

## **КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство**

#### Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

В рамках реализации Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденного распоряжением Правительства Хабаровского края от 23 декабря 2022 года № 1590-рп за счет средств собственников помещений многоквартирных домов, аккумулирующих взносы на счете некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в 2023 выполнены работы по ремонту общего имущества 66 МКД (86 видов работ) на общую сумму 473,2 млн. руб., в том числе:

- ремонт кровли в 24 МКД на сумму 207,7 млн. рублей;
- ремонт фасада в 4 МКД на сумму 23,4 млн. рублей;
- замена лифтового оборудования в 17 МКД (53 ед.) на сумму 184,61 млн. рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей в 23 МКД на сумму 57,1 млн. рублей;
- работы по установке ОДПУ ТЭ в 1 МКД на сумму 0,4 млн. рублей.

В связи с большим количеством решений собственников помещений многоквартирных домов о проведении капитального ремонта общего имущества, опубликованных и состоявшихся электронных аукционов по отбору подрядных организаций в 2023 году выполнены работы свыше краткосрочного плана. По итогам 2023 года выполнена корректировка показателей на 2024 год.

В соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края № 1590-рп от 23 декабря 2022 года «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2023 – 2025 годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр» на 2024 год запланированы работы на 171 МКД на сумму 256,98 млн. руб.:

- ремонт кровли – 7 МКД на сумму 69,94 млн. руб.;
- замена лифтового оборудования – 13 МКД на сумму 127,7 млн. руб.;
- ремонт фасада – 4 МКД на сумму 27,97 млн. руб.;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей – 2 МКД на сумму 5,85 млн. руб.,
- в том числе на 159 МКД разработка проектно-сметной документации на сумму 25,5 млн. руб.

#### Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

За счет средств текущего ремонта, в 2023 году управляющими организациями выполнены работы на сумму 475,8 млн. рублей при плане 274,6 млн. рублей, что составляет 173 % выполнения, в том числе:

- ремонт кровель на 352 МКД площадью 43,5 тыс. кв. м. (166% выполнения);
- ремонт межпанельных швов на 362 МКД объемом 48,7 тыс. м. п. (120%);
- ремонт фасада на 88 МКД площадью 9,8 кв. м. (102%);
- замена инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения и канализации 6,9 тыс. м. п. (100 %).

Высокий % выполнения работ отмечается по ремонту кровель и межпанельных швов, связан с поступившими обращениями граждан на протечки.

В настоящее время управляющими организациями совместно с председателями Советов МКД формируются планы работ по текущему ремонту жилищного фонда на 2024 год. В соответствии с законодательством согласование плана с собственниками помещений МКД происходит до 01 апреля 2024 года.

В 2024 году планируется выполнение работ по текущему ремонту кровель, межпанельных швов, фасадов, отмосток, замене инженерных сетей, ремонту подъездов, замене окон.

### Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации, в целях устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в Хабаровском крае реализуется Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., на 2019 – 2025 годы, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 28 марта 2019 г. № 118-пр.

В соответствии с Адресной программой в городе Комсомольске-на-Амуре подлежат расселению 16 многоквартирных домов.

Реализация данной программы предусматривает 3 этапа расселения, путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, строительство многоквартирного дома.

Участие г. Комсомольска-на-Амуре в реализации мероприятий Адресной программы позволило обеспечить реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания. Программой предусмотрено переселение 448 человек, расселение 7 021,60 кв.м общей площади аварийного жилищного фонда.

Реализация программы переселения осуществляется поэтапно, в период с 2019 по 2023 год. Продолжительность одного этапа переселения - 2 года.

**В I этапе - 2019-2020 годы** – предусмотрено расселение 1538,9 кв.м аварийного жилья, 111 человек;

**Во II этапе - 2020-2021 годы** – предусмотрено расселение 1393,2 кв.м аварийного жилья, 85 человек;

**В IV этапе - 2022-2023 годы** – предусмотрено расселение 4 089,50 кв. м аварийного жилья, 252 человек, из них:

- 2 286,70 кв.м – путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

- 1 802,80 кв.м – путем строительства одного многоквартирного дома на 41 квартиру.

Вместе с тем, в Адресную программу не включены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу после 1 января 2017 г. В 2023 г. вне Адресной программы в свободный муниципальный жилищный фонд переселено 27 семей/80 человек из 13 МКД, 1 из которых расселен полностью.

### Топливо и энергетика

В сфере топливно-энергетического комплекса города Комсомольска-на-Амуре в 2023 году выполнены следующие мероприятия.

В соответствии с графиками проведены работы по подготовке энергетического оборудования на структурных подразделениях «Комсомольская ТЭЦ-2», «Комсомольская ТЭЦ-3» Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания». К началу отопительного сезона на предприятиях сформирован необходимый запас топлива (угля, мазута).

На муниципальных котельных Муниципального унитарного предприятия «Теплоцентр» в полном объеме выполнены работы по ревизии и текущему ремонту котельного, электросетевого, газового и водопроводного оборудования. Создание запаса топлива в соответствии с установленным заданием выполнено в полном объеме.

Муниципальным унитарным предприятием «Производственное предприятие тепловых

сетей города Комсомольска-на-Амуре» произведена замена 14,8 км внутриквартальных теплотрасс (в однострубно́м исполнении).

Структурным подразделением «Комсомольские тепловые сети» АО «Дальневосточная генерирующая компания» произведена замена 2,44 км магистральных теплотрасс (в однострубно́м исполнении).

Структурным подразделением «Северные электрические сети» филиала «Хабаровские электрические сети» АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в соответствии с годовым плановым заданием ведётся ремонт высоковольтных линий электропередач, оборудования и строительной части трансформаторных подстанций.

Муниципальным унитарным производственным предприятием электрических сетей выполнен ремонт 10,3 км воздушно-кабельных линий электропередач; 74 ед. электротехнического оборудования трансформаторных подстанций.

Муниципальным унитарным предприятием «Горводоканал» в соответствии с графиком производства работ произведена замена 9,1 км водопроводно-канализационных сетей. В 2023 году за счет средств местного бюджета выполнены работы по капитальному ремонту участка канализационной сети протяженностью 40 п.м.

В 2024 году запланировано проведение работ по ремонту инженерной коммунальной инфраструктуры на уровне 2023 года.

## **Благоустройство**

### Благоустройство дворовых территорий

В 2023 году в рамках реализации проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке» муниципальной программы «Формирование современной городской среды» благоустроено 26 дворовых территорий на общую сумму 184, 5 млн. руб.

В 2023 году проект «1000 дворов на Дальнем Востоке» завершен.

С 2024 года в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории города Комсомольска-на-Амур» стартовало новое мероприятие по благоустройству дальневосточных дворов.

Администрацией города Комсомольска-на-Амуре проведен отбор предложений для благоустройства дворовых территорий в 2024 году. Направлена заявка в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края для участия в отборе муниципальных образований края.

### Благоустройство общественных пространств

На территории города Комсомольска-на-Амуре в 2023 году в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – Проект) благоустроено 6 общественных территорий на сумму 52,6 млн. рублей, из них федеральный бюджет – 50,4 млн. рублей, краевой бюджет – 1,6 млн. рублей, местный бюджет составил – 0,6 млн. рублей.

1. Территория в районе МОУ СОШ № 23, № 6, детского сада № 11 от ул. Вокзальной ;
2. Территория в мкр. Дружба;
3. Территория в районе МОУ СОШ № 3 со стороны пр. Московский;
4. Зона семейного отдыха и развлечений в парке культуры и отдыха им Ю.А. Гагарина;
5. Площадь им. Ю.А. Гагарина по ул. Советской;
6. Территория, прилегающая к ярмарке "Центральная" на пл. Металлургов.

В том числе при финансовом участии ПАО «Объединенная авиастроительная корпорация» (далее – ПАО «ОАК»), ООО «Амурсталь», АО «Рума» на двух общественных территориях выполнялись работы по благоустройству в части устройства наружного освещения, устройства газонов, высадки деревьев, установки малых архитектурных форм (скамейки, урны, подвесные диваны, вазоны, клумбы), устройства

звездного неба, устройства автомобильной парковки, установки аттракциона.

Реализация данного Проекта позволяет благоустроить городские пространства, делать их привлекательными, удобными и комфортными для пребывания жителей города любого возраста, в том числе и для посещения их маломобильными группами населения. При благоустройстве вышеуказанных шести территорий были выполнены работы по устройству твердых видов покрытий из тротуарной плитки и асфальтобетона, устройству освещения, выполнено устройство малых архитектурных форм (урны, скамейки, в том числе для маломобильных групп населения, городские диваны, подвесные качели, антипарковочные полусферы), установке уличных батутов, устройству волейбольной площадки, футбольного поля, площадки для дрессировки собак и установке детских каруселей.

В 2024 году продолжается работа по реализации данного проекта по благоустройству общественных пространств. Запланировано выполнение работ по благоустройству 5 (пяти) общественных пространств:

1. Территория пешеходной аллеи на разделительной полосе ул. Аллея Труда от площади Кирова до площади Макарова;
2. Территория площади им. С.О. Макарова;
3. Сквер трудовой славы в районе швейной фабрики по проспекту Ленина, д. 39;
4. Парк «Патриот» в парке им. Ю.А. Гагарина;
5. Зона отдыха в границах центральной аллеи территории активного отдыха и ул. Калинина в парке им. Ю.А. Гагарина.

При благоустройстве данных территорий будут выполнены работы по устройству покрытий из тротуарной плитки, асфальтобетона, тропинок из отсева, устройству освещения, установке малых архитектурных форм (скамейки и урны), устройству бетонных площадок для военно-исторической техники, установке информационного стенда и устройству деревянного настила на зоне отдыха.

Планируемый объем финансового обеспечения расходных обязательств на 2024 год составляет 53,5 млн. рублей, из них федеральный бюджет – 51,3 млн. рублей, краевой бюджет – 1,5 млн. рублей, местный бюджет – 0,6 млн. рублей.