

СУРГУТСКИЙ РАЙОН

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

Жилищная сфера является приоритетным направлением социально-экономического развития Сургутского района. Строительство в целом является точкой роста экономики района, залогом его эффективного развития, как в экономическом, так и социальном плане. Одним из направлений в достижении существенных результатов по улучшению жилищных условий жителей района является многоэтажное многоквартирное и индивидуальное жилищное строительство.

За 2022 год введено 90,925 тыс. м² капитального жилья, что выше плана на 52,3% и на 7,4 тыс. м² больше чем в 2021 году.

Инвесторами построено 12 многоквартирных жилых домов общей площадью жилых помещений 61,69 тыс. м² (1040 квартир).

Физическими лицами построено 307 индивидуальных жилых домов общей площадью 29,23 тыс. м².

По аварийному жилищному фонду: приоритетным направлением жилищной политики является переселение граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечение населения качественным, современным и безопасным жильём с благоприятными условиями.

Сегодня на территории района числится порядка 337,6 тыс. м² аварийного жилья, или 569 многоквартирных домов, в которых проживают более семи тысяч семей (эквивалентно 34% от общего объёма всего аварийного жилищного фонда ХМАО-Югры).

В этом году на цели расселения АЖФ в рамках муниципальной программы за счёт средств окружного бюджета выделено 1 200,0 млн. руб. (с учётом софинансирования за счёт средств бюджета района 11% - 1 300,0 млн. руб.), которые реализованы на приобретение 265 благоустроенных жилых помещений, а также на выплату выкупной стоимости за аварийные жилые помещения 56 семьям. Всего за 2022 год более 570 семей, проживавших в аварийных домах (порядка 1500 человек) улучшили свои жилищные условия.

В целом расселение аварийного фонда в районе идёт с опережением сроков отселения граждан, что было бы невозможно без поддержки региональных властей. За 2022 год количество аварийного жилья на территории Сургутского района снизилось на 4,95 % по сравнению с показателем предыдущего года (354 373,9 тыс. м², 628 многоквартирных домов). Расселено 16,9 тыс. м² аварийного жилищного фонда. Кроме того, все аварийные дома после расселения сразу сносятся, за 2022 год снесли 54 дома (19 тыс. м²).

Кроме того, с начала 2022 года на таких территориях Сургутского района как г. Лянтор, г.п. Барсово, г.п. Фёдоровский, с.п. Солнечный, г.п. Белый Яр, с.п. Ульт-Ягун поселения самостоятельно осуществляют мероприятия по отселению граждан, что в целом позволило оптимизировать и ускорить процесс расселения АЖФ. За текущий год АСР уже переданы 164 квартиры в собственность поселений, с целью предоставления гражданам, проживающим в аварийном жилфонде.

Таким образом, упрощена система взаимодействия переселяемых граждан с администрациями поселений, сокращён временной промежуток от приёма документов до получения жилья/выкупной, расширена процедура информирования

граждан, путём выбора формата консультирования (лично/посредством телефонной связи).

Отдельно хотелось бы отметить, что в 2022 году в администрации сложилась положительная практика при расселении граждан, проживавших по договорам социального найма в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания, в рамках судебных процессов.

Одновременно с этим в конце 2022 года произошло положительное нововведение, благодаря изменениям, внесённым в окружную государственную программу «Развитие жилищной сферы», у муниципальных образований автономного округа появилась возможность приобретения жилых помещений в целях переселения таких граждан в благоустроенное жильё. Данное новшество даст возможность ускорить процесс переселения граждан из непригодных для проживания домов, минуя судебные инстанции.

По «фенольному» жилищному фонду: конец 2022 года ознаменовался участием Сургутского района в реализации пилотного мероприятия по расселению «фенольных» домов. Район стал первым и единственным муниципалитетом в России, где процесс расселения таких домов был запущен (в 2022 году приобретено 50 жилых помещений на территории г.п. Белый Яр на сумму: 268,9 млн. руб. (ФБ – 107,2 млн. руб., ОБ -131,1 млн. руб., 30,6 млн. руб.)).

Общий объем «фенольного» жилого фонда на сегодняшний день на территории Сургутского района составляет 1 564 жилых помещений (95 многоквартирных домов) площадью 86,4 тыс. м², в которых проживают более 5,2 тыс. человек.

Отдельные категории граждан:

- многодетные семьи: значимыми мерами поддержки являются выплаты многодетным семьям взамен предоставления им земельных участков для индивидуального жилищного строительства в рамках окружной программы «Развитие жилищной сферы».

В 2022 году достигнуты рекордные результаты по количеству предоставленных выплат многодетным семьям взамен получения земельного участка – 135 семей получили выплаты на сумму 127,7 млн. руб. (в том числе 19 выплат на сумму 5,6 млн. руб. в рамках муниципальной программы), что на 98% больше чем в 2021 году (69 семей получили выплаты на сумму 69,6 млн. руб.).

С гражданами активно ведётся работа по информированию и привлечению к участию в мероприятии.

Кроме того, на территории Сургутского района реализуется мероприятие по предоставлению многодетным семьям выплат взамен земельного участка в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём Сургутского района» из бюджета Сургутского района семьям, которые ранее воспользовались иными мерами поддержки (на 4 и более членов семьи) и не могут принять участия в окружной программе. В 2023 году выделено на реализацию мероприятия 9,9 млн. руб.

- семьи с 2 и более детьми, а также единственному родителю с 1 ребёнком: немало значимыми мерами поддержки являются выплаты семьям с детьми на погашение имеющихся ипотечных кредитов. В 2022 году предоставлено 12 выплат «семьям с 2 детьми», на общую сумму 6,5 млн. руб.

- работники: также, в 2022 году предоставлены 2 выплаты на цели улучшения жилищных условий работников, осуществляющих деятельность в области

информационных технологий, компьютерного программного обеспечения, медицинских работников, на общую сумму 1,2 млн. руб.

- молодые семьи: особенно нуждаются в собственном жилье молодые люди, создавшие свою ячейку общества. В 2022 году свои жилищные условия улучшили 5 молодых семей за счёт полученных выплат на общую сумму 6,9 млн. руб.

Дети-сироты: в списке детей-сирот и детей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма в 2022 году состоит 38 человек.

В 2022 году администрацией Сургутского района осуществлено приобретение 36 жилых помещений с целью предоставления детям-сиротам на сумму 92,6 млн. руб. (в том числе средства местного бюджета 27,6 млн. руб.). Также, 1 жилое помещение приобретено Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО–Югры, которое передано в собственность МО Сургутский район. Кроме того, в текущем году 1 жилое помещения из состава специализированного жилищного фонда, предназначенное для обеспечения лиц из числа детей-сирот и детей, высвободилось и предоставлено указанной категории.

Все дети-сироты, состоящие в списке на 2022 год, были обеспечены жилыми помещениями в полном объёме.

Хочу отметить, что у Сургутского района отсутствуют просроченные и неисполненные обязательства перед детьми-сиротами в части предоставления жилья. С 2017 года по настоящее время муниципалитетом на сумму 228,7 млн. руб. приобретено 115 квартир для обеспечения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022
количество квартир	24	8	14	18	15	36
окружной бюджет, млн. руб.	37,1	11,9	23,4	27,5	26,0	65,0 (в том числе ФБ -5,7)
бюджет Сургутского района, млн. руб.	-	-	-	-	10,2	27,6
Общий объём финансирования, млн. руб.	37,1	11,9	23,4	27,5	36,2	92,6

В отчётном году администрацией района планомерно продолжалась работа по строительству и проектированию объектов.

В 2022 году введена в эксплуатацию «Автоматизированная блочно-модульная котельная мощностью 9 МВт в п. Нижнесортымский». Потребность в строительстве объекта была обусловлена нехваткой мощности тепловой энергии на котельной № 1 в п. Нижнесортымский в связи со строительством объектов образования (школы и детского сада). Кроме того, новая котельная обеспечивает гарантию бесперебойной поставки теплоносителя потребителю.

По концессионным соглашениям построены и введены в эксплуатацию 2 школы: «Средняя общеобразовательная школа, пгт. Нижнесортымский (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (общая площадь – 21 547,38 м2, этажность – 4) и «Средняя общеобразовательная школа, пгт. Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной

средой)» (общая площадь – 24 077,70 м², этажность – 5, в том числе 1 подземный этаж). Каждая школа рассчитана на 1100 учащихся, что обеспечит переход на односменный режим обучения в с.п. Нижнесортымский и с.п. Солнечный.

В рамках заключённых муниципальных контрактов введены в эксплуатацию 2 молодёжных центра: «Молодёжный центр в с.п. Лямина» и «Молодёжный центр в с.п. Сытомино». Каждый из молодёжных центров имеет площадь застройки – 340,4 м² и единовременную наполняемость – 30 человек. Молодёжные центры предназначены для внешкольных занятий для детей, подростков и молодёжи, а также для проведения различных мастер классов и мероприятий. Проектом предусмотрены открытое пространство и кабинеты свободного назначения. Центры будут осуществлять работу по реализации основных направлений молодёжной политики, но особое внимание будет уделено: медиа, творчеству, добровольческой деятельности, патриотическому воспитанию, а также запланированы дополнительные направления деятельности, которые определены в ходе опроса молодёжи поселений. Так, помимо уже традиционных направлений будет установлено оборудование по швейному делу. У молодых людей появится возможность отшивать под собственным брендом одежду и изготавливать сувенирную продукцию.

В 2022 году введены в эксплуатацию после реконструкции котельные д. Лямина и с. Сытомино. В рамках реконструкции выполнен перевод работы котлов с жидкого (нефтяного) топлива на газообразное (сжиженный углеводородный газ). Реконструкция выполнена за счёт финансовой поддержки Фонда содействия реформированию ЖКХ. Общий объем финансирования составил 117,43 млн. руб., в том числе: средства Фонда – 61,44 млн. руб.; средства Сургутского района – 30,23 млн. руб.; средства предприятия (МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР) – 25,76 млн. руб.

В 2022 году за счёт бюджетных средств выполнен поддерживающий ремонт в 39 ветхих, аварийных и не включённых в окружную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах в 6 поселений Сургутского района: г.п. Барсово (4 жилых дома), г.п. Белый Яр (7 жилых домов), с.п. Солнечный (23 жилых дома), с.п. Ульт-Ягун (3 жилых домов), с.п. Русскинская (1 жилых дома), с.п.Лямина (1 жилой дом) на сумму 14,03 млн. руб. Перечень объектов, подлежащих ремонту, формировался по результату обследований и обращениям жителей.

В рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами Сургутского района» за отчётный период выполнены работы по ремонту 13 муниципальных жилых помещений (с.п. Угут – 8, с.п. Сытомино – 3, с.п. Лямина – 1, с.п.Тундрино-1) на сумму 3,56 млн. руб.

В 2022 году в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём» выполнены работы по сносу 54 жилых домов (г.п. Лянтор – 10, с.п. Солнечный – 3, с.п. Лямина – 1, с.п. Сытомино – 6, с. п. Тундрино – 4, с.п. Локосово – 10, г.п. Белый Яр – 1, г.п. Барсово – 15, с.п. Ульт-Ягун – 4) за счёт бюджета Сургутского района на сумму 59,81 млн. руб.

Какие задачи стоят в 2023 году?

Установленный в Сургутском муниципальном районе план ввода жилья на 2023 год предполагает строительство 64,95 тыс. м² жилья, в том числе 14,303 тыс. м² за счёт индивидуального жилищного строительства.

В бюджете Сургутского района на цели расселения аварийного жилищного фонда предусмотрено финансирование в размере 229,3 млн. рублей. Также, Сургутскому району распределена субсидия в размере 149,1 млн. рублей за счёт средств окружного бюджета. Понимая поставленные перед муниципалитетом задачи, ежегодно в январе месяце в адрес правительства автономного округа администрацией Сургутского района направляется заявка на дополнительное финансирование.

По «фенольному» жилищному фонду размер финансовой поддержки за счёт средств федерального и окружного бюджетов на 2023 год составит 312 млн. руб. (с учётом софинансирования Сургутского района составит 351 млн. руб.).

Отдельные категории граждан:

- многодетные семьи: Сургутскому району на эти цели выделено 60,0 млн. руб. (по состоянию на 01.01.2023 на выплату претендуют 363 многодетные семьи).
- семьи с 2 и более детьми, а также единственному родителю с 1 ребёнком: на реализацию мероприятия Сургутскому району в 2023 году доведены лимиты в размере 9,0 млн. руб.
- работники: на предоставление выплат категории «работники» в 2023 году Сургутскому району доведены лимиты в размере 3,0 млн. руб.
- молодые семьи: в 2023 году на предоставление выплат «молодым семьям» Сургутскому району доведены лимиты в размере 11,8 млн. руб.

В списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого фонда в 2023 году состоит 19 человек.

Необходимо отметить, что с 01.01.2023 года полномочия по приобретению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений передаются на региональный уровень.

Кроме того, в 2023 году начнём проектирование 2 объектов:

- «Проезд к детскому саду на 80 мест в д. Сайгатина»;
- «Детский сад на 80 мест в д. Сайгатина», обеспечит жителей д. Сайгатина объектом дошкольного образования взамен существующего деревянного здания 1986 года постройки (износ 70%).

Начнём строительство ещё 2 объектов:

- «Строительство блочно-модульной котельной в п. Солнечный, с.п. Солнечный Сургутского района», обеспечит бесперебойное функционирование социальных объектов (детский садик, средняя образовательная школа) и предоставит возможность для жилищного строительства;
- «Плавательный бассейн городского поселения Федоровский «Дельфин», ввод объекта в эксплуатацию позволит обеспечить население г.п. Федоровский муниципальным, доступным для жителей бассейном.

Также в 2023 году планируем завершить строительство ранее начатых объектов:

- «Водозаборное очистное сооружение 16 000 м³/сут. Водоочистная станция 8 000 м³/сут. Реконструкция станции обезжелезивания. ХМАО-Югра, Тюменская обл., Сургутский район, г.п. Федоровский. Корректировка», позволит обеспечить качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения 19 тыс. жителей г.п. Федоровский;

- «Спортивно-досуговый комплекс п.г.т. Белый Яр. 2 очередь. Культурно-досуговый центр», позволит создать объект культуры на 500 посадочных мест, обеспечить жителей п.г.т. Белый Яр точкой притяжения, проведения досуга;
- «Молодёжный центр в с.п. Ульт-Ягун».

На 2023 году за счёт бюджетных средств запланирован поддерживающий ремонт ветхих, аварийных и не включённых в окружную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах в 7 поселениях Сургутского района на сумму 20,0 млн. руб. Перечень объектов, подлежащих ремонту, формируется администрациями по результатам обследований и обращениям жителей.

В 2023 году в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём» запланирован снос 68 расселённых аварийных домов в 10 поселениях Сургутского района за счёт бюджета Сургутского района на сумму 50,0 млн. руб.

В 2023 году планируется начать строительство канализационных очистных сооружений производительностью 7 000 м³/сут. в г.п. Федоровский.

Стоимость проекта составляет 1 270 423 754,80 рублей, из которых 1 016 339 003,84 рублей - заёмные средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, 254 084 750,96 рублей – средства бюджета Сургутского района.

Контракт на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы заключён с ООО «Производственно-строительная компания Твой дом» (ООО «ПСК ТВОЙ ДОМ» г.Ульяновск) на сумму 952 817 814,22 рублей.

Сроки выполнения работ:

проектно-изыскательские работы –	31.05.2023
демонтажные работы –	30.06.2023
строительно-монтажные работы –	30.06.2024.

Благоустройство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

В 2022 году на территории Сургутского района выполнены 6 наиболее крупных мероприятий:

1. г.п. Федоровский. Благоустройство общественной территории Аллея «Московская» (от ул. Пионерная до ул. Кедровая);
2. г.п. Лянтор. Обустройство сквера и пешеходной зоны в микрорайоне №5 города Лянтора (1 этап);
3. с.п. Нижнесортымский. Устройство детской площадки;
4. с.п. Русскинская. Продолжение благоустройства Арт-парка (Событийная зона);
5. с.п. Лямина. Благоустройство общественной территории;
6. с.п. Ульт-Ягун. Кедропарк по ул. Зелёная.

Стоимость выполненных работ составляет: 175,16 млн. рублей, в том числе: 8,21 млн. рублей – средства из федерального бюджета, 12,84 млн. рублей – средства из бюджета ХМАО-Югры, 154,12 млн. рублей – средства из бюджета Сургутского района.

Какие задачи стоят в 2023 году?

В 2023 году на территории Сургутского района запланировано выполнение следующих мероприятий:

1. г.п. Лянтор. Обустройство сквера и пешеходной зоны в микрорайоне №5 города Лянтора (2 этап);

2. с.п. Сытомино. Благоустройство общественной территории;
3. с.п. Русскинская. Продолжение благоустройства Арт-парка (Этнодеревня);
4. Обустройство центральной площади городского поселения Барсово.

Стоимость выполненных работ составляет: 110,38 млн. руб., в том числе: 7,16 млн. руб. – средства из федерального бюджета, 11,2 млн. руб. – средства из бюджета ХМАО-Югры, 92,02 млн. руб. – средства из бюджета Сургутского района.