

УЛАН-УДЭ

Деятельность Комитета за отчетный период осуществлялась по трем направлениям:

- градостроительная деятельность;
- формирование архитектурного облика города;
- информационное обеспечение градостроительной деятельности;

и была направлена на решение задач по устойчивому развитию территорий города и создание комфортной среды проживания для его жителей.

По указанным направлениям Комитетом достигнуты следующие результаты:

Обеспечено приведение Генерального плана г. Улан-Удэ в соответствие со Схемой территориального планирования Республики Бурятия.

Обеспечено приведение в Правила землепользования и застройки г. Улан-Удэ в соответствие с Генеральным планом г. Улан-Удэ.

Организована подготовка и утверждение 78 документации по планировке территории, в том числе:

- 4-х проектов планировки самых «проблемных» территорий, в части узаконения земельных участков под ИЖС: это мкр. Верхняя Березовка, мкр. Плодово-ягодная опытная станция, мкр. Новый Зеленый и мкр. Стеклозавод.

Указанные изменения позволили гражданам, имеющим препятствия, в части несоответствия границ их земельных участков действующим Проектам планировки, оформить свои земельные участки в собственность, что в свою очередь позволило увеличить налоговую базу для городского бюджета. Эта работа проведена при непосредственном взаимодействии с Территориальным Управлением Росреестра и Минимуществом Республики Бурятия;

- разработаны и утверждены проекты планировки и межевания территорий, необходимых для строительства социально-значимых объектов, в том числе линейных.

Подготовлены эскизные предложения по благоустройству 53 дворовых и 2-х общественных территорий (скверов) г. Улан-Удэ в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды», 13 эскизных предложений по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации проекта «1000 дворов Дальнего Востока».

Привлечено в бюджет города неналоговых платежей в объеме 24,4 млн. руб. при плановом показателе 23,2 млн. руб. за счет размещения рекламы на территории города.

Обеспечено предоставление 11 видов муниципальных услуг (в том числе платных). Выполнены индикаторы Целевых моделей «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», «Регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости», при этом:

- 1) срок предоставления градостроительного плана составляет 14 календарных дней;
- 2) срок присвоения/изменения адреса 8 рабочих дней.

Внесено в Государственный адресный реестр свыше 20 тыс. адресов.

Задачи на 2023 год:

- Реализация мероприятий муниципальной программы «Осуществление градостроительной деятельности на территории г. Улан-Удэ»;

- Приведение Генплана г. Улан-Удэ в соответствие со Схемой территориального планирования Республики Бурятия;

- Приведение Правил землепользования и застройки г. Улан-Удэ в соответствие с Генеральным планом г. Улан-Удэ, постановка на кадастровый учет границы населенного пункта «город Улан-Удэ» и границ территориальных зон;

- Актуализация градостроительной документации муниципального уровня для размещения объектов местного значения;

- Продолжение постановки на кадастровый учет границ территориальных зон.

- Участие в реализации мастер-плана Улан-Удэнской агломерации;

- Участие в реализации проекта КРТ «ПИК Байкала»;

- Проведение мероприятий по формированию архитектурного облика г. Улан-Удэ;

- Проведение мероприятий по поступлению плановых доходов в местный бюджет за счет размещения рекламных конструкций;

- Наполнение ГИСОГД актуальными сведениями и работа с ФИАС;
- Улучшение качества и доступности муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, достижение значений показателей целевых моделей «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», «Регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости».