

СЕВЕРСК

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство

В 2022 году на территории ЗАТО Северск осуществлялась реализация муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан ЗАТО Северск» на 2021 - 2024 годы, утвержденной постановлением Администрации ЗАТО Северск от 29.12.2020 № 2428.

В рамках реализации данной муниципальной программы:

- выполнены работы по ремонту 18 жилых помещений муниципального жилищного фонда сумму 4,8 млн.руб.;
- установлен поручень для маломобильных групп населения в многоквартирном доме по ул.Горького, д.31;
- оплачены взносы на капитальный ремонт за муниципальную долю жилищного фонда в сумме 11,1 млн. руб.;
- возмещено управляющим компаниям и ресурсоснабжающим организациям за содержание, текущий ремонт и предоставление коммунальных услуг за временно пустующие муниципальные жилые помещения ЗАТО Северск на сумму 3,5 млн.руб.;
- оплачены коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в размере повышающего коэффициента к нормативу потребления соответствующей коммунальной услуги, предоставленной в жилые помещения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск, имеющие техническую возможность, но не оборудованные приборами учета, на сумму 769,5 тыс.руб.

В соответствии с муниципальной программой «Повышение энергоэффективности в ЗАТО Северск», утвержденной постановлением Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2021 № 121, в отчетном году профинансировано возмещение затрат на установку:

- коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения в 30 многоквартирных домах соразмерно доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск, в размере 106,37 тыс.руб.;
- индивидуальных приборов учета расхода холодной, горячей воды, поверку в муниципальном жилищном фонде в размере 622,84 тыс.руб., в том числе управляющим организациям - за 132 индивидуальных прибора учета и физическим лицам - за 26 индивидуальных приборов учета.

В рамках работы Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции проведено обследование 1 дома, находящегося в частной собственности (признан подлежащим капитальному ремонту);

В рамках работы Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории ЗАТО Северск проведено обследование 1 квартиры, в которой проживают инвалиды. По результатам работы комиссии принято решение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, расположенного по адресу: ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, д.147, кв. 16.

Комиссией по приемке жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, проведено обследование 20 квартир. Принято решение о соответствии квартир требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Квартиры приобретены для детей-сирот.

В рамках работы Комиссии по приемке в эксплуатацию переводимых жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения после переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ проведено обследование 6 помещений (квартир). Принято решение о согласовании в 5 случаях.

В рамках работы Комиссии по рассмотрению вопроса о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории ЗАТО Северск Томской области проведено обследование 111 квартир. Принято решение о согласовании выполненных перепланировок во всех 111 квартирах.

В планах на 2023 год продолжить работу по выполнению вышеуказанных мероприятий.

В 2022 году в целях устойчивой работы объектов жизнеобеспечения, а также своевременной и качественной подготовки объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов постановлением Администрации ЗАТО Северск от 5 апреля 2022 года

№ 567 был утвержден план мероприятий на общую сумму 148,9 млн.руб., во исполнение которого теплоэнергетический комплекс на территории ЗАТО Северск готов к отопительному сезону, включая тепловые сети, центральные тепловые пункты, муниципальные котельные на 100%.

Нормативный запас топлива для котельных на внегородских территориях обеспечен на 100 %, аварийный запас материально-технических ресурсов, необходимых для ликвидации аварий и чрезвычайных ситуаций, обеспечен. Водопроводно-канализационное хозяйство, система электроснабжения, жилой фонд готовы к отопительному сезону.

В целях организации своевременной оценки готовности муниципального образования ЗАТО Северск проведена оценка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций по ЗАТО Северск.

Отопительный период начат, система отопления многоквартирных домов и учреждений работает в штатном режиме, все обеспечены теплом. Паспорт готовности к отопительному сезону муниципальным образованием ЗАТО Северск получен.

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 25.07.2019 № 337а, плановые показатели ввода жилья в ЗАТО Северск (согласно корректировке) на 2022 год установлены в объеме 6 200 кв.м.

В ЗАТО Северск в 2022 году введено в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства общей площадью 6 326 кв.м.

В рамках комплексного освоения завершается строительство микрорайона «Ясный» в соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки.

Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск в 2022 году выдано 108 разрешений на перепланировку жилых помещений.

Осуществлялись контрольные функции в области жилищного законодательства, проводилась работа по выявлению самовольных перепланировок жилых помещений и принятию мер к собственникам, осуществившим самовольные перепланировки, в том числе и в судебном порядке.

Выявлено 17 случаев самовольной перепланировки жилых помещений.

Благоустройство

Подготовлены предложения, эскизные проекты и концепции благоустройства городских территорий и праздничного оформления ЗАТО Северск.

Работы по озеленению г.Северска осуществлялись Муниципальным бюджетным эксплуатационным учреждением ЗАТО Северск (далее - МБЭУ). Кроме того, в рамках заключенного муниципального контракта производился снос старовозрастных деревьев.

Финансирование работ по озеленению г.Северска составило 23,31 млн. руб. (в 2021 году - 18,28 млн. руб.). Оформлены цветники на площади 5,2 тыс.кв.м, выполнена омолаживающая и формовочная обрезка 790 деревьев (в 2021 году - 440 деревьев) и 138,6 тыс.кв.м живой изгороди (в 2021 году - 88 тыс.кв.м), снесено 865 деревьев (в 2021 году - 837 деревьев). В 2022 году выделялось дополнительное финансирование из фонда Губернатора Томской области на выполнение работ по сносу и формовочной обрезке старовозрастных деревьев. С целью восстановления зеленых насаждений жителями г.Северска высажено 236 деревьев (в 2021 году - 227 деревьев).

Объем финансирования по текущему содержанию внутриквартальных территорий составил 34,0 млн. руб. (в 2021 году - 30,0 млн. руб.). Общая площадь обслуживаемых внутриквартальных территорий - 2 783 тыс.кв.м.

Выполнялись следующие работы:

- текущее содержание городского кладбища (2,0 млн. руб.), в том числе на работы по благоустройству нового участка для захоронения (16,3 млн. руб.);
- праздничное оформление города с учетом изготовления и монтажа баннеров, устройства ледового городка, светового оформления города и приобретения новой искусственной ели - 7,9 млн. руб. (в 2021 году - 6,4 млн. руб.).

Текущее содержание улично-дорожной сети и автомобильных дорог г.Северска в отчетном году осуществлялось МБЭУ и ООО «УАТ» в соответствии с муниципальной программой «Дорожная деятельность и транспортное обслуживание на территории ЗАТО Северск», утвержденной постановлением Администрации ЗАТО Северск от 25.01.2021 № 85. В рамках муниципального задания и контракта было выполнено работ на 186,09 млн. руб. (в 2021 году - на 173,04 млн. руб.).

Работы по ремонту объектов улично-дорожной сети выполнены на сумму 22,4 млн. руб. Площадь ремонта асфальтового покрытия составила 9,8 тыс.кв.м (2021 год - 8,5 км), выполнена проливка швов протяженностью 14,3 км. Кроме того, выполнены работы по ремонту внутриквартальных проездов на площади 3,2 тыс.кв.м и четырех участков ливневой канализации.

В рамках благоустройства дворовых территорий установлено 3 детских площадки, установлено ограждение 3 детских площадок, и одна дворовая территория оснащена садово-парковыми скамейками. Затраты на выполнение работ составили 2,6 млн.руб.