

ЯКУТСК

Мероприятие «Мероприятие по обеспечению надежного и качественного исполнения услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в деревянном жилищном фонде на территории городского округа «город Якутск» по субсидии в соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 1 марта 2017 года № 58п на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 июня 2022 года № 1372 р «Об определении получателей субсидии для предоставления субсидии юридическим лицам, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение затрат, в неблагоустроенных, частично благоустроенных, аварийных многоквартирных домах и в жилых домах блокированной застройки, также по установке пожарной сигнализации в благоустроенных деревянных домах, расположенных на территории ГО «город Якутск» в 2022 году установлено в 78 многоквартирных домах (Автодорожный округ - 1, Гагаринский округ - 7, мкр. Марха - 56, Октябрьский округ - 13, Строительный округ - 1) на сумму 1 876 101,17 рублей.

По состоянию на 22.11.2022 года многоквартирных жилых домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, достигло 1116 МКД.

На основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 8 июля 2022 года № 1483р проведен текущий ремонт в 119 многоквартирных домах (Автодорожный округ - 10, Гагаринский округ - 9, Октябрьский округ - 17, Промышленный округ - 7, Сайсарский округ - 34, Строительный округ - 40, Центральный округ - 2) на сумму 7 588 070,13 рублей.

В 2023 году на текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ГО «город Якутск» в бюджете предусмотрено 18 188 400 рублей.

В целях улучшения состояния санитарных точек в неблагоустроенном фонде и предотвращения захламления территории бытовым мусором, наледями в зимнее время, во избежание антисанитарии в деревянных неблагоустроенных домах и на основании жалоб населения был рассмотрен вопрос возмещения затрат на вывоз твердых бытовых отходов с неблагоустроенного фонда, содержание выгребных ям и туалетов было разработано и утверждено положение от 10.06.2022 г. № 156п «Об утверждении Положения о предоставлении из бюджета городского округа «город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по текущему содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, расположенных на территории городского округа «город Якутск». В рамках вышеуказанного положения подписано соглашение от 09.08.2022 г № 35-22 с МУП «Жилкомсервес» на сумму 26 677 711,59 рублей.

Непрограммные расходы. Резервный фонд

В рамках исполнения решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности городского округа «город Якутск» были подписаны договора: от 05.03.2022 г. № 5-ЧС с МУП «Жилкомсервес» на сумму 4 278 087,12 рублей, от 25.08.2022

г. № 13-ЧС с ООО «Техпромалт» на сумму 2 192 630,00 рублей, также подписаны контракты на общую сумму 2 343 897,00 рублей с ООО «Перспектива» на аварийно-восстановительные работы после пожара в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Якутск, ул. Заводская, д. 25, ул. Якутская, д. 4а.

Мероприятие «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и (или) общего имущества многоквартирных домов и прочих жилых зданий. Смежных с муниципальными помещениями»

Данные лимиты расходуются при возникновении неотложной необходимости в проведении аварийно-восстановительных работ по устранению неисправностей, нарушений конструктивных элементов, укреплению конструкций и сооружений, угрожающих обрушением в многоквартирном доме, в объемах, необходимых для предупреждения и ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, создающие угрозу жизни и здоровью людей, проживающих в таком многоквартирном доме, в том числе в многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях обеспечения безопасности проживания граждан в многоквартирном доме решением комиссии КЧС.

Подписаны контракты: 3-ЧС от 04.03.2022 ООО «Перспектива» на сумму 498 971,96, работы выполнены, 4-Ж от 06.09.2022 ООО «Риф» на сумму 68 928,00, работы выполнены, 14-ЧС от 02.09.2022 ООО «Перспектива» на сумму 316 603,20, работы выполнены, 15-ЧС от 09.09.2022 г. ООО «Перспектива» 975 402,00, работы выполнены, 16-ЧС от 29.09.2022 г. ООО «Перспектива» на сумму 187 688,00, 9-Ж от 07.10.2022 ООО «Перспектива» на сумму 60 241,20, работы выполнены, 10-Ж от 07.10.2022 г. ООО «Перспектива» на сумму 77 956,40 рублей, работы выполнены, 17-ЧС 29.09.2022 ООО «Перспектива» на сумму 115 375,00 рублей, работы выполнены.

Мероприятие «Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ГО «город Якутск»

Действие данного мероприятия распространяется исключительно на капитальный ремонт жилых помещений, относящихся к муниципальной собственности городского округа «город Якутск» в том числе:

- квартиры в многоквартирных домах;
- комнаты в коммунальной квартире (объект права собственности - жилая комната в квартире или в жилом доме);
- жилые помещения специализированного жилищного фонда;
- жилые помещения маневренного жилищного фонда.

В рамках данного мероприятия проведены работы на общую сумму 665 886,00 рублей.

Установка новых выгребных ям 2022 г.

В 2022 году установлены 18 новых выгребных ям (мкр. Марха - 3, Автодорожный округ - 6, Октябрьский округ - 1, Сайсарский округ - 5, Строительный округ - 3) на сумму 4 233 730,69 рублей.

Охрана окружающей среды на территории городского округа «город Якутск» в 2022 году

В рамках муниципальной программы «Охрана окружающей среды на территории городского округа «город Якутск» на 2021-2025 гг.» на территории городского округа «город Якутск» в 2022 году:

- обустроены 103 контейнерных площадок (контейнерная площадка состоит из железобетонных плит, ограждений, калиток и раздвижной крыши, а также с площадкой для сбора крупногабаритных отходов);
- изготовлены и установлены 385 мусорных контейнеров;
- изготовлены и установлены 32 бункера для накопления твердых коммунальных отходов.

В 2023 году на территории городского округа «город Якутск» планируется:

- обустроить 60 контейнерных площадок;
- изготовить и установить 180 мусорных контейнеров;
- изготовить и установить 10 бункеров для накопления твердых коммунальных отходов;
- изготовить и установить 18 пунктов для раздельного сбора твердых коммунальных отходов.

Бесхозные инженерные сети.

Основные проблемы:

- отказ ресурсоснабжающих организаций от принятия в эксплуатацию признанных бесхозными объектов, ввиду их неудовлетворительного состояния;
- недостаточное выделение финансирования на содержание и ремонт бесхозных объектов.

Решение проблемы:

- Проведена инвентаризация на 01.11.2022 г. бесхозных объектов на территории всего городского округа «город Якутск»

№	Наименование объектов	Кол-во, ед.	Протяженность, км
1	Сети теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	837	228,48
2	Сети водоотведения	484	27,76
2.1	Канализационные насосные станции	30	
2.2	Канализационные накопители	136	
3	Газораспределительные сети	5359	541,23
4	Сети электроснабжения, в т. ч		
4.1	Воздушные линии		25,24
4.2	Кабельные линии		13,72

- Объем необходимых средств на содержание бесхозных объектов составляет 18 674,28 тыс. руб/год (электроснабжение - 10 196,68 тыс. руб., тепло-, водоснабжение - 8 477,60 тыс. руб.)

В 2023 году на содержание бесхозных объектов в бюджете предусмотрено 5 906 400,00 руб/год.

Проблемы в решении:

- недостаточность финансирования на содержание бесхозных объектов;

- оформление бесхозяйных объектов в муниципальную собственность и передача через концессионные соглашения или аренду ресурсоснабжающим организациям.

Газификация на территории городского округа «город Якутск».

Основные проблемы:

- дефицит пропускной способности и сетей газораспределения на территории городского округа «город Якутск»;
- вопрос финансирования разработки ПИР, ПСД и строительно-монтажных работ.

Решение проблемы:

- Разработана проектно - сметная документация на газификацию 106 земельных участков мкрн. Птицефабрика, выделенных семьями имеющим трех и более детей, проектно- сметная документация на газификацию жилых улиц Мархинская, Жатайская, Жатайская-1, Просторная, Студенческая, переулок Просторный, переулок Алгыс мкрн. Марха. В 2022 получено положительное заключение государственной экспертизы.
- направлена финансовая заявка на 2023 год в адрес Министерства промышленности и геологии РС(Я) на софинансирование разработки ПИР, ПСД газификации земельных участков, подлежащих распределению/распределенные на Намцырском тракте, 8 км, Вилуойском тракте, 16, с. Кильдямцы.
- Работа с УГРС АО «Сахатранснефтегаз» и территориальными органами управления городского округа «город Якутск» по программе социальной газификации домовладений, без привлечения средств граждан. Ведется постоянный обход и обзвон домовладений, выпуск новостей на интернет-ресурсах с целью информирования граждан.
- Доведение адресной материальной помощи до отдельных категорий граждан согласно Постановлению Правительства РС(Я) №104п от 19.03.2010 г.

Проблемы в решении:

- недостаточный уровень софинансирования работ по газоснабжению со стороны бюджета Республики Саха (Якутия);
- для устранения дефицита пропускной способности сетей газоснабжения необходимо ориентировочно 3 121 000 000,00 руб. Устранение дефицита пропускной способности должно предусматриваться за счет средств АО «Сахатранснефтегаз».

Централизованное водоснабжение на территории городского округа «город Якутск»

Основные проблемы:

1. Система централизованного водоснабжения не охватывает пригороды городского округа «город Якутск» (с. Владимировка, с. Капитоновка, с. Кильдямцы, с. Пригородный, с. Сырдах, с. Тулагино, с. Хатассы) и периферийную часть самого города (мкр. Марха, частный жилой фонд Автодорожного, Сайсарского, Строительного, Промышленного округов).
2. Качество подаваемой воды из скважин в с. Табага и с. Маган согласно протоколу лабораторных испытаний, не соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
3. Невозможность установки пожарных емкостей из-за плотной застройки
4. Сложность проложения трассировки для сетей водоснабжения в мкрн. Марха и Белое озеро из-за плотной частной застройки и реконструкции дорог.

Решение проблемы:

1. Участие в федеральных программах, финансирующих строительство, модернизации систем водоснабжения.
2. Пересмотр трассировки сетей водоснабжения в мкрн. Марха и Белое озеро, предпроектные изыскания по земельным участкам, прохождения трассы.
3. Разработать механизм выкупа земельных участков, попадающих под трассировку сетей водоснабжения.

Проблемы в решении:

1. Высокий показатель обеспеченности населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения согласно данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РС(Я). Вследствие чего низкий показатель увеличения доли обеспеченности для подачи заявки на федеральную программу «Чистая вода».
2. Финансирование мероприятия по выкупу земельных участков, попадающих под трассировку сетей водоснабжения.

Централизованное водоотведение на территории городского округа «город Якутск».**Основные проблемы:**

1. Охват населения города Якутска централизованной системой канализации составляет 81,96%.
2. Многочисленные жалобы жителей на отсутствие централизованного водоотведения.
3. Общая протяженность сетей канализации города Якутска 176 км, из которых не менее 60 % нуждаются в перекладке в связи с полным физическим износом и малой пропускной способностью.
4. Превышение нормативных показателей анализов сточных вод после прохождения канализационной очистной станции Кангалассы. Необходима реконструкция канализационной очистной станции.

Решение проблемы:

1. Участие в федеральных программах, финансирующих строительство, модернизации систем водоотведения.
2. Разработать механизм выкупа земельных участков, попадающих под трассировку сетей водоотведения.

Проблемы в решении:

1. Финансирование мероприятия по выкупу земельных участков, попадающих под трассировку сетей водоотведения.