

МАГАДАН

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.

В 2022 году деятельность Департамента ЖКХ и Ки мэрии города Магадана, была направлена: на реализацию федерального законодательства в сфере ЖКХ в г. Магадане и разработку соответствующих муниципальных нормативных правовых актов; на осуществление муниципального контроля в рамках реализации статьи 20 Жилищного кодекса; на проведение информационно-разъяснительной работы в сфере ЖКХ среди населения и организаций, управляющих жилищным фондом; на организацию работы в рамках установления размера платы за жилье в многоквартирных домах. Департамент ЖКХ и Ки является учредителем муниципальных бюджетных учреждений «Городской эксплуатационный центр» и «Ритуал», муниципальных унитарных предприятий города Магадана «Магадантеплосеть» и «Водоканал», а также координирует деятельность управляющих организаций, ТСЖ и организаций коммунального комплекса города Магадана, включая контроль за ходом подготовки к отопительному периоду.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства города Магадана к отопительному сезону 2022-2023 года проводилась организациями, ответственными за управление многоквартирными домами, организациями коммунального комплекса посредством проведения соответствующих необходимых мероприятий в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 12.05.2022 года № 1472-пм «О подготовке объектов городского хозяйства города Магадана к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов». Настоящим постановлением были определены объемы мероприятий, источники финансирования, сроки выполнения необходимых работ и ответственные за подготовку к работе в зимних условиях.

На проведение мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства к работе в зимний период 2022-2023 годов направлено 467,7 млн.рублей.

В рамках текущего ремонта жилищного фонда управляющими организациями и товариществами собственников жилья выполнены основные мероприятия по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях на сумму 110,9 млн. рублей: 17,8 тыс. м.п. межпанельных швов и 27,0 тыс. м² кровель; отремонтировано 281 подъезд;- проведено остекление более тысячи окон в местах общего пользования; проведена заменена 1327 м.п. труб центрального отопления, 1285 м.п. горячего и 1350 тыс. м.п. холодного водоснабжения, 1370 канализации, произведены испытания и промывка систем теплоснабжения.

Для подготовки объектов коммунальной энергетики к эксплуатации в осенне-зимний период выполнены мероприятия на сумму 246,8 млн. рублей, в том числе предприятиями:

МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» На сумму 35,9 млн.руб., выполнен капитальный и текущий ремонт тепловых сетей, произведена реконструкция, замена и промывка ветхих тепловых сетей, подготовлены центральные тепловые пункты (11 ед.) и котельных (11 ед.)

ПАО «Магаданэнерго» на сумму 163,5 млн. рублей подготовлены 19 трансформаторных п/станций, выполнен капитальный ремонт 13,0 км сетей э/передач и энергетических котлов в кол-ве 1 ед., турбин в кол-ве 3 ед., а также выполнены мероприятия по текущему ремонту энергетических котлов, турбин, генератора, силовых трансформаторов.

МУП г. Магадана «Водоканал» на сумму 1,72 млн. рублей, заменены 1000 м.п. сетей водоснабжения, ершовка канализационных сетей, хлорирование водопровода
МБУ г. Магадана «Горсвет» на сумму 2,7 млн. рублей, выполнено строительство 1,5 км сетей наружного освещения, капитальный ремонт 4,8 км. Сетей наружного освещения, заменено 473 м ветхих сетей.

ООО «Региональные энергетические системы» на сумму 6,5 млн. рублей, выполнена заменена 2,1 км ветхих сетей, капитальный ремонт 3 энергетических подстанций.

АО «Магаданэлектросеть» на сумму 10,74 млн. рублей выполнены работы по капитальному ремонту 2,3 км сетей, текущий ремонт 79 ед. трансформаторных подстанций.

Для обработки дорог, тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов предприятиями МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» и МБУ г. Магадана «КЗХ» заготовлен песок, соль и ПГМ. Переоборудовано 115 единиц спецтехники.

Поставка угля на Магаданскую ТЭЦ осуществлялась в установленные сроки и в полном объеме.

На проведение мероприятий по подготовке объектов социальной сферы муниципального образования «Город Магадан» к эксплуатации в зимний период 2121-2022 годов направлено:

- по капитальному ремонту - 97,5 млн. рублей
- по текущему ремонту - 6,65 млн. рублей
- на противопожарные мероприятия - 5,86 млн. рублей.

В целях эффективного взаимодействия ПАО энергетики и электрификации «Магаданэнерго», жилищно-коммунальных предприятий, организаций и служб, в случае возникновения аварийных ситуаций на объектах коммунальной энергетики, 25.08.2022 года проведена соответствующая противоаварийная тренировка, а также с 26 сентября 2022 года по 29 сентября 2022 года проведена проверка действия персонала МУП города Магадана «Магадантеплосеть» и МУП города Магадана «Водоканал» при отключении электроэнергии.

