

МИРНИНСКИЙ РАЙОН

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

В 2022 году по инициативе Якутской региональной социально-политической организации «Якутия территория развития» был подготовлен Мастер-план развития города Мирного Республики Саха (Якутия). Разработчик - ООО «Конкрит Джангл Архитектура» (г. Владивосток).

Его подготовка начиналась с аналитического (предпроектного) блока с анализом ситуации, онлайн-опросом граждан, встречами с представителями различных городских сообществ и специалистами органов местного самоуправления муниципального района и города.

В результате проектировщики определили основные проблемы: необходимость повышения плотности городской ткани и устранения проблемы аварийного жилья, нехватка возможностей для досуга и высокий уровень миграции населения.

Опорой для всех разрабатываемых объектов и структур, включенных в данную работу, послужили несколько основополагающих принципов:

— целостность (логическая и визуальная взаимосвязанность всех проектных решений как элементов единой сложной системы);

— ориентация на пользователя и инклюзивность;

— климатическая и географическая адаптация решений;

— содействие развитию локальной экономики и повышение качества жизни;

— содействие развитию городских сообществ и горизонтальных связей.

Были определены потенциальные направления развития (городские преобразования): реновация улично-дорожной сети и жилой застройки (облик города и городская мобильность, новое строительство, общественные пространства, общественные здания и функции), идентичность и туризм, создание «третьего места» — центра городской жизни для всех поколений.

Решения мастер-плана широко обсуждались городским сообществом и были одобрены.

Подписан Указ Главы РС(Я) от 21.08.2022 № 2573 «О развитии Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года, определивший стратегические цели такого развития района установивший целевые показатели их достижения к 2030 году.

Совместно с поселениями Мирнинского района была проделана большая работа по подготовке Плана мероприятий по реализации данного Указа, состоящего из 215 пунктов, согласованного всеми ведомственными министерствами и утвержденного Постановлением Правительства РС(Я) от 23.12.2022 № 1249-р.

В данный план, среди прочего, вошли практически все основные мероприятия мастер-плана по г. Мирному, в том числе строительство таких социальных объектов как:

- образовательный кластер технических специальностей;

- культурно-этнографический центр «Дом дружбы народов»;

- детская школа искусств на 800 мест;

- универсальный спортивный комплекс (залы художественной гимнастики и спортивных танцев, легкоатлетический манеж) и др.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Управлением Росреестра по РС(Я) в 2022 году проводились мероприятия по переводу ЕГРН Якутского кадастрового округа на ведение его в новой системе координат МСК-14.

Данные мероприятия послужили причиной несвоевременного исполнения контрактных обязательств по подготовке проектов корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории по МО «Город Удачный» (полномочия по градостроительной деятельности по Соглашению переданы МО «Мирнинский район»), а также подготовке и внесению сведений о границах территориальных зон МО «Чуонинский наслег» и МО «Садынский национальный эвенкийский наслег».

В связи со сменой МСК настоящее время также имеются случаи некорректного наложения границ существующих участков.

Какие задачи стоят в 2023 году?

В 2023 году предстоит исполнить мероприятия:

- муниципальной программы «Градостроительное планирование развития территорий Мирнинского района на 2019-2023 годы»:

1) Выполнение комплексных работ для постановки на кадастровый учет территориальных зон МО «Поселок Алмазный», п. Новый;

2) Завершение комплексных кадастровых работ для постановки на кадастровый учет территориальных зон МО «Чуонинский наслег» и МО «Садынский национальный эвенкийский наслег»;

3) Корректировка, разработка проектов документов, направленных на совершенствование системы управления развитием территории МО «Ботубуйинский наслег» (генеральный план, правила землепользования и застройки, проект планировки с проектом межевания территории с. Тас-Юрях);

4) Завершение работ по корректировке градостроительной документации МО «Город Удачный».

- муниципальной программы «Индивидуальное жилищное строительство в Мирнинском районе на 2019-2023 годы»:

1) предоставление субсидий гражданам на строительство индивидуальных жилых домов;

2) разработка проектной документации по компактной жилищной застройке с. Арылах, с. Тас-Юрях и с. Сюльдюкар.

А также предстоит:

Разработка и утверждение муниципальных программ на последующие годы.

Разработка дизайн-кодов и бренда поселений, их внедрение.

Передача полномочий по принятию решений о подготовке Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования на уровень муниципальных образований.

Обсуждение трендов и практик благоустройства общественных территорий, а также вопросы партнерства и роль социально ответственного бизнеса в повышении качества городской среды.

Оценка вызовов для развития инфраструктуры в северных условиях и применение эффективных механизмов их решения.