

ХАНТЫ-МАНСИЙСК

В рамках обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, выдано 172 градостроительных плана на земельные участки. Для осуществления строительно-монтажных работ застройщикам выданы 111 разрешений на строительство, включая 86 на индивидуальные жилые дома.

В отчетном году активно продолжилась застройка новых микрорайонов: Береговая зона, Западный и Восточный. В микрорайоне «Береговая зона» площадью 76 га, построены и введены в эксплуатацию 9 многоквартирных домов жилой площадью 113,6 тыс. кв.м., (в 2022 году введены в эксплуатацию 4 многоквартирных дома, жилой площадью 42,5 тыс. кв.м).

В микрорайоне Западный, площадью 80,7 га введен в эксплуатацию многоквартирный дом жилой площадью 13,2 тыс. кв.м. на 360 квартир, до 2025 года планируется построить 4 многоквартирных дома, жилой площадью 44,5 тыс. кв.м. на 874 квартиры.

В микрорайоне «Восточный» площадью 96 га выдано 251 разрешение на строительство, завершено строительство 58 индивидуальных жилых домов.

Одним из приоритетных направлений градостроительной политики является комплексное развитие территорий (КРТ). На территории города Ханты-Мансийска определена 21 территория под комплексное развитие общей площадью 78 Га, на которых планируется:

- преобразование сложившейся застройки;
- строительство нового комфортного жилья;
- строительство объектов социального назначения;
- формирование новых общественных пространств и парков;
- устройство детских, игровых и спортивных площадок. Определены три пилотные территории КРТ площадью 17,3 га, на которых начнется реализация проекта комплексного развития территорий. В 2023 году начнется реализация механизма комплексного развития первой пилотной территории площадью 4,3 Га, в границах ул. Чехова -Строителей - Шевченко - Менделеева.

В течение 2022 года определены условия участия по комплексному развитию территории в границах ул. Чехова - Строителей -Шевченко - Менделеева, а также мероприятия по сносу аварийного многоквартирного жилого фонда.

В 2022 году введена в эксплуатацию «Средняя школа на 1056 учащихся по ул. Осенняя, 2» площадью 24,5 тыс. кв.м.

В рамках реализации национального проекта «Образование» продолжается строительство образовательных объектов: «Средней школы на 1 725 учащихся в микрорайоне «Иртыш» и «Средней школы «Гимназия №1», блок 2 на 600 учащихся по ул. Ямская, 6».

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» введено в эксплуатацию 110,8 тыс. кв.м. жилья. Всего в 2022 году осуществлен ввод в эксплуатацию 155 объектов капитального строительства, включая 15 многоквартирных домов площадью 90,7 тыс. кв.м., 127 объектов индивидуального жилищного строительства площадью 20,1 тыс. кв.м.