На основании постановления мэрии города Магадана от 31.08.2022 года № 2805-пм «О начале отопительного сезона 2022-2023 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» с 09.09.2022 года осуществлена подача теплоносителя потребителям областного центра. С целью бесперебойной ее подачи, в том числе и для осуществления оперативного контроля за ходом заполнения систем теплоснабжения, было организовано круглосуточное дежурство работников санитарно-технических служб. Все аварийные службы города Магадана были приведены в состояние повышенной готовности к оперативному реагированию на случай возникновения аварийных ситуаций.

Во время запуска тепла в жилые дома и объекты социальной сферы в Департаменте ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана работала «Горячая линия». Всего за период работы «Горячей линии» поступило 311 обращений от граждан на отсутствие тепла в квартирах и местах общего пользования многоквартирных жилых домов. Обращения граждан оперативно передавались в диспетчерские службы управляющих организаций, ТСЖ, которыми безотлагательно принимались меры по устранению аварийных ситуаций и отработке воздуха в системах теплоснабжения, при этом, Департамент ЖКХ отслеживал их исполнение.

Начало отопительного сезона 2022-2023 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» прошло в штатном режиме.

По результатам проверки готовности муниципального образования к работе в зимних условиях, на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов муниципального образования «Город Магадан» от 11.11.2022 № 04/80-2022 комиссией Северо-восточного управления Ростехнадзора установлена готовность муниципального образования к работе в отопительный период 2022-2023 годов и муниципальному образованию «Город Магадан» выдан паспорт готовности. Кроме того, в рамках реализации инвестиционной программы МУП «Магадантеплосеть» в 2022 году силами подрядчика выполнен 2 этап работ на объекте «Реконструкция тепловой магистрали № 1 Магаданской ТЭЦ. 2 этап. Участок от ТК-ба до ТК-14».

На участке от ТК-ба до ТК-14 протяженностью 230 метров произведена замена трубопроводов 2Ду500мм в навесной изоляции на 2Ду800мм в ППУ-изоляции и запорно-регулирующей арматуры. В ходе реконструкции были замены железобетонные конструкции канала и полностью реконструирована тепловая камера ТК-ба. Стоимость работ по этапу 2022 года составила 136 737,4 тыс. рублей.

На территории города расположен 991 многоквартирный дом общей площадью 2237,2 тыс. м² (без учета домов блокированной застройки, количество которых составляет 48 единиц). Содержание жилищного фонда осуществляется УК, ТСЖ, а также непосредственным способом управления. Всего на территории города Магадана действуют: 17 УК и 39 ТСЖ. Управляющими организациями обслуживается 868 МКД, ТСЖ отвечает за содержание 116 МКД, 3 МКД в непосредственном управлении, 4 дома расселены.

В 19 домах отсутствует подключение к централизованной системе водоотведения. ЖБО в таких домах накапливаются в специальных емкостях -септиках, выгребях. Организованное транспортирование ЖБО в населенных пунктах муниципального образования «Город Магадан» обеспечивается управляющими организациями.

Сбор и вывоз ЖБО в поселениях городского округа осуществляется по предварительно заключенным договорам и заявкам. Для вывоза ЖБО применяются специализированные вакуумные машины. Обезвреживание ЖБО осуществляется МУП города Магадана «Водоканал». В связи с тем, что себестоимость данной услуги по сбору и вывозу ЖБО превышает размер платы, установленный населению за водоотведение (канализацию), бюджетом муниципального образования «Город Магадан» предусмотрено возмещение затрат от расходов организаций по данному виду услуг.

В 2022 году размер субсидии на возмещение затрат управляющим организациям за услуги по сбору и вывозу ЖБО населения составил 32,3 млн. рублей. На 2023 год бюджетом предусмотрено финансирование в сумме 31,3 млн. рублей.

Департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществляется содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах (входит в состав общего имущества дома), возложена на собственников земельных участков, на которых они расположены.

Согласно реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования оборудовано 488 мест (площадок) накопления ТКО, из них на 345 местах (площадках) накопления ТКО содержание осуществляет город Магадан, 33 места (площадки) накопления ТКО собственники жилья, 110 мест (площадок) накопления ТКО предприятия и учреждения.

В рамках № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана заключены муниципальные контракты по санитарному содержанию мест (площадок) накопления ТКО, а также на проведение дератизационных мероприятий мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Магадан».

Мероприятия по содержанию и дератизации мест (площадок) накопления ТКО на территории муниципального образования «Город Магадан» продолжены в 2023 году, в настоящее время заключен муниципальный контракт на проведение дератизационных мероприятий мест (площадок) накопления ТКО муниципального образования «Город Магадан» на 2023 год.

Расходы на приобретение и содержание контейнеров и бункеров - накопителей осуществляет Региональный оператор «Магаданский», в размере, не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования.

В рамках мероприятий государственной программы Магаданской области «Столица» министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области для нужд муниципального образования «Город Магадан» приобретено 116 металлических контейнеров, 6 бункеров - накопителей.

Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществляет функции учредителя муниципального бюджетного учреждения «Городской эксплуатационный центр» и Муниципального бюджетного учреждения «Ритуал».

В 2022 году МБУ г. Магадана «Ритуал» предоставляло ритуальные услуги в пределах гарантийного перечня и в рамках исполнения муниципального задания, при этом субсидии из муниципального бюджета учреждению за прошлый год составили 59,75 млн. рублей.

В 2022 году МБУ «Ритуал» на иные цели было предоставлено финансирование в сумме 2,656 млн.руб., в том числе выделены средства из резервного фонда мэрии города Магадана на приобретение ритуальных предметов, необходимых для погребения отдельных категорий военнослужащих для увековечивания памяти и отдания почести при захоронении погибших в ходе проведения специальной военной операции в сумме 1,20 млн.руб.

Кроме этого МБУ «Ритуал» предоставляет платные услуги, поступления от которых в 2022 году составили 38,3 млн. рублей.

МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр» оказывает следующие услуги:

- устранение аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях объектов муниципальной формы собственности (общая площадь обслуживаемых зданий, составляет 283,5 тыс.кв.м);
- сбор, регистрация, обработка обращений об аварийных ситуациях на объектах социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» и контроль за устранением аварийных ситуаций;
- выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, вентиляционного оборудования объектов муниципальной формы собственности.

Субсидии на выполнение муниципального задания на оказание услуг учреждением за 2022 год составили 85,4 млн. рублей.

Также МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр» предоставляет и платные услуги, доходы от которых за отчетный период составили 4,45 млн. рублей. Помимо всего вышеперечисленного, Департамент ЖКХ и Ки мэрии города Магадана участвует в реализации следующих муниципальных программ.

1. В 2022 году была завершена реализация муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2018-2022 годы».

В 2022 году в рамках данной программы:

МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» выполнены работы:

- «Техническое перевооружение ветхих аварийных сетей по котельным» на сумму 3 603,5 тыс. рублей, произведена замена труб в изоляции из минваты на ППУ в количестве 368,6 м (длина канала);

- «Реконструкция тепломагистрали № 1, участок от ТК-ба до ТК-14» на сумму 136 737,4 тыс. рублей, произведена замена труб на ППУ в количестве 230 м.

МУП г. Магадана «Водоканал»:

- выполнены работы по замене люминесцентных ламп на светодиодные светильники на общую сумму 99,7 тыс. рублей.

АО «Магаданэлектросеть»:

- проведена установка и наладка приборов учета электроэнергии АИИСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии) и РИМ 384, смонтировано оборудования на сумму 5 438,0 тыс. рублей;

- выполнены работы «Реконструкция ВЛ-6 кВ «13 км» на сумму 2 304,0 тыс. рублей.

Постановлением мэрии города Магадана от 19.10.2022 года № 3309-пм утверждена новая муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Город Магадан» на период 2023-2027 годов.

2. Департамент ЖКХ и Ки также является участником муниципальной программы «Развитие информационного общества на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии г. Магадана от 20.10.2020 года №3070.

В 2022 году Программой предусмотрены денежные средства в размере 691,112 тыс. руб. - средства местного бюджета.

За 2022 год выполнены и профинансированы следующие мероприятия:

В отчетном периоде в рамках реализации муниципальной программы «Развитие информационного общества на территории муниципального образования «Город Магадан» (управлением информатизации) мэрии города Магадана проведены следующие мероприятия:

Пункт 1 «Приобретение лицензионного программного обеспечения, сопровождения программных продуктов и справочно-правовых систем».

По данному мероприятию приобретено 12 лицензий на сумму 186,500 тыс. рублей.

Пункт 3 «Обеспечение информационной безопасности муниципальных информационных систем и инфраструктуры отраслевых (функциональных) органов мэрии города Магадана».

Пункт 5 «Обеспечение функционирования единой мультисервисной сети муниципального образования «Город Магадан», предоставление доступа к

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для обеспечения внешней доступности информационных систем и сервисов, размещенных в мультисервисной сети, а также доступа отраслевых (функциональных органов мэрии города Магадана»

По данному мероприятию реализовано: оплата услуг по доступу к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет провайдера «Маглан» на сумму 196,200 тыс. руб.

Пункт 6. Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры в целях предоставления современных и качественных государственных и муниципальных услуг гражданам и организациям на основе информационно-коммуникационных технологий. По данному мероприятию приобретено:

системный блок - 3 шт., многофункциональное устройство - 2 шт., ноутбук - 1 шт. - на сумму 227,043 тыс. рублей.

3. В 2022 году завершена реализация муниципальной программы «Организация похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2018-2022 годы (утверждена постановлением мэрии города Магадана от 19.10.2017 года № 3350).

Цель Программы - совершенствование системы организации похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2022 году на реализацию Программы бюджетом предусмотрены денежные средства в размере 13 020,401 тыс. руб. - средства местного бюджета и 60,000 тыс. рублей - средства федерального бюджета.

В 2022 году в рамках реализации Программы выполнены и оплачены следующие мероприятия:

- мероприятие по текущему содержанию городских кладбищ - 7 409,335 тысяч рублей. Финансирование составило - 7 409,335 тыс. рублей.

- мероприятие по ремонту воинских захоронений на городских кладбищах - 524,000 тыс. рублей. Финансирование составило - 523,956 тыс. рублей.

- мероприятие по транспортировке строительных материалов - 1 989,998 тыс. рублей. Финансирование составило - 1 989,998 тыс. рублей.

- мероприятие на оказание услуг по транспортировке тел (останков) умерших (погибших) с места выявления в областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Магаданское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» на территории муниципального образования «Город Магадан», за исключением умерших в лечебных учреждениях - 2 588,652 тысяч рублей.

- погашена кредиторская задолженность за 2021 года на оказание услуг по транспортировке тел (останков) умерших (погибших) с места выявления в областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Магаданское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» на территории муниципального образования «Город Магадан», за исключением умерших в лечебных учреждениях в размере 79,103 тыс. рублей.

На 2023 год постановлением мэрии города Магадана от 11.10.2022 года № 3236-пм утверждена новая программа «Организация похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан» на период 2023-2027 годов.

4. В 2022 году продолжена реализация муниципальной программы «Доступная среда» на 2019-2023 годы» (утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 11 октября 2018 г. N2981).

В рамках реализации Мероприятия 1.4. «Организация работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан», а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условия их доступности для инвалидов» Постановлением мэрии города Магадана от 31 июля 2017 № 2330 создана муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан», а так же частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В рамках реализации Мероприятий 2.3. «Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» за 2022 год проведено два обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды.

В 2022 году на реализацию мероприятия 2.4. «Обеспечение условий доступности общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов (по обращениям)» выделены средства из областного бюджета Магаданской области в размере 1 203,630 тыс. руб. В рамках исполнения данного размещено извещение на «Обеспечение условий доступности общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов по адресу: г. Магадан, ул. Полярная, д. 4/20». Дата проведения аукциона - 08.07.2022г. Дата заключения контракта - 22 июля 2022 года. Срок выполнения работ по муниципальному контракту составляет - 15 ноября 2022 года. Работы выполнены и оплачены.

5. В 2022 году продолжена реализация муниципальной программы «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма на территории МО «Город Магадан» на 2018-2022 годы.

В рамках текущей деятельности департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана выполнены следующие мероприятия:

Мероприятие «2.2. Размещение и распространение в отраслевых (функциональных) органах мэрии города Магадана и подведомственных им учреждениях, среди молодежных общественных объединений, населения, буклетов, брошюр, памяток и листовок, пропагандирующих здоровый образ жизни» подпрограммы «Профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2018-2022 годы» - размещены и распространены 2 вида буклетов и брошюр.

В рамках реализации мероприятия «1.2.4. Размещение и распространение информационно-аналитических материалов, наглядной агитации (памяток, брошюр, плакатов, тематических стендов и т.д.) о противодействии терроризму и экстремизму в подведомственных учреждениях, среди молодежных общественных объединений, в местах массового пребывания граждан, на объектах транспортной инфраструктуры» подпрограммы «Профилактика терроризма и экстремизма на

территории муниципального образования «Город Магадан» на 2018-2022 годы» в здании департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана размещены информационные материалы о противодействии терроризму, аналогичные материалы размещены в зданиях подведомственных учреждений: МБУ города Магадана «Ритуал» и МБУ города Магадана «Городской эксплуатационный центр».

В рамках реализации мероприятия 2.3. «Организация и проведение семинарских и практических занятий (инструктажи, тренировки) по прртиводействию терроризму и экстремизму руководителями и лицами, ответственными за профилактику терроризма с сотрудниками, в том числе в подведомственных учреждениях» в 2022 году семинарские занятия не проводились.

6. В 2022 году продолжена реализация муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2022-2024 годы» (утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 30 августа 2021 г. N 2897).

На реализацию Программы бюджетом муниципального образования «Город Магадан» предусмотрены денежные средства в размере: 99 128,463 тыс. рублей, из них:

- 6 455,887 тыс. рублей - средства местного бюджета;
- 92 672,576 тыс. рублей - средства областного бюджета.

В отчетном периоде оплачена кредиторская задолженность за поставленную специализированную технику в размере 20 093,333 тыс. рублей, из них:

- 1 085,04 тыс. рублей - средств местного бюджета.
- 19 008,293 тыс. рублей - средства областного бюджета.

И кредиторская задолженность по мероприятию «Обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в рамках мероприятия «Развитие инфраструктуры обращения с отходами» подпрограммы «Столица» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области» (утверждена постановлением Правительства Магаданской области от «30» декабря 2021 года № 1093-пп) в размере 195,400 тыс. рублей, из них:

- 10,552 тыс. рублей - средства местного бюджета
- 184,848 тыс. рублей - средства областного бюджета.

Реализовано и оплачено мероприятие «Обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в рамках мероприятия «Развитие инфраструктуры обращения с отходами» подпрограммы «Столица» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области» утверждена постановлением Правительства Магаданской области от «30» декабря 2021 года № 1093-пп)» на сумму 4 170,648 тыс. рублей, из них:

- 305,895 тыс. рублей - средства местного бюджета.
- 3 864,753 тыс. рублей - средства областного бюджета.

Реализовано, но не оплачено мероприятие «Поставка специализированной техники (поставка мусоровоза с боковой загрузкой) в рамках мероприятия «Развитие инфраструктуры обращения с отходами» подпрограммы «Столица» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области» (утверждена

постановлением Правительства Магаданской области от «30» декабря 2021 года № 1093-пп)» на сумму 3 751,167 тыс. рублей, из них:

- 364,882 тыс. рублей - средства местного бюджета.

- 3 386,285 тыс. рублей - средства областного бюджета.

Мероприятие «Модернизация водопроводных систем (Поставка вертикального стального резервуара питьевой воды объемом 800 м³ в пгт Сокол муниципального образования «Город Магадан») реализовано и оплачена на сумму - 8 286,294 тыс. рублей (средства областного бюджета).

Мероприятие «Модернизация котельного оборудования (поставка мобильного парогенератора на дизельном топливе на котельную № 2 в микрорайоне Марчекан муниципального образования «Город Магадан») полностью реализовано и оплачено на сумму - 3 813,334 тыс. рублей, из них:

- 1 562,738 тыс. рублей - средства местного бюджета.

- 2 250,596 тыс. рублей - средства областного бюджета.

Мероприятие «Строительство внеплощадочных сетей холодного водоснабжения и водоотведения универсального спортивно-оздоровительного комплекса «Президентский» реализовано и оплачена на сумму 3 021,780 тыс. рублей.

7. В 2022 году продолжена реализация муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в мэрии города Магадана» утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 29.10.2021 года № 3585.

В 2022 году Программой предусмотрены денежные средства в размере 105,000 тыс. руб. - средства местного бюджета.

За 2022 год выполнено и оплачено мероприятие «10. Организация профессионального развития муниципальных служащих, в том числе подготовка муниципальных служащих - участников резерва управленческих кадров Магаданской области» на сумму 97,550 тыс. рублей. В рамках исполнения данного мероприятия были заключены 3 Коштракта:

- Оказание образовательных услуг по дополнительной профессиональной программе - программе повышения квалификации «Проектное управление в решении задач регионального развития» - 2 человека на сумму 43,750 тыс. руб. (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»);

- Проведение повышения квалификации по программе «Существенные изменения с 2023 года: отчетность и порядок уплаты налогов и взносов» - 2 человека, на сумму 14,000 тыс. руб. (Общество с ограниченной ответственностью «Первый консалтинговый центр «Континент»).

- Оказание платных образовательных и/или консультационных услуг: Повышение квалификации «Управление государственными и муниципальными закупками по 44-ФЗ» - 2 человека на сумму 39,800 тыс. руб. (Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебный центр СКБ контур»).

По мероприятию 4. Проведение мероприятий по оптимизации структуры мэрии города Магадана и штатно численности работников - оптимизация не проводилась.

Мероприятие 9. Определение потребности в профессиональной переподготовке и повышении квалификации муниципальных служащих. Составление заявок, договоров на обучение - в 2022 году потребности не было.

Помимо всего вышеперечисленного Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, как собственник муниципального жилфонда, ведет масштабную работу с каждой УК и ТСЖ по обсуждению и согласованию планов текущего ремонта общего имущества МКД в рамках подготовки к отопительному периоду, а также по капитальному ремонту в целях формирования и актуализации краткосрочных планов выполнения капитального ремонта общего имущества МКД.

Также, в рамках ст. 190 ЖК РФ, специалисты департамента принимают участие в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД совместно с НКО «Фонд капитального ремонта», в ходе проведения которых в 2022 году принято в эксплуатацию 52 конструктивных элемента в 49 МКД.

Кроме того, в повседневной деятельности Департаментом оказывается юридическая помощь всем видам органов управления МКД при осуществлении функций взятых на себя по договорным обязательствам, помощь собственникам при непосредственном способе управления МКД, иницируются собрания собственников МКД по вопросам, связанным с использованием общего имущества, выбора совета МКД, переизбрание председателя, членов правления ТСЖ, установки обще секционных приборов учета потребления ресурсов, постановки общего имущества многоквартирных домов на капитальный ремонт, изменения способа управления МКД, установлению тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД и др. В 2022 году проведено 139 общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. Наряду с этим, специалисты Департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана принимают участие в работе комиссий: по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировке помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые в многоквартирных домах на территории МО «Город Магадан»; по обследованию жилых помещений на предмет надлежащего санитарного и технического состояния с целью выявления потребности в проведении ремонтных работ в таком жилом помещении; для определения мест размещения контейнеров и контейнерных площадок для сбора ТКО на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2022 году департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществлялось предоставление муниципальных услуг в соответствии с действующими регламентами, таких как:

- установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера». При исполнении данной услуги в адрес департамента поступили расчеты размера платы для 298 МКД, в ходе проверки которых утверждены постановлением мэрии города Магадана размеры платы на содержание и ремонт в 298 МКД.
- признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При исполнении данной услуги проведено 21 обследований, по которым выдано 21 заключений;
- признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. За оказанием данной услуги не обращались.
- предоставление информации о предоставлении жилищно-коммунальных услуг (исполнение проводится ежедневно).

За период 2021 года от инженерных систем жизнеобеспечения отключено 14 многоквартирных домов, и 11 снесены. Проведен 61 открытый конкурс по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах.

Кроме того, в 2022 году департаментом продолжена реализация отдельных государственных полномочий Магаданской области по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

Законом Магаданской области от 03.12.2021 № 2655-03 «Об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» бюджету муниципального образования «Город Магадан» на 2022 год предусмотрена субвенция на осуществление Полномочий в размере 7901,7 тыс. рублей:

- 1639,8 тыс. руб. направлено на изготовление 12 вольеров для животных по муниципальным контрактам с ФКУ ИК-4 УФСИН России по Магаданской области.

- 6261,9 тыс. руб. на мероприятия по обращению с животными без владельцев (отлов, транспортировка, содержание, ветеринарные мероприятия) по муниципальным контрактам с МГООЗЖ «Право на жизнь».

В рамках исполнения контрактов МГООЗЖ «Право на жизнь» в 2022 году оказаны услуги на общую сумму 5518,4 тыс. руб. в следующем объеме:

- 306 особей отловлено;
- 194 особей женского пола стерилизовано;
- 30 особей мужского пола стерилизовано;
- 4 особи подвергнуто умерщвлению.

В 2022 году в адрес департамента ЖКХ поступило 1039 обращений по вопросу обитания животных без владельцев на территории муниципального образования «Город Магадан».

В рамках муниципального жилищного контроля Департаментом ЖКХ и Ки мэрии города Магадана в 2022 году проведено 14 контрольно-надзорных мероприятий, в том числе: 9 - контрольно-надзорных мероприятий в отношении юридических лиц (1 документарная проверка, 3 инспекционных визита, 5 выездных проверок), 5 - контрольно-надзорных мероприятий в отношении граждан.

На основании обращений о фактах нарушения юридическими лицами обязательных требований жилищного законодательства, в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации проведено 3 контрольно-надзорных мероприятий. С целью контроля исполнения ранее выданных предписаний проведено 6 контрольно-надзорных мероприятий.

По результатам контрольно-надзорных мероприятий в отношении юридических лиц в 5 случаях выявлены нарушения, в том числе в 3 случаях - обязательных требований законодательства в сфере жилищных отношений, в 2 - неисполнение предписаний должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.

При выявлении названных нарушений, должностными лицами выдано 5 предписаний об их устранении, составлено 8 протоколов об административных правонарушениях за невыполнение предписаний должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль в установленный срок по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, а также за непредставление информации (сведений) ст. 19.7 КоАП РФ.

Мировыми судьями города Магадана вынесены постановления о привлечении юридических лиц и должностных лиц к административной ответственности в виде штрафов, общая сумма которых составила 35 тыс. руб.

В отношении граждан в 2022 году проведено 5 контрольно-надзорных мероприятий, по результатам которых в 1 случаях выявлялись нарушения, в связи с чем выдано 1 предписание, составлен 1 протокол об административном правонарушении за невыполнение предписания должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль в установленный срок по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ. Мировым судьей города Магадана вынесено постановление о привлечении гражданина к административной ответственности в виде штрафа в размере 300 руб.

В 2022 году Департаментом ЖКХ и Ки мэрии города Магадана в адрес юридических и физических лиц направлено 256 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

28.12.2021 года между департаментом ЖКХ и ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -1», ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -2», ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -3» заключено три концессионных соглашения на общую сумму 7 миллиардов 298 миллионов 290 тысяч 917 рублей. В рамках реализации данных концессионных соглашений запланировано произвести работы по разработке проектных документаций, строительство и эксплуатация новых инженерных сетей тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения для нужд потребителей на застраиваемой территории «Гороховое поле». Реализацию данных мероприятий запланировано произвести до 2039 года.

Деятельность Департамента ЖКХ и Ки мэрии города Магадана, его отделов, подведомственных муниципальных организаций и организаций других форм собственности жилищно-коммунального хозяйства имеет социальную значимость для муниципального образования «Город Магадан» в вопросах обеспечения безопасных, благоприятных и комфортных условия проживания граждан; внедрения современных технологий в сфере энергосбережения и повышение энергетической эффективности жилищно-коммунальной сферы; формирования единой политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

План работы департамента ЖКХ и Ки мэрии г. Магадана на 2023 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый эффект
1	Реализация п. 1.1. ст. 165 ЖК РФ (проведение проверок МКД по обращениям собственников)	Реагирование на жалобы граждан по управлению МКД
2	Проведение открытых конкурсов по управлению МКД в соответствии с постановлением РФ № 75	Определение способа управления МКД, управлявшихся бывшими ТСЖ или УК, а также домами, введенными в эксплуатацию
3	Реализация муниципальных программ, исполнителем которых является Департамент.	
4	Реализация полномочий ОМСУ по законодательству о теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении	Координация РСО, проведение работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы

5	Проведение департаментом проверок деятельности подведомственных организаций, в т.ч. порядка использования субсидий, выделяемых из бюджета	Проверка эффективности работы, целевого использования субсидий, использования муниципального имущества, исполнение муниципального задания
6	Контроль за исполнением УК, ТСЖ, РСО, органов управления мэрии планов по подготовке объектов к отопительному периоду 2022-2023гг	Составление плана, подготовка постановления мэрии, выполнение показателей для безаварийного прохождения отопительного сезона
7	Реализация положений ст. 161.1 ЖК РФ о советах МКД	Инициирование и проведение общих собраний по созданию советов домов посредством работы с населением и реализации полномочий ОМСУ
8	Текущая работа Департамента: бухгалтерская и экономическая отчетность, статистическая отчетность, в т.ч. отчет по форме № 1-жилфонд, № 1-контроль отчетность по подготовке к зиме, в т.ч. 1-ЖКХ, 1-КР, Внесение данных в информационные системы, Фонда СР ЖКХ; производственная отчетность по работе УК, ТСЖ и РСО; участие в обследовании жилых помещений и МКД; мониторинг отчетности подведомственных организаций, в т.ч. в части расходовании субсидий; мониторинг законодательства и пр.	
9	В целях повышения эффективности муниципального жилищного контроля необходимо выполнить следующие мероприятия	1. Систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля, курсов повышения квалификации для уполномоченных должностных лиц; 2. Проведение совместных с органом государственного жилищного надзора информационно-консультационных мероприятий для юридических лиц и граждан по содержанию обязательных требований и порядку осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.
10	Работа межведомственной комиссии (МВК) по признанию помещения жилым	Подготовка документации

	помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
11	Работа муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан», а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов	Обеспечение доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах
12	Предоставление муниципальных услуг	1. Установление размера платы за содержание и ремонт 2. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. 3. Предоставление информации
13	Работа межведомственной комиссии (МВК) по переносу контейнеров и контейнерных площадок	Перенос контейнеров и контейнерных площадок, выполнение требований СанПиН.
14	Реализация государственных полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных	Систематизирование отлова и содержания безнадзорных животных, снижение без контрольного размножения безнадзорных животных.
15	Реализация концессионного соглашения, заключенного с ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -1»	Строительство и эксплуатация новых сетей электроснабжения
16	Реализация концессионного соглашения, заключенного с ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -2»	Строительство и эксплуатация новых сетей водоснабжения и водоотведения

Реализация концессионного соглашения, заключенного с ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -3»

Строительство и эксплуатация новых сетей теплоснабжения.

Благоустройство.

В рамках ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий муниципального образования «Город Магадан» в 2022 году

муниципальными бюджетными учреждениями города Магадана проведена следующая работа.

1. МБУ г. Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» произведено озеленение дворовых территорий и территорий дошкольных образовательных учреждений, при этом высажено 30 ед. деревьев и 50 ед. кустарника, произведено устройство газона - 719,8 м², 9 ед. малых архитектурных форм и 3 информационных щита.

2. МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» выполнены работы по асфальтированию дворовых территорий и проездов общей площадью 1 407,5 м².

3. МБУ г. Магадана «Горсвет» выполнено и сдано в эксплуатацию наружное освещение дворовых территорий, при этом установлено 78 опор наружного освещения, 129 светильников.

По муниципальному контракту с департаментом САТЭК мэрии города Магадана произведено благоустройство дворовых территорий по адресу: ул. Билибина, 26, ул. Флотская, 20/8, 22, ул. Октябрьская, 10; уложено 12 275,74 м² асфальта. Работы производились в рамках исполнения мероприятий подпрограммы «Столица» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области», завершение работ планируется в 2023 году.

Кроме того, по муниципальным контрактам с департаментом САТЭК произведен капитальный ремонт подпорных стен по адресам: в районе дома № 6 корп. 1 и № 6 корп. 2 по улице Флотской; в районе дома № 10 корп. 1, 2 по ул. Колымской; капитальный ремонт участка подпорной стены в районе подъездов №№ 12 и 13 дома № 38 по улице Портовой.

В рамках муниципальной программы «Исполнение наказов избирателей депутатам Магаданской городской Думы»:

- МБУ г. Магадана «Горсвет» в дворовых территориях города установлено 18 опор наружного освещения и 19 светильников;

- МБУ г. Магадана «Комбинат зеленого хозяйства»: высажено 70 ед. деревьев и 396 ед. кустарника; установлено 12 детских игровых комплексов, 221 ед. малых архитектурных форм, 512 секций ограждения, 17 информационных щитов;

- МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» выполнены работы по асфальтированию (ямочному ремонту) общей площадью 3 578,8 м²

В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Магадан» привлеченными подрядными организациями по муниципальным контрактам с департаментом САТЭК выполнено:

1. благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 10/10 по улице Парковой; произведена установка бордюрного камня, асфальтирование территории общей площадью 1 635 м²;

2. благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 корпус 3 по набережной реки Магаданки в городе Магадане; произведена установка бордюрного камня, асфальтирование общей площадью 1 130,7 м²;

3. завершение работ по благоустройству территории сквера «60 лет Магадану» по пер. Школьному; выполнены работы по облицовке вертикальных и горизонтальных поверхностей подпорных стен, цоколей опор наружного освещения гранитными плитами;

4. создание общественного пространства «Парк этнической культуры народов Северо-Востока «Дюкча» в городе Магадане в районе устья реки Дюкча» в рамках реализации проекта-победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды: выполнены работы по устройству наружных сетей дождевой и бытовой канализации, очистных сооружений, сцены, трибун, беседок, домиков для отдыха, административного и торгово-выставочного павильонов, благоустройству, озеленению, устройству велодорожек, тротуаров, проездов, автопарковки с асфальтобетонным покрытием;

5. благоустройство левого берега в районе устья реки Дюкча в городе Магадане: выполнен первый этап работ по берегоукреплению (каменная наброска).

В рамках ведомственной целевой программы «Модернизация уличного освещения муниципального образования «Город Магадан» в 2022 году выполнена замена 9,740 км провода марки АС на самонесущий изолированный провод наружного освещения.

По муниципальным контрактам с департаментом САТЭК на территории двух жилых кварталов и в одной дворовой территории произведено благоустройство детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения в рамках проекта «1 000 дворов» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области» (всего 10 площадок). Выполнены работы по устройству тротуаров из плитки общей площадью 843,43 м², резинового покрытия спортивных площадок общей площадью 622,23 м², резинового покрытия детских площадок общей площадью 1773,91 м², установке малых архитектурных форм и ограждения, устройству газонов площадью 163,8 м².

Кроме программных, департаментом САТЭК и подведомственными учреждениями ежегодно осуществляется ряд внепрограммных мероприятий по капитальному ремонту и ремонту объектов благоустройства города. В 2022 году:

1. МБУ г. Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» в скверах, вдоль улично-дорожной сети высажено 402 ед. деревьев, 2 413 ед. кустарника, выполнены работы по устройству газонов общей площадью 14 589,41 м² ремонту 15 лестниц, плиточного покрытия тротуаров площадью 640 м²; обустройству и ремонту 42 контейнерных площадок для сбора ТКО.

В целях соблюдения санитарных норм МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» произведены работы:

- по санитарной очистке территории города после проведения работ по сносу самовольных строений общим объемом 19 094 м³;

- по вывозу ТКО в период проведения месячника санитарной уборки территории муниципального образования «Город Магадан» общим объемом 4 450 м³;

по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) с мест несанкционированного размещения отходов общим объемом 974 м³;

- по отлову и вывозу 1 405 особей безнадзорных животных.

В течение года к проведению городских мероприятий производилась установка, очистка и вывоз контейнеров для сбора мусора и биотуалетов в количестве 25 шт.

2. МБУ г. Магадана «Горсвет» произведена установка 93 опор наружного освещения и 96 светильников.

3. МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» выполнен ямочный ремонт дорог общей площадью 27 840 м², ремонт дорог с грунтово-щебеночным покрытием - 245635,80 м²,

осуществлен комплекс работ по содержанию улично-дорожной сети, в том числе: автодорог - 1 357 500,15 м², автобусных павильонов - 71 ед., мостов -3 877,60 м², ливневой канализации - 14 072,75 пог. м.

4. Выполнены работы по укреплению откоса на объекте «Парк «Маяк» по ул. Приморской в городе Магадане».

В 2023 году будет продолжена реализация мероприятий муниципальных и ведомственных целевых программ, направленных на создание комфортных условий для массового отдыха населения города, повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «Город Магадан», в том числе:

- благоустройство сквера им. Романа Воронова по пр. Ленина, 2;
- благоустройство левого берега в районе устья реки Дукча в городе Магадане (завершение работ);
- благоустройство дворовых территорий по Промышленному проезду, 7; ул. Кольцевой, 36, 36 к. 1, 36А. 38, 38А, 38Б; ул. Якутской, 3, 5, 5 к. 1, 7, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Магадан».
- продолжатся работы по проектированию и капитальному ремонту подпорной стены в районе домов №№ 31, 33 по улице Берзина с устройством локальных очистных сооружений;
- в рамках проекта «1 000 дворов» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области» планируется устройство многофункционального хоккейного корта размером 30х15 метров в дворовой территории многоквартирных домов №№ 9, 9А по ул. Берзина.