

## **КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ**

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

1. Решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18.05.2022 № 33 внесены изменения в Генеральный план города Комсомольска-на-Амуре, утвержденный утвержденному постановлением Совета Министров РСФСР от 13 февраля 1987 г. № 55.

Основными задачами при внесении изменений являлись:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития города Комсомольска-на-Амуре;
- изменение границ населенного пункта города Комсомольска-на-Амуре с целью перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий;
- включение в границы городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края земель лесного фонда;
- изменение назначения функциональных зон с учетом современных приоритетов и поступивших предложений;
- определение территорий для расширения городского кладбища;
- актуализация сведений о планируемых для размещения на территории города объектов федерального, регионального и местного значения.

2. Решениями Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16.02.2022 № 5; 13.07.2022 № 59; 07.12.2022 № 109; 07.12.2022 №110 внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре», в том числе с целью приведения Правил в соответствие с Генеральным планом города.

3. Администрацией города Комсомольска-на-Амуре разработаны и утверждены 9 документов по планировке территорий городского округа.

4. Введен в эксплуатацию линейный объект «Подъездная дорога» в границах ул. Дзержинского - ул. Гагарина - ул. Кирзавод 1 в городе Комсомольске-на-Амуре к объекту субкластера «Центральный» - «Центр водного туризма», реализуемый в рамках программы развития туристско-рекреационного кластера «Комсомольский». Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.12.2022 №27-22-38-2022.

5. В рамках реализации федерального проекта «Спорт – норма жизни», национального проекта «Демография», продолжается реконструкция стадиона «Авангард».

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

1. Ограничениями перспективного развития города является наличие:

- зоны затопления и подтопления, в которую попадает около 40 % всей территории города, в том числе и застроенные территории;
- установленной приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дземги), которая распространяется, в том числе на существующую жилую застройку, накладывает ограничения на дальнейшее её развитие и на возможность строительства новых объектов на значительных по площади территориях, попадающих в указанную зону.

Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 13.05.2021 № 1725 установлена приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре «Дземги» (далее-ПАТ). В соответствии с пп. «е» п. 3 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, относятся в том числе: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Единственный действующий полигон ТКО города Комсомольска-на-Амуре расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории, что делает невозможным его эксплуатацию и запланированную реконструкцию. В границах шестой подзоны ПАТ Дземги расположена большая часть территории города Комсомольска-на-Амуре. Территория города Комсомольска-на-Амуре вне границ шестой подзоны ПАТ Дземги попадает в границы иных зон с особыми условиями территории, не позволяющих разместить полигон ТКО.

Администрацией города совместно с Министерством природных ресурсов края в 2022 году проводилась работа по выбору земельного участка с администрациями Комсомольского и Солнечного муниципальных районов Хабаровского края с целью определения возможности размещения межмуниципального объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами на территориях этих муниципальных районов края. По результатам проведенной работы осуществлен предварительный выбор земельного участка в Солнечном муниципальном районе, в настоящее время Министерством природных ресурсов края, Министерством строительства края, Министерством жилищно-коммунального хозяйства края, Администрацией города Комсомольска-на-Амуре, Администрацией Солнечного муниципального района проводится совместная работа по подготовке исследований (инженерных изысканий) земельного участка для строительства межмуниципального объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами - Полигон с мусоросортировочным комплексом.

3. На протяжении трех лет вакантна должность главного архитектора города (заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства). Неоднократно объявлялись конкурсы на замещение вакантной должности, однако кандидаты, отвечающие квалификационным требованиям к профессиональным знаниям и к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, отсутствуют.

4. В соответствии с Порядком предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства, являющимся Приложением № 12 к государственной программе Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 года № 205-пр, администрацией города Комсомольск-на-Амуре в Правительство края была направлена заявка на участие в отборе для предоставления субсидии на комплексное освоение территорий, на которых предоставлены земельные участки многодетным семьям в целях жилищного строительства (далее – конкурс), по объекту «Подъездные дороги и внутриквартальные проезды в границах территории севернее бывшей базы «Зеленстрой» в квартале индивидуальной усадебной застройки «Силинский» (далее – Объект).

Конкурс на распределение субсидий предполагает трехлетний период реализации, объем субсидии на все муниципалитеты края составляет 590,452 млн.руб. (в том числе на 2023 год – 175 млн.руб., на 2024 год – 207,726 млн.руб., на 2025 год – 207,726 млн.руб.). Соответственно следующий конкурс на получение субсидии возможен только на 2026-2028 годы.

Согласно протоколу совещания по отбору муниципальных образований Хабаровского края для предоставления из краевого бюджета субсидий на софинансирование расходных обязательств на комплексное развитие территорий в целях жилищного строительства от 15 декабря 2022 года городу Комсомольску-на-Амуре отказано в допуске к участию.

Какие задачи стоят в 2023 году?

1. Внесение изменений в Генеральный план города Комсомольска-на-Амуре в связи с внесением объекта образования, планируемого к строительству на территории города в государственную программу Хабаровского края «Развитие образования в Хабаровском крае», утвержденную постановления Правительства Хабаровского края от 5 июня 2022 года № 177-пр.

2. Выбор земельного участка для строительства межмуниципального объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами по результатам изысканий.

3. Определение в Правилах землепользования и застройки города территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Кроме того, необходимо принятие регламента по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

4. Ввод в эксплуатацию линейного объекта «Дорога №1 к объекту «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка, предназначенного для строительства объектов субкластера «Центральный» ТРК «Комсомольский»».

5. Завершение строительно-монтажных работ по 1 этапу реконструкции стадиона «Авангард», заключение контракта на 2 этап реконструкции.