

НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН

По вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается на основании Постановления администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

В нашем муниципальном районе есть только практика по однократному изменению отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства с сокращением таких отступов от 3 м. до 0 метров по заявлениям от застройщиков, которым предоставлен земельный участок. Для предоставления такого отступа проводятся Публичные слушания с составлением Протокола и Заключения публичных слушаний, которые проводятся на основании Постановления о назначении таких Публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

По итогам публичных слушаний подготавливается проект постановления о предоставлении конкретному юридическому или физическому лицу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. После согласования проекта со структурными подразделениями администрации района подписывается главой муниципального района Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Практика по вопросу отклонения от предельно допустимой высоты здания объекта капитального строительства в нашем муниципальном районе отсутствует.

Проблемой для района является постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет, так как по всему району идет пересечение с федеральными землями лесного фонда, практика перевода земель из лесного фонда в земли населенных пунктов до настоящего времени отсутствует на территории края. По данному вопросу администрацией Николаевского муниципального района Хабаровского края разработан нормативный правовой акт о создании комиссии по определению при подготовке проектов генеральных планов поселений границ населенных пунктов Николаевского муниципального района Хабаровского края, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Николаевского муниципального района Хабаровского края, в рамках которой планируется решение вопроса.

К достижениям можно отнести строительство таких объектов в г. Николаевске-на-Амуре как: "Строительство Центра детского творчества г. Николаевск-на-Амуре. Площадка для занятий техническими видами спорта" (картодром). "Центр культурного развития".