу Красноярску включено 2677 детей-сирот.

Как следствие, длительное ожидание предоставления жилья приводит к массовому обращению детей-сирот либо органов прокуратуры в их интересах в суд с исками о наложении на администрацию города Красноярска (исключительно в силу юридического факта передачи государственных полномочий) обязательств по предоставлению детям-сиротам жилых помещений, последующему наложению на администрацию города штрафных санкций в ходе исполнительного производства и пр.

В частности, только по состоянию на 31.12.2022, на исполнении в администрации города Красноярска находится 208 вступивших в законную силу неисполненных решений судебных органов, обязывающих предоставить жилые помещения детям-сиротам, включенным в список.

Кроме того, существенной проблемой является отсутствие исчерпывающего нормативного регулирования рассматриваемых правоотношений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон) жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты) жилые помещения по договорам найма предоставляются детям-сиротам в порядке, установленном законодательством соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также, в соответствии с пунктом «е» статьи 2 Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот ...» уполномоченные органы исполнительной власти края при осуществлении органами местного самоуправления переданных государственных полномочий в пределах своей компетенции издают нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий.

Таким образом, какие-либо предписания, устанавливающие порядок предоставления жилых помещений по договорам найма детям-сиротам, могут быть установлены исключительно соответствующим нормативным правовым актом Красноярского края.

В связи с систематической недостаточностью средств краевого бюджета на исполнение переданных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями, не позволяющей обеспечить даже исполнение в полном объеме имеющихся решений судов, администрация города Красноярска неоднократно обращалась в уполномоченные органы Правительства Красноярского края с просьбами о внесении актуальных изменений в краевое законодательство, устанавливающих порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам.

До настоящего времени, такие изменения не приняты, в частности, не регламентировано, в каком порядке (очередности) следует предоставлять жилые помещения детям-сиротам в ситуации невозможности соблюдения требований пункта 1 статьи 8 Федерального закона в части сроков предоставления таковых (по достижении детьми-сиротами возраста 18 лет, окончании срока пребывания в образовательных организациях, прохождения военной службы по призыву, отбывания наказания в исправительных учреждениях и пр.), обусловленной несоответствием объемов выделяемых средств субвенций и количества детей-сирот, имеющих право на предоставление жилья, в том числе в силу судебных решений.

В этой связи представляется актуальным обмен опытом муниципальных образований на мероприятиях АСДГ (в том числе учебно-методических) по вопросу реализации государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот.