

БЛАГОВЕЩЕНСК

Наиболее значимые мероприятия, выполненные в 2022 году:

1. Завершена работа по разработке Генерального плана городского округа города Благовещенска в новой редакции.

Генеральный план утверждён решением Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06.

2. Ввод объектов жилья на территории города Благовещенска составил 136,4 тыс. кв.м. (в том числе по данным Амурстата объекты индивидуального жилищного строительства 32,2 тыс. кв.м. (за 11 месяцев 2022 года).

Прогноз ввода объектов жилья выполнен в полном объёме и даже перевыполнен, не смотря на санкции, коронавирусную инфекцию СОУГО-19 и проведение СВО на территории Украины.

Для увеличения объёмов ввода объектов жилья на территории города Благовещенска необходимо развитие инженерной инфраструктуры. За счёт городского бюджета это становится практически невозможным. Необходимо субсидирование для проектирования и дальнейшего строительства сетей инженерной инфраструктуры для дальнейшего бесперебойного подключения строящихся объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и тем самым исключить дефицит мощностей данных сетей.

Для реализации программ ввода объектов жилья большое содействие может оказать комплексное развитие территорий (далее - КРТ). Но опять же, без развития инженерной инфраструктуры вопрос реализации может затянуться не на неопределенное время.

3. Принято Постановление мэра города Благовещенска «О комплексном развитии территории квартала 352 города Благовещенска». Заключён договор о КРТ по инициативе правообладателя в границах муниципального образования города Благовещенска.

4. Из наиболее значимых объектов введены в эксплуатацию:

1) водовод от насосной станции второго подъёма водозабора «Северный» до распределительной сети города) в рамках реализации программы 2 «Строительство, реконструкция и расширение систем водоснабжения и канализации в г. Благовещенске» (застройщик, заказчик -МУ «ГУКС»);

2) физкультурно-оздоровительный комплекс в квартале 266 (застройщик, заказчик - Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома);

3) торговый комплекс «Фестиваль Парк» в квартале 169, площадью 70,7 тыс. кв.м. (застройщик - ООО «Олимп»).

5. Выданы разрешения на строительство многоквартирных домов в 800 квартале города Благовещенска (6 корпусов) ООО «Специализированный Застройщик «ПИК Благовещенск».

6. В рамках обеспечения жилых домов и социальных учреждений теплом выдано разрешение на строительство газовой котельной. Объект появится в квартале СПУ-4 к концу 2023 года. Проект планируется реализовать «под ключ». То есть один подрядчик будет заниматься проведением инженерных изысканий, разрабатывать проект и строить котельную.

Тепловая мощность — 80 Гкал/ч. На возведение объекта будут направлены федеральные средства.

Объект будет обслуживать большой жилой район с активной застройкой. Это квартал улиц Зелёная — 50 лет Октября — Шафира — Театральная. Это перспективный район, на который имеются планы по дальнейшему развитию этой территории как площадки для строительства жилья и новых социальных учреждений — детского сада и школы на 1200 мест.

Задачи, запланированные на 2023 год:

1. Привести Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в соответствие с Генеральным планом в новой редакции;

2. Ввести в эксплуатацию 100,0 тыс. кв.м. жилья на территории города Благовещенска;

3. Завершить строительство школы на 1500 мест в квартале 406.

4. Также планируется продолжить:

1) реализацию проекта по берегоукреплению р. Амур и р. Зeya (застройщик, заказчик - МУ «ГУКС»);

2) реализацию проекта по строительству трансграничной канатной дороги, которая свяжет российский город Благовещенск и китайский городской округ Хэйхэ. Проект осуществляет компания «ЗЭД Девелопмент». Срок реализации из-за санкций продлён до 2025 года;

3) реализацию проекта Большой городской центр «Трибуна Холл»;

4) в п. Аэропорт реализуется реконструкция Аэровокзального комплекса «Игнатьево», что позволит увеличить пассажиропоток, за счёт обслуживания воздушных судов большей массой и вместительностью;

5) начать строительство ледовой арены им. Ю.А. Гагарина на территории Амурского государственного университета.