

ЧИТА

Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?

В сфере Жилищно-коммунального хозяйства:

В 2023 году был произведен снос 2-х аварийных домов, расположенных на территории города Читы. Произведен капитальный ремонт 20 муниципальных квартир, что в 2 раза больше по сравнению с 2022 годом. Также произведен капитальный ремонт общедомового имущества на 4 объектах. Признаны аварийными 24 многоквартирных дома.

В сфере теплоснабжения:

В 2023 году за счет средств, предусмотренных в тарифе ПАО «ТГК-14» на тепловую энергию, реализованы мероприятия Программы капитального ремонта внутриквартальных тепловых сетей, а именно

1. магистральных тепловых сетей 1,086 км;
2. внутриквартальных тепловых сетей: 3,084 км.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103) проведена проверка 22 источников теплоснабжения и теплосетевых организаций по готовности к предстоящему отопительному периоду 2023-2024 годов, в т. ч. котельных, находящихся на обслуживании ПАО «ТГК №14».

По результатам проверки Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) городскому округу «Город Чита» выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.

За счет средств бюджета городского округа «Город Чита» выполнен капитальный ремонт следующих участков тепловых сетей:

- 1) Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-1-24-2-2 до ТК-1-24-2-3 (ул. Анохина) ф 159 Б=132 м.п.;
- 2) Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-1-24-1 до дома Анохина, 18 (ул. Анохина);
- 3) Капитальный ремонт участка муниципальной тепловой сети, от котельной, расположенной по адресу: г. Чита, Романовский тракт, 776, до многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Фабричная, д. 1.

В рамках реализации мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей по подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» государственной программы Забайкальского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края» между администрацией городского округа «Город Чита» и Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края заключено соглашение о предоставлении в 2023 году субсидии из бюджета Забайкальского края бюджету городского округа «Город Чита».

На условиях софинансирования было выполнено 5 мероприятий:

- 1) Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-1-24 до ТК-1-24-1 (ул. Анохина) ф273, Б=252 м.п.;
- 2) Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-1-24-1 до ТК-1-24-2 (ул. Анохина) ф219, Б=280 м.п.;
- 3) Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-1-24-2-1 до ТК-1-24-2-2 (ул. Анохина) ф219, Б=210 м.п.;
- 4) Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-2-24-1а до ТК-2-24-3 (ул. Н. Островского) Чкалова,88,59 ф 159, Б=152 м.п.;
- 5) Замена поверхностей нагрева котла ДКВР-10-13 ст. №3, муниципальная котельная «Силикатный завод».

Заключено соглашение с ПАО «ТГК-14» на выполнение 173 мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей и строительству циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения от ЦТП в рамках разработанного Мастер-плана г. Чита, за счет средств межбюджетного трансферта (средств специальных казначейских кредитов на 2023-2024 г.г.)

В сфере водоснабжение, водоотведение:

В 2023 году за счет средств АО «Водоканал-Чита» проведен капитальный ремонт:

- сетей водоснабжения 1049 п.м.;
- сетей водоотведения 687 п.м.

За счет средств бюджета городского округа «Город Чита» выполнены следующие мероприятия:

- Капитальный ремонт канализационного коллектора протяженностью 24 м. по адресу: г. Чита, ул. Журавлева, 61;
- Приобретены два насоса марки ЭЦВ 6-16-140 для установки в артезианских скважинах, с которых осуществляется подача холодного водоснабжения на жилой фонд и социально-значимые объекты пос. Антипиха;
- Установка приборов учета (8 шт.) водоснабжения в муниципальной квартире по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 94а.

В сфере твердых коммунальных отходов:

В рамках выделенных средств из бюджета Забайкальского края и в целях улучшения санитарного состояния и благоустройства города в 2023 году администрацией проведена работа по ликвидации несанкционированных свалок на сумму 31,54 млн. рублей, общим объемом 41 520,15 м³, что по сравнению с 2022 годом на больше на 30 520,15 м³.

За 2023 г. на территории города установлено 1240 контейнеров для раздельного сбора мусора.

В сфере дорожного хозяйства: Решая проблему обеспечения безопасности дорожного движения и комфортных условий проживания в 2023 году в рамках **национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»** отремонтировано **28,837 км** дорожных покрытий 20 улиц стоимостью 949 621 784,15 рублей.

В 2023 году в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» отремонтировано 3 мостовых сооружения, в том числе:

- ремонты мостовых сооружений: мост через реку Чита по ул. Богомягкова, мост через реку Чита по ул. Ярославского;
- реконструкция мостового перехода через р. Антипиха по ул. Каларская г. Чита.

Продолжены работы по реконструкции автомобильной дороги ул. Новобульварная от ул. Шилова до ул. Журавлева.

Начаты работы по ремонту участка а/д ул. Строительная от ФАД «Амур» до стр. № 126 ул. Строительная.

В рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги» установлено 6 752,1 км пешеходных ограждений, 12 автопавильонов, смонтировано 566,68 м² искусственных дорожных неровностей, 2859 шт. дорожных знаков.

На средства, предусмотренные субсидией из **Дорожного фонда Забайкальского края** на условиях софинансирования из городского бюджета выполнены следующие мероприятия:

- строительство участка автомобильной дороги в мкр. Сенная падь от строения №303а до строения №569а протяженностью 0,777 км;
- ремонты участков автомобильных дорог общей протяженностью 3,707 км.

За счет средств, выделенных из дорожного фонда Забайкальского края, в 2023 году установлено 12 автопавильонов на остановках общественного транспорта.

Выполнены работы по обустройству светофорного объекта на ул. Карповский тракт в районе СОШ № 55. Разработана ПСД на обустройство светофорного объекта на ул. Магистральная в районе мкр. Хороший.

В 2023 году заключено концессионное соглашение на модернизацию сетей электрического освещения на территории городского округа «Город Чита» с ООО «БЛ-Групп». В рамках исполнения концессионного соглашения в 2023 году проведены следующие работы:

- замена светильников с лампами ДНаТ на энергоэффективные светодиодные светильники - 2659 шт.;
- замена СИП - 33,562 км;
- замена аварийных опор - 17 шт.

В сфере обращения с животными без владельцев:

25.08.2023 г. приказом Государственной ветеринарной службы Забайкальского края внесены изменения в Порядок организации деятельности приютов для животных и норм содержания в них на территории Забайкальского края № 181 от 01.09.2020 г., согласно которому, собаки ростом в холке выше 25 см. должны содержаться на территории приюта пожизненно.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Проблемой в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами можно отнести ненадлежащее состояние подъездных путей к контейнерным площадкам. В настоящее время по 104 адресам необходимо провести работы по ремонту подъездных путей к контейнерным площадкам.

Какие задачи стоят в 2024 году?

- 1) Решение вопроса обслуживания управляющими компаниями неблагоустроенного жилого фонда, домов с износом свыше 60 %.
- 2) Проведение капитального ремонта сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в рамках разработанного Мастер-плана г. Чита, за счет средств межбюджетного трансферта (средств специальных казначейских кредитов на 2023-2024 г.г.);
- 3) Строительство циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения от ЦТП в рамках разработанного Мастер-плана г. Чита, за счет средств межбюджетного трансферта (средств специальных казначейских кредитов на 2023-2024 г.г.);
- 4) Ежегодное увеличение финансовых средств, направляемых на проведение капитального ремонта внутриквартальных тепловых сетей, влечет за собой снижение уровня изношенных сетей, что приводит к стабилизации работы теплосетевого комплекса городского округа «Город Чита» в целом (2 636 п.м.);
- 5) Проведение капитального ремонта на объектах водоснабжения и водоотведения за счет средств тарифа АО «Водоканал-Чита» (4044 п.м. - сети водоснабжения, 1632 - п.м. сети водоотведения);
- 6) Ликвидация несанкционированных свалок.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении текущих проблем?

Принятие действенных мер по организации управления и нормативного содержания ветхих и аварийных многоквартирных домов.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ.

Принятие действенных мер по организации управления и нормативного содержания ветхих и аварийных многоквартирных домов.

Решение вопроса на уровне Правительства Российской Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации о разработке федеральных программ по выделению субсидий на модернизацию коммунальных инженерных сетей.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

Обзор актуальных изменений в сфере жилищно-коммунального законодательства.