

НОВОСИБИРСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

В части охраны окружающей среды.

Организация разработки и согласования в органах экспертизы проектно-сметной документации по объекту «Ликвидация несанкционированной свалки на территории Калининского района г. Новосибирска и рекультивация земельных участков, на которых расположена свалка». Это единственный объект накопленного вреда окружающей среде на территории города Новосибирска, внесенный в государственный реестр объектов накопленного вреда. Планируется проведение строительно-монтажных работ на данном объекте в рамках национального проекта «Экология» в 2023-2024 годы.

Организация разработки проектно-сметной документации по объекту «Приют для животных по Толмачевскому шоссе, 53а в Ленинском районе города Новосибирска».

Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп от жителей города Новосибирска, посредством организации мобильного пункта сбора и мест приема ртутьсодержащих отходов от физических лиц, за исключением индивидуальных предпринимателей, в условиях, соответствующих требованиям статьи 14.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314.

В части капитального и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) в 2022 году выполнен капитальный ремонт в 501 МКД (729 видов).

Выполнен ремонт общего имущества в 97 МКД, не включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Выполнен ремонт общего имущества для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций в 36 МКД.

Выполнен ремонт в 12 общежитиях.

В части контроля за соблюдением обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

В 2022 году комитет муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска в своей деятельности делал особый акцент на стимулирование добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольно-надзорных мероприятий.

В соответствии с требованиями законодательства постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2021 № 4863 была утверждена Программа профилактики

рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – Программа).

Все мероприятия, утвержденные Программой профилактики, выполнены в полном объеме.

За указанный период в отношении юридических лиц проведено:

1. Контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами - 2 инспекционных визита и 2 выездных проверки, по результатам выдано 1 предписание;
2. Контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами - 1 документарная проверка и 132 выездных обследования;
3. Профилактических мероприятий - 24 профилактических визита, выдано 20 предостережений, произведено 41 консультирование и осуществлено информирование 39 контролируемых лиц о недопустимости совершения действий (бездействия), которые могут привести к нарушению установленных требований.

В отношении нанимателей муниципальных жилых помещений проведено:

1. Контрольных мероприятий - 9 инспекционных визитов, 9 выездных проверок, 12 документарных проверок, а также выдано 6 предписаний на устранение выявленных нарушений;
2. Профилактических мероприятий - 2 профилактических визита, выдано 5 предостережений.

В части ресурсообеспечения.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2022 № 1212 «Об организации работ по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022/2023 года» проведены работы по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года, на основании которых выданы паспорта готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций:

- из 6 теплосетевых организаций проведена проверка 6. Выданы паспорта готовности 6 теплосетевым организациям;
- из 39 теплоснабжающих организаций проведена проверка 39. Выданы паспорта готовности 39 теплоснабжающим организациям.

Осуществляется контроль за исполнением муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» на 2021 – 2026 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3608 (далее - Программа). Цель Программы - следование приоритетным направлениям развития городского хозяйства в рамках энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и об энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в ходе проведения мероприятий по реализации Программы:

- увеличилось доли объемов холодной воды и тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета;
- уменьшились удельные расходы электрической энергии, холодной и горячей воды, используемые на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений;

- уменьшились удельные расходы электрической и тепловой энергии и горячей воды, используемые на снабжение МКД города;
- уменьшились удельные расходы электрической энергии, используемой для передачи (транспортировки) в системах водоснабжения и водоотведения;
- уменьшилась доля потерь воды при передаче в сетях.

В рамках вышеуказанной программы МУП г. Новосибирска «Электросеть» выполнена реконструкция электроснабжения жилых домов по ул. Малыгина, 9, 13, 15, 19, 23, 25, 25/1 в Ленинском районе.

В части благоустройства дворовых территорий.

Благоустройство дворовых территорий на территории города Новосибирска в 2022 году проводилось по трем программам:

- муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2021 - 2025 годы («Упрощенка»);
- государственная программа Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области»;
- муниципальная программа «Формирование современной городской среды» («Комфорт»).

Ежегодно в бюджете города Новосибирска предусматривается финансирование на выполнение наказов избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска. В 2022 году в рамках данных мероприятий выполнено благоустройство на 168 объектах на сумму 215,3 млн. рублей (бюджет г. Новосибирска).

Кроме того, в 2022 году из областного бюджета Новосибирской области городу Новосибирску были выделены средства на исполнение наказов избирателей депутатам Законодательного Собрания Новосибирской области. С учетом софинансирования из бюджета города общий объем финансирования составил 218,3 млн. рублей. В рамках реализации наказов избирателей депутатам Законодательного Собрания Новосибирской области, исполнителем которых является департамент, выполнено благоустройство на 90 объектах на сумму 168,6 млн. рублей. На исполнение областных наказов в части сноса, обрезки и посадки зеленых насаждений, оборудования детских и спортивных площадок, обустройства ограждений (газона) администрациям районов (Дзержинский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Центральный округ) было направлено 49,7 млн. рублей.

Совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска проведены мероприятия по ямочному ремонту внутриквартальных проездов на 98 объектах на сумму 6,2 млн. рублей (бюджет г. Новосибирска).

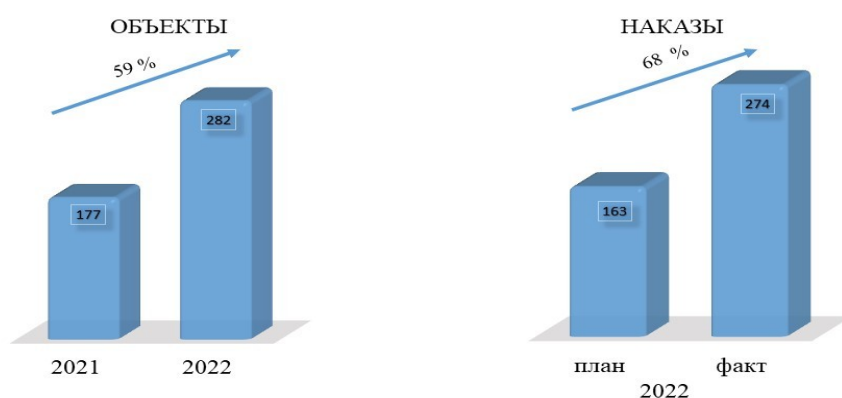
В рамках национального проекта «Жилье и городская среда», в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды», выполнено благоустройство на 24 дворовых территориях на сумму 119,2 млн. рублей.

Работы по благоустройству выполнялись в тесном взаимодействии с собственниками многоквартирных домов, депутатами Совета депутатов города Новосибирска и Законодательного Собрания Новосибирской области, администрациями районов, управляющими организациями, представителями органов территориального общественного самоуправления. Строительный контроль осуществляли специалисты муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Благодаря дополнительному финансированию из областного бюджета на исполнение наказов избирателей депутатам Законодательного Собрания Новосибирской области, выделению бюджетных средств на выполнение обращений граждан депутатам (роspиси) в сравнении с 2021 годом удалось существенно увеличить количество благоустроенных дворов, а также количество исполненных наказов избирателей депутатам. При плане на 2022 год 163 наказа исполнено 274 наказа, что составило увеличение плана от первоначального на 68 %.

	2021	2022
Исполнение наказов избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска	140	168
Исполнение наказов избирателей депутатам Законодательного Собрания Новосибирской области	-	90
МП «Формирование современной городской среды»	37	24
ИТОГО:	177	282

Благоустройство дворовых территорий



Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Необходимость создания нормативно-правовой базы для организации системы обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений в городе Новосибирске. Сложность решения данной проблемы заключается в отсутствии в федеральных требованиях положений, обязывающих перевозчиков таких отходов иметь лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности (данные отходы зачастую относятся к отходам V класса опасности), а также оснащать используемые для перевозки таких отходов специализированные транспортные средства глобальной навигационной системой («Глонасс») и предоставлять данные о местоположении таких транспортных средств в региональную навигационную систему. В результате нередко строительные отходы везутся не на объекты их переработки или захоронения, а на несанкционированные свалки.

Несовершенство нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы использования, охраны, защиты и воспроизводства городских лесов. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» и распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» не предусматривают возможность размещения в городских лесах практически никаких объектов, в том числе запрещают размещать в городских лесах площадки для установки мусоросборников, системы наружного освещения, навесы, веранды, туалетные кабины, лыжные трассы и многие другие подобные, необходимые для благоустройства лесов, объекты. Должностные лица, осуществляющие муниципальный лесной контроль и лесную охрану в городских лесах, фактически не наделены правом привлечения к административной ответственности нарушителей лесного законодательства. Объекты муниципального лесного контроля ограничены только лесами, находящимися в муниципальной собственности. Вместе с тем, в городе Новосибирске леса находятся также на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, на которых организовано Новосибирское академическое лесничество, лесохозяйственный регламент для которого утвержден мэрией города Новосибирска. Право осуществления муниципального лесного контроля и государственного лесного надзора за указанным объектом отсутствует у какого-либо органа государственной власти (местного самоуправления).

Необходимость в ближайшее время перехода на использование наилучших доступных технологий при нормировании сбросов сточных вод с очистных сооружений централизованной системы водоотведения города Новосибирска, эксплуатируемой муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал». Например, внедрение более жесткой очистки сточных вод от биогенных элементов потребует не только колоссальных финансовых затрат, которые невозможно включить в тариф предприятия, но и практически нецелесообразно. Приемник сточных вод – река Обь, бедна такими элементами, в отличие от, например, Балтийского моря, что обуславливает относительную скудность количественного и видового состава ихтиофауны, обитающей в ней. Отчистка от биогенных элементов потребует применения реагентов на основе соединений алюминия, которые могут проявлять токсические свойства для животного мира водотока в определенных условиях природной среды, например, в условиях повышенной кислотности.

Решение проблемных вопросов планируется продолжить в 2023 году.

Какие задачи стоят в 2023 году?

Проведение строительно-монтажных работ по объектам «Ликвидация несанкционированной свалки на территории Калининского района г. Новосибирска и рекультивации земельных участков, на которых расположена свалка» и «Приют для животных по Толмачевскому шоссе, 53а в Ленинском районе города Новосибирска».

Осуществление мероприятий по предоставлению субсидий для строительства площадок для выгула собак на придомовой территории многоквартирных жилых домов.

Организация контроля за ходом, соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации региональной программы капитального ремонта без снижения качества выполнения работ. На 2023 год запланировано к ремонту 407 многоквартирных домов с 548 видами работ. Проработка вопроса о первоочередном выполнении в 2023 году работ по МКД (со сроком исполнения 2022 год) согласно программы капитального ремонта:

- капитальный ремонт крыш;
- капитальный ремонт фасадов;
- капитальный ремонт подвалов;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, канализования и водоотведения, тепло-, электроснабжения.

Оценка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2023/2024 года.

Продолжение исполнения муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» на 2021 – 2026 годы.

Реализация мероприятий по ремонту и обустройству дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в рамках исполнения наказов избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска и Законодательного Собрания Новосибирской области. Планируемый объем финансирования составит порядка 500,0 млн. рублей (бюджет Новосибирской области, г. Новосибирска).

Продолжение работы по ямочному (текущему) ремонту внутриквартальных проездов (бюджет г. Новосибирска).

Реализация мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды», выполнение благоустройства 43 дворовых территорий. Планируемый объем финансирования составит 180,0 млн. рублей (бюджеты РФ, Новосибирской области, г. Новосибирска